


## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <hr/> Broj: <u>07-014/23-461/6</u> Datum: <u>15.08.2023. godine</u>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b><u>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u></b> , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), <b>Izmjene i dopune DUP-a »Topolica-Bjeliši«</b> (»Sl.list CG« broj 32/16), izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	Za rekonstrukciju objekata infrastrukture – saobraćajnice i parkinga, sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura), u zahvatu <b>Izmjena i dopuna DUP-a »Topolica-Bjeliši«</b> , i to saobraćajnice označene u planu kao <b>»Borska ulica«</b> i parkinga označenih osovinama O64-O67 i O68-O73 , u zoni <b>A</b> .  <b>Trasa saobraćajnice</b> je planirana preko djelova katastarskih parcela br. <b>5700/1, 5701/1, 5702, 5704, 5699, 5698/1, 5695/1, 5693/3, 5691/2, 5690 i 5694 KO Novi Bar</b> . <b>Parking</b> je planiran preko djelova katastarskih parcela br. <b>5006, 5004/1, 5005, 5700/1, 5692/4, 5691/2 i 5693/3 KO Novi Bar</b> .  <b>Napomena:</b> Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. <u>Konačna trasa saobraćajnica, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije.</u> Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar I državnu imovinu - PJ Bar.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b><u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u></b>





Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta

### **SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

Postojeća saobraćajna mreža u okviru zone zahvata DUP-a "Topolica-Bjeliši" sastoji se od primarnih saobraćajnih tokova koje čine okvirne saobraćajnice (ulica Rista Lekića, Bulevar Revolucije i Bulevar 24. Novembar), sabirnih i pristupnih saobraćajnica.

Primarne saobraćajnice sa definisanom horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom, omogućavaju dobru povezanost sa magistralnim pravcima i strukturama grada i oslanjaju se na saobraćajnice regionalnog značaja.

Sekundarnu mrežu čine: Makedonska ulica, ulica Rista Lekića, Požarevačka ulica, Borska ulica, ulica „TB1“ i ulica "TB2."

Ulice sekundarne mreže imaju funkciju sabirnica i prihvataju sav lokalni saobraćaj iz stambenih, pristupnih i kolsko-pješačkih ulica i usmjeravaju ih na primarne pravce.

Uličnu mrežu najnižeg ranga čine sve ostale ulice na prostoru DUP-a. Po karakteru to su stambene, pristupne ili kolsko-pješačke ulice čiji profil varira i na njih je vezan najveći dio kapaciteta parkiranja vozila.

Postojeća saobraćajna mreža je vezana na Bulevar Revolucije koji zajedno sa Bulevarom 24. novembra čini dvije najvažnije gradske saobraćajnice. Bulevar Revolucije je izgrađen do raskrsnice sa ulicom Rista Lekića. Bulevar 24. novembra je izveden u punom profilu do Bulevara Revolucije i po svom geometrijskom i funkcionalnom karakteru oba pripadaju saobraćajnicama primarne putne mreže sa definisanom horizontalnom vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom, omogućavaju dobru povezanost sa svim strukturama grada i oslanjaju se na saobraćajnice regionalnog dometa.

Postojeća saobraćajna mreža u jugoistočnom dijelu plana, uz objekte kolektivnog stanovanja je realizacija prvog DUP-a i odlikuje se jakim obodnim saobraćajnicama (ulica Rista Lekića i Makedonska) i servisnim saobraćajnicama (Borska, Požarevačka, itd) uz koje su organizovani parking prostori. Poprečni profili ovih saobraćajnica su zadovoljavajući i mogu biti okosnica daljeg planiranja saobraćaja u bloku. Kvalitet ulica Makedonske i Rista Lekića i pripadajućih servisnih ulica je u skladu sa vremenom izgradnje, veoma dobar.

Sjeverni dio naselja se u saobraćajnom smislu odlikuje nerazvijenom i haotičnom mrežom ulica i kolskih prilaza. Saobraćajni sistem u grupacijama individualne gradnje, tipičan za naselja bespravno nastala sa uskim (širine 2,50-4,00m), nepovezanim i često slijepim kolskim prilazima neracionalno postavljenim. Saobraćajna šema u ovom dijelu grada mora da pretrpi značajne promjene kako bi se dovela do potrebnog gradskog nivoa, obzirom da je ovo zona kolektivnog stanovanja sa centralnim djelatnostima.

Većina ulica je asfaltirana, u prilično dobrom stanju, a parking prostori su sa podlogom od asfalta ili beton-raster ploča.

Stacionarni saobraćaj se uglavnom svodi na površinsko parkiranje vozila u zoni kolektivne izgradnje i utisak je da u ovom obimu izgradnje jedva zadovoljava potrebe, zahvata plana, ali da s obzirom na široke profile ulica uz reorganizaciju sistema parkiranja može da se dobije zadovoljavajući broj parking mjesta. Parkinzi su organizovani uz pristupni kolski saobraćaj i na većim parking prostorima.

Pješački saobraćaj je riješen kao prateći saobraćaj uz kolski, slobodni pješački saobraćaj, pješačka proširenja i pješačke zone. Pješačke staze su izvedene u zoni izgrađenih objekata kolektivnog stanovanja kao i u zonama škola, vrtića i opštine. Pješačke staze i trotoari su izvedene od betona, behaton i betonskih ploča.

U ljetnjim mjesecima postojeće saobraćajnice imaju veću frekventnost koja se u tom periodu postiže, ali svojim kapacitetima omogućavaju nesmetano odvijanje saobraćaja.

Veze sa kontaktnim zonama ostvarene su u istom građevinskom nivou uz primjenu horizontalne, vertikalne i svjetlosne signalizacije.





## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Izvedene instalacije zadovoljavale su potrebe dosadašnje izgradjenosti prostora. Investicionim ulaganjima u razvoj vodovodnog distributivnog sistema Bara u toku 2005. godine izveden je primarni magistralni cjevovod sa sjeveroistočne strane urbanog dijela grada, odnosno duž željezničke pruge, čime je zatvoren primarni distributivni prsten oko ukupne urbane zone. Ovo je stvorilo povoljne uslove za kvalitetan razvoj vodovodne mreže u razmatranoj zoni DUP-a Topolica – Bjeliši, kao i obezbjeđenje potreba u vodi za planirani razvoj i izgradnju unutar zone zahvata plana.

Izvedeni ulični kanali i kolektori fekalne i atmosfere kanalizacije zadovoljavaju postojeće potrebe izgradjenosti prostora, i predstavljaju dobru osnovu za razvoj ovih instalacija na cijelom prostoru zahvaćene zone.

## VODOVOD

Primarne objekte ove zone čine rezervoar «Šušanj» zapremine 2.400,00 m<sup>3</sup> sa kotom dna 66,00 mm, prekidna komora «Kurilo» sa kotom dna 66,000 mm, glavni distributivni cjevovodi od rezervoara «Šušanj» do prekidne komore «Kurilo» profila 400 i 500 mm te navedeni magistralni cjevovod od Nadvožnjaka duž željezničke pruge do rijeke Željeznice i dalje desnom obalom rijeke do mosta na rijeci Željeznici profila 400 mm. Kod nadvožnjaka i mosta Željeznice ovaj cjevovod se spaja sa glavnim cjevovodom «Šušanj»-PK «Kurilo» čime zatvara primarni distributivni prsten oko gradske zone Bara.

Navedeni cjevovodi po usvojenom konceptu Generalnog rješenja razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara predstavljaju glavne magistralne cjevovode između distributivnih rezervoara, postojećeg «Šušanj» i budućeg «Kajnak» u zoni izvorišta Kajnak. U tom smislu potrebno je još izvesti novi zahvat na izvoru Kajnak, rezervoar «Kajnak» i cjevovod od nadvožnjaka do ovog rezervoara čime bi se kompletirali svi primarni objekti tzv. I-visinske zone ukupnog distributivnog sistema Bara.

Od cjevovoda koji neposredno čine osnovnu mrežu zone DUP-a Topolica-Bjeliši treba spomenuti cjevovod DN 200 mm duž bulevara \*24.Novembar\*, DN 200 mm duž \*Makedonske\* ulice i DN 200 mm už ulice \*R.Lekića\*. Duž postojećih sekundarnih ulica naselja takođe postoji sekundarna distributivna mreža DN 100 mm.

Nedostatak navedene postojeće distributivne mreže bio je što je ista funkcionisala kao linijska mreža naslonjena samo na navedeni DN 200 mm duž bulevara \*24.Novembar\*. Zbog istog u toku ljeta dolazilo je do značajnog obaranja pritisaka u mreži naselja i lošeg stanja vodosnabdijevanja krajnjih potrošača u naselju. Izgradnjom navedenog zaobilaznog cjevovoda DN 400 mm pored željezničke pruge, odnosno formiranjem primarnog distributivnog prstena oko gradske zone, uspostavljena je veza sa postojećom mrežom naselja i ista stavljena u funkciji tzv. sekundarnih prstenova nižeg reda.

Prednosti takvog stanja mreže su značajne a njenom dogradnjom, posebno duž osnovnih pravaca uspostaviti će se potpuno regularno stanje raspodjele pritisaka i potrošnje u cijelom prostoru zahvata plana.

Sva vodovodna mreža u zoni DUP-a radjena je od PVC vodovodnih cijevi, a ona novijeg datuma od PEHD cijevi. Vrijeme eksploatacije je pokazalo da su PVC cijevi sklone čestom pucanju te se više ne koriste od strane JP \*Vodovod i Kanalaizacija\* Bar. Priključci objekata izvedeni su od pocinčanih cijevi koje su takodje u vrlo lošem stanju sa čestim kvarovima na njima i potrebi potpune zamjene.

Na distributivnoj mreži naselja postoji vrlo mali broj požarnih uličnih hidranata podzemnog tipa što ne zadovoljava protivpožarne propise za urbana naselja.



## FEKALNA KANALIZACIJA

Postojeća mreža fekalne kanalizacije zone DUP-a Topolica-Bjeliši pripada ukupnom sistemu fekalne kanalizacije Bara koji se počeo izgradjivati oko 1963.god. u sklopu izgradnje novog naselja Topolica I, i to kao mješoviti sistem fekalne i atmosfere kanalizacije.

Ključni korak u izgradnji savremenog kanalizacionog sistema otpočeo je krajem sedamdesetih godina izvođenjem primarnih objekata usvojenog novog rješenja sistema fekalne kanalizacije.

Tada je položen glavni obalni kolektor najnižom podužnom lučkom saobraćajnicom od ulaza u Luku do ispod Volujice profila 600 mm i propusne moći 217 l/s. Takodje je izgrađena glavna crpna stanica «Volujica» kapaciteta 270 l/s, sa potisnim cjevovodom i podmorskim ispustom.

Izgradnji svih navedenih objekata prethodila je Studija barske kanalizacije od 1975.god. kojom je usvojena sljedeća šema kanalizacije za otpadne vode :

- Slivno područje čini prostor od Starog Bara do Črvnja sa zaledjem
- Sakupljanje otpadnih voda vrši se pomoću paralelnih stepenastih kolektora kako bi se prepumpavanje svelo na najmanju mjeru
- Dispozicija otpadnih voda vrši se u otvoreno more uz preliminarno prečišćavanje (sa sjeckalicom ) i ispuštanje podmorskim ispustom na dubini od 34 m.

Provjerom usvojenog rješenja Idejnim projektom iz 1978. god. u potpunosti je zadržan navedeni koncept i usvojena šema. Na osnovu urađeni su glavni projekti pojedinih objekata koji su realizovani početkom osamdesetih godina :

- obalni kolektor \*K-1\* od Luke do naselja Žukotrlica koji sakuplja otpadne vode u niskoj gradskoj zoni, dovodi do crpne stanice \*Topolica\* i dalje prepumpava u glavni obalni kolektor.
- kolektor \*K-2\* položen duž bulevara \*24. Novembar\* namijenjen zoni Topolica-Bjeliši i čitavom prostoru iznad ove saobraćajnice, sve do pruge, a uliva se u glavni obalni kolektor.
- kolektor Stari Bar-Luka, odnosno do priključka na \*K-2\* kod \*Centrojadrana\*.

Navedeni osnovni objekti fekalnog kanalizacionog sistema u potpunosti su zadržani do danas i na njima se u kasnijoj fazi priključivala mreža pojedinih naselja.

Kao što se iz izloženog vidi za kanalizacioni sistem Bara je usvojen tzv. separacioni sistem kanisanja. Kod dimenzioniranja objekata fekalnog kanalizacionog sistema usvojeni su jedinični rashodi koji po pojedinim kategorijama korisnika iznose :

- |                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| - Stalno stanovništvo           | 200 l/dan/st.  |
| - Turisti u privatnom smještaju | 200 l/dan/tur. |
| - Odmarališta                   | 270 l/dan/lež. |
| - Kampovi                       | 120 l/dan/tur. |
| - Hoteli de lux i «A» kateg.    | 550 l/dan/tur. |
| - Ostale hotelske kategorije    | 450 l/dan/lež  |

Za razmatranu zonu DUP-a Topolica-Bjeliši primarni objekat barskog kanalizacionog sistema je glavni kolektor \*K-2\* duž bulevara 24.Novembar. Osnovnu mrežu fekalne kanalizacije naselja čine sekundarni kolektori DN 400 mm duž ul. Makedonska, od raskrsnice na bulevaru 24. novembar do kraja ove ulice, i kolektor duž ulice R. Lekića od ukrštanja na ul. Makedonska do osnovne škole \*Jugoslavija\*.

Na ove sekundarne kolektore naslonjena je sva postojeća sekundarna mreža profila 200 i 250 mm duž poprečnih ulica koja omogućava prihvatanje otpadnih voda iz svih, po važećem DUP-u, izvedenih objekata. Na drugoj strani naselja na primarni bulevarski kolektor priključeni su objekti opštine, ostali objekti okolo opštine. Posebnim kanalizacionim krakom priključeni su objekti Poljoprivredne škole i Zavoda za subtropske kulture.

Sva navedena kanalizaciona mreža ove zone dobro funkcioniše osim kolektora duž ulice Makedonska, na kojeg je naslonjeno cijelo gravitirajuće područje, a izgleda da je i dio uličnih kišnih slivnika greškom na njega priključen. Stoga kod većih padavina na njemu dolazi do





čestih izlivanja, što treba imati u vidu prilikom definisanja rješenja po novom DUP-u i isti rasteretiti prebacivanjem određenih grupacija naselja na druge kolektore.

## ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Paralelno sa fekalnom kanalizacionom mrežom u naselju Topolica-Bjeliši izvedena je i mreža atmosferskih kanala. Primarne kolektore naselja čine oni položeni duž ulica R.Lekića i Makedonska sa sekundarnim kanalima 200 i 250 mm duž poprečnih ulica. Voda se sistemom uličnih rešetki sakuplja u kanalizacionu mrežu i kolektore te, najvećim dijelom, preko kolektora u ulici Makedonska uliva u glavni kolektor ND 1000 mm duž bulevara 24.novembar. Manji dio naselja oko zgrada opštine, Zavoda za suprotropske kulture i Poljoprivredne škole oborinsku vodu sakuplja posebnom mrežom kanala i odvodi takodje u glavni kolektor DN 1000.

Osim iz postojećih naselja ovaj kolektor treba da sakupi oborinsku vodu iz cijelog gravitirajućeg prostora od bulevara do pruge i odvede u glavni gradski recipijent - otvoreni kanal Rena.

Svi navedeni kanali kao i glavni kolektor duž bulevara za sada dobro funkcionišu i ne javljaju se veći problemi plavljenja uređenih gradskih površina.

Mjerodavni intezitet padavina za dimenzioniranje kanalizacione mreže Bara usvojen je bez odgovarajućih hidroloških analiza (učestalosti i trajanja) na osnovu sličnosti sa drugim gradovima, a iznosi 120 lit/sec/hektaru.

Kao što je rečeno glavni recipijent oborinskih voda naselja je otvoreni kanal Rena na južnoj strani plana i prema kojem gravitira veći dio naselja. Sa druge, sjeverne, strane naselja postoji glavni bujični tok Bara, rijeka Željeznica, prema kojoj treba zavisno od urbanističkog rješenja, usmjeriti oborinske vode sa određenih blokova i time rasteretiti bulevarski kolektor.

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

U granicama izmjena i dopuna DUP-a "Topolica – Bjeliši" se nalaze elektroenergetski objekti tri naponska nivoa: 35 kV, 10 kV i 1 kV.

### Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 35 kV

Kroz prostor Dup "Topolica – Bjeliši" nalazi se TS 35/10 kV Končar (2 x 8) MVA, a kroz njega prolaze kablovi 35 kV koji nisu vezani za elektroenergetsko rješenje posmatrano ovim DUP-om, već su dio elektroenergetskog sistema EPCG:

Kablovski vodovi 35 kV "TS 110/35 kV "Bar – TS 35/10 kV Končar" i kablovski vod 35 kV "TS 35/10 kV Topolica –TS 35/10 kV Končar" su kablovi 4 x XHP 48 1 x 150/25 mm<sup>2</sup>.

### Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV

Na osnovu podataka dobijenih od EPCG – Elektrodistribucija Bar, o postojećem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10 kV (dalekovodi, trafostanice 10/0,4 kV i njihove 10 kV kablovske veze) unutar granica DUP-a postoje sledeći elektroenergetski objekti :

### Trafostanice 10/0,4 kV:

U granicama DUP-a "Topolica–Bjeliši" locirano je 14 trafostanica 10/0,4 kV sa ukupno instalisanom snagom od 6.930 kVA, koje služe za napajanje električnom energijom postojećih objekata:

- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 1 "OŠ Jugoslavija"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 3 "Vrtić"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 4 "Ilinden"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 5 "Zgrade Keka"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 6 "Barake SUP-a"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 7 "Štamparija"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 9 "Crveni krst"projektovana 1.260 kVA
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 11 "Zgr.Beton"



- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 12 "Topolica Bjeliši B3"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 13 "Topolica Bjeliši B5"
- MBTS 10/0,4kV 630kVA 14 "Ul. Požarevačka"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 15 "Zgrade Pelagonija"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 16 "Zgrade Tehnika"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA 17 "Dević" projektovana 630 kVA.

Trafostanice se pri normalnim elektroenergetskim prilikama, napajaju kablovskim vezama sa glavnog čvorišta TS 35/10 kV "Končar".

Trafostanice su locirane kao slobodnostojeći objekti tipa MBTS.

Između navedenih postojećih trafostanica u području DUP-a izvedene su međusobne veze 10kV kablovima PHP 81 3 x 95 mm<sup>2</sup>. Kroz prostor DUP-a prolaze i svi ostali 10 kV izvodi iz TS 35/10 kV "Končar".

Zbog međusobne povezanosti trafostanica 10/0,4 kV, moguće su i druge kombinacije napajanja tj. postoje i rezervne kablovske 10 kV veze, sa kojima je ostvaren koncept otvorenih prstenova u 10 kV mreži i koje se koriste u slučajevima havarija kablovskih veza, ili u drugim vanrednim prilikama.

Kroz prostor DUP-a prolazi otcjep DV 10 kV "Zupci"- koji je na dijelu DUP-a kabliran.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4 kV

Niskonaponska mreža je radijalna i kablovska.

Priključci objekata su podzemnim kablovima.

Instalacija osvetljenja izvedena je živinim sijalicama visokog pritiska u svetiljkama montiranim na lirama okruglih, željeznih, trosegmentnih stubova, uz kablovsko (podzemno) njihovo napajanje. Korišćen je jednostrani raspored stubnih mjesta.

## **TELEKOMUNIKACIJE**

Kompletno područje koje obuhvata DUP "Topolica Bjeliši" u Baru, nalazi se u zoni pokrivanja glavnog elektronskog komunikacionog čvora u Baru, LC Bar, u vlasništvu dominantnog operatora fiksne telefonije, Crnogorskog Telekom, a koji je smješten u objektu koji je u vlasništvu Crnogorskog Telekom, a koji se nalazi u kontaktnoj zoni.

Na posmatranom području postoji izgrađena telekomunikaciona infrastruktura, različitih nivoa važnosti.

Kroz telekomunikacionu kanalizaciju rađenu sa PVC cijevima prečnika 110mm koja je sa elektronskog komunikacionog čvora LC Bar izgrađena do krajnjih korisnika, provučeni su optički kablovi Crnogorskog Telekom, lokalnog značaja.

Fiksna telekomunikaciona mreža do svih stambenih i poslovnih objekata unutar posmatrane zone, vezana je na pomenuti elektronski komunikacioni čvor Crnogorskog Telekom i provučena je kroz telekomunikacionu kanalizaciju koja je rađena PVC cijevima prečnika 110mm i pE cijevima prečnika 40mm.

Telekomunikacioni izvodi unutar posmatrane zone su spoljašnji i unutrašnji.

Sa svih tehničkih aspekata, uzimajući u vidu dužinu pretplatničke petlje – rastojanje od elektronskog komunikacionog čvora do krajnjih pretplatnika, u odnosu na standarde u pružanju savremenih tk servisa, kao što su ADSL, IPTV i dr., obuhvaćeno područje je tehnički kvalitetno riješeno.

Postojeća telekomunikaciona mreža je kompletno urađena kablovima tipa TK 59GM, a u poslednjih nekoliko mjeseci provučeni su i optički kablovi do nekih krajnjih korisnika, u okviru projekta FTTx koji implementira Crnogorski Telekom.

Na posmatranom području prisutni su signalom mobilne telefonije i sva tri mobilna operatera, a područje je pokriveno i TV signalom koji distribuiraju BBM Montenegro i Total TV.

Na osnovu dobijenog katastra podzemnih tk instalacija koje je dostavio Crnogorski Telekom, urađena je karta postojećeg stanja.





7	<b>PLANIRANO STANJE:</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije:</b>
	<p><b><u>SEKUNDARNA SAOBRAĆAJNA MREŽA SA PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM</u></b></p> <p><b><u>SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA</u></b></p> <p>Planirani ortogonalni raster zasnovan je na podužnim i poprečnim saobraćajnicama koje se pod pravim uglom presjecaju u određenom ritmu. Osnovni model ove mreže prilagođen je uslovima za razvoj kompaktnih urbanističkih programa i usaglašen sa ritmom koji odgovara regulaciji saobraćaja. Projektovani elementi ovih saobraćajnica odabirani su prema uslovima protočnosti i bezbijednosti, a granične vrijednosti su redukovane na nivo realnih saobraćajnih brzina.</p> <p>Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz, trotoar i parking. S obzirom na konfiguraciju terena, širina regulacije ne može puno odstupiti od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, odnosno prilikom izrade projekata saobraćajnica.</p> <p>Dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, usjeci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infrastruktura itd). Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.</p> <p>Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržati Projekat uređenja terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd).</p> <p><u>Tehničko rješenje saobraćaja</u></p> <p>Ukrštanje ulica primarne mreže sa ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže treba regulisati svjetlosnom signalizacijom. To se odnosi na ukrštanje područja DUP-a koju čine ulice Bulevar Revolucije, Bulevar 24 novembra, ulica "TB1", ulica "TB2", ulica Rista Lekića i Makedonska sa svim ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže.</p> <p>Ukrštanje ulica nižeg ranga sa ulicama primarne mreže rješavati po principu uliv-izliv. Sve ulice su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila. U ulicama primarne mreže zabranjeno je ulično parkiranje vozila. U ulicama mreže nižeg ranga od primarnog dozvoljeno je parkiranje uz ulicu.</p> <p><u>Kontakt sa okruženjem</u></p> <p>Veza sa ostalim kontakt zonama ostvaruje se preko raskrsnica primarnih saobraćajnica sa jasno definisanom horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom. Usaglašene su postojeće i planirane raskrsnice na kontaktnim zonama.</p> <p>Planom su sagledane saobraćajne veze sa neposrednim okruženjem, Zonama DUP-a "Topolica-IV", "Topolica-II", "Topolica-III", "Ilino" i naseljem Bjeliši.</p> <p><u>Saobraćaj u mirovanju</u></p> <p>Preporuka GUP-a je da se zadovoljenje potreba za parkiranje vozila rješava na pripadajućoj urbanističkoj parceli u podzemnim etažama objekta i/ili na slobodnoj površini parcele prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata, a u skladu sa važećim standardima i normativima i to, kako za putnička vozila tako i za autobuse i teretna vozila.</p> <p>Dio Plana zauzima individualno stanovanje, koje u postojećem stanju rješava parkiranje vozila na svojim parcelama, a dio Plana zauzima kolektivno stanovanje, koje parkiranje rješava na kolektivnim parkinzima. Ovim DUP-om nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata.</p>



Planom je predviđeno da svaki objekat koji se gradi (stambeni, poslovni ili stambeno-poslovni) parkiranje vozila treba da rješava u okviru pripadajuće parcele, na otvorenim površinskim parkiralištima i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu, a prema normativima datim ovim Planom. Ukoliko se pojedine lokacije realizuju kao jedinstveni kompleksi, kao na primjer zone turizma, stanovanja i sl., moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini, u okviru jedne ili više podzemnih garaža, a prema normativima iz ovog Plana.

Prilikom intervencija na postojećim objektima računa se na parkiranje na javnim parkiralištima. Objekti javne namjene rješavaju parkiranje na javnim parkiralištima.

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen kroz izradu projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sljedećih normativa:

vrsta sadržaja	potreban broj parking mesta
STANOVANJE (kolektivno)	1PM / 1 stambena jedinica
STANOVANJE (individualno)	1 PM/ 1 stan
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,25 PM/ 1 zaposlenom
POSLOVANJE (administracija)	10 PM /1000 m <sup>2</sup>
ŠKOLE	0,25 PM/ 1 zaposlenom
TRGOVINA	20 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
POŠTA, BANKA	20 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
HOTEL	50 PM/ 100 soba
UGOSTITELJSTVO	25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
SPORTSKI OBJEKTI	0,30 PM/gledaocu
BOLNICA	25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine

Planirani broj parking mjesta obuhvata sva mjesta za stacioniranje vozila: na otvorenim parkiralištima, u garažama koje mogu biti u okviru objekta i u podzemnim etažama.

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele po normativima;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog, i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po standardima;
- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga se može zasaditi drveće;
- Iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža;
- Garaže se mogu izvesti kao podzemne i/ili nadzemne, kao klasične ili mehaničke, a broj etaža nije ograničen;
- Krov garaže kao samostalnog objekta se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a primijeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada prema javnom prostoru;
- Ulaz i izlaz iz garaže potrebno je riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu, vodeći računa o unapređenju postojećeg stanja. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definisaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu;



- U objektu garaže, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti;
- U dijelu objekta javne parking garaže, može da se obezbijedi parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji);
- Izbor tipa rampe izvršiti prema analizama u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije;
- Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane građevinske linije;
- Širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne;
- Širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne;
- Slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- Podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:
- 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže max.12% za otkrivene i max15% za pokrivene,
  - 2) prave rampe za garaže do 1500m<sup>2</sup> mogu imati nagib max18% za pokrivene i max15% za otkrivene,
  - 3) za veće garaže od 1500m<sup>2</sup> prave rampe max. 12% za otkrivene i max15% za pokrivene;
  - 4) za parkirališta do 4 vozila - 20%.
- Na početku i na kraju rampe izvršiti ublažavanje nagiba
- Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama min2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza min3,5 m;
- Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m;
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)
- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja, a najviše 5.0 m od regulacione linije i 5.0 m od susjedne urbanističke parcele.
- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih na vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servise i slično).
- U zonu zahvata plana je planirano 1418 javni parking u površini P=17 726.00m<sup>2</sup>:

#### Taksi saobraćaj

Lokacije taksi stanica na području DUP-a treba da odredi opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po važećim propisima i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

#### Biciklistički saobraćaj

Izgradnja zasebnih, odvojenih biciklističkih staza u zahvatu plana nije planirana. Biciklistički saobraćaj se može dozvoliti na saobraćajnicama sekundarne mreže, trotoarima i stazama u skladu sa pravilima Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima (Službeni list Crne Gore, broj 33/2012 od 28.6.2012. god). Biciklističke staze je moguće razdvojiti (nivelacijski i/ili vizuelno naglasiti) u sklopu pješackih staza i trotoara, različitom parternom obradom i neophodnom horizontalnom signalizacijom, a prelaz staze na kolovoz u zoni raskrsnice



treba izvesti sa oborenim ivičnjacima ili primjerenom rampom.. Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (javni ugostiteljski i turistički sadržaji) mogu se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostori za ostavljanje i čuvanje bicikla. Biciklističke staze rekreativnog oblika su planirane u susjednoj zoni sportsko rekreacijskih sadržaja zone Topolica te vode do šetališta uz obalu.

#### Javni autobuski saobraćaj

Javni gradski prevoz planirati svim primarnim saobraćajnicama u zahvatu plana (Bulevar 24. novembra, Bulevar revolucije, ulica "TB1", ulica "TB2"). Linije javnog autobusnog saobraćaja vezane su za magistralni put M2.4, a autobuska stanica u gradu prima lokalni i međugradski autobuski saobraćaj. Linije lokalnog i međugradskog autobusnog saobraćaja, koje prolaze Jadranskom magistralom, omogućavaju povezivanje Bara sa ostalim djelovima i naseljima urbanog područja opštine, kao i susjednim opštinskim centrima. U profil Jadranske magistrale stajališta javnog prevoza je planirana u granicama zahvata plana. Stajalište javnog prevoza je postavljeno u zasebnoj niši širine 3,0 m. Kolovoz stajališta treba obilježiti horizontalnom signalizacijom. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice.

#### Pješački saobraćaj

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih dijelova zone zahvata sa ključnim pravcima kretanja. Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz sve postojeće i planirane saobraćajnice trotoarima, obostrano ili jednostrano, širine min. 1,50m. Trotoari su obavezan dio poprečnog profila, pa njihov položaj, dimenzije i prateća oprema, treba da omoguće punu fizicku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Širina trotoara predviđena je u funkciji inteziteta pješaka, ivičnog programa i lokacije. Odnos visine kolovoza i trotoara se reguliše poprečnim nagibima i ovičenjima. Ova dva detalja odmjeravaju se prema potrebama za odvodnjavanje kolovoza i bezbjednost korisnika.

Važnu dopunu u povezivanju zone zahvata plana sa susjednim zonama predstavlja uz trotoare i pješački koridori od pruge koji vode prema centru, sportskoj hali, moru i prema rijeci Željeznici. Na uličnoj mreži najnižeg ranga koja je nadogradnja naslijeđenog stanja, kolski i pješački saobraćaj koriste jedinstvenu površinu za kretanje. Pješačke staze u kroz zonu zelenila će se definisati prilikom izrade projekta uređenja terena, a preporuka je da budu širine min 1.5m.

Površina pod trotoarima uz ulice je 34617 , a pod pješačkim stazama je 6306.00m2.

#### Protivpožarni putevi i putevi za snadbijevanje

Prilikom izrade projektne dokumentacije uređenja trgova i pješakih šetališta, preporuka je ostaviti u poprečnom profilu površinu-pristupni put, širine min 3.0m za jednosmjerno, odnosno 6.0m za dvosmjerno kretanje vozila čija će konstrukcija biti posebno dimenzionisana, a koji će se koristiti za prolaz specijalnih vrsta vozila (vatrogasci, hitna pomoć, vozila za snadbijevanje, komunalna vozila...). Moguće je ovu površinu označiti drugačijom bordurom.

- Za jednu urbanističku parcelu preporuka je ostvariti jedan saobraćajni priključak min širine 5.0m, na što većoj udaljenosti od raskrsnice.
- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a poprečni max 7%).
- Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je 2,0%, a u krivinama zavisno o radijusu, a max  $i_p=7\%$ .
- Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine.
- Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.





- Saobraćajnice opremiti ogradama duž trotoara gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.
- U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju.
- U zonama međusobnog ukrštanja, na nekim raskrsnicama, za oblikovanje spoljašnih ivica kolovoza treba koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu.

### **HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

Osnovu za razvoj hidrotehničkih instalacija u zoni DUP-a Topolica Bjeliši čine usvojeni Idejni projekat fekalnog kanalizacionog sistema Bara i Generalno rješenje razvoja distributivnog vodovodnog sistema, a prije svega postojeće stanje izvedenih instalacija.

U tom smislu sagledano je postojeće stanje sve tri instalacije sa aspekta njihovog maksimalnog korišćenja u ukupnom urbanističkom zahvatu. Planirana su produženja instalacija duž postojećih ulica sa zadržavanjem istog rasporeda u poprečnom profile ulice, izgradnja novih instalacija u planiranim saobraćajnicama i zatvaranje sekundarnih distributivnih prstenova u vodovodnoj mreži.

### **Vodovodna mreža**

Osnovne distributivne cjevovode u zahvatu plana predstavljaju zaobilazni cjevovod DN 400 mm pored željezničke pruge, cjevovod DN 200 mm duž bulevara 24. Novembar te cjevovodi DN 200 mm duž ulica R. Lekića i Makedonska.

Svi ostali postojeći cjevovodi su sekundarnog karaktera često izvodjeni u dužini potrebe priključenja objekata, bez međusobnog povezivanja.

Od novih cjevovoda kao primarni su predviđeni :

- DN 300 duž bulevara Revolucije, koji obezbjeđuje vezu primarnih cjevovoda DN 200 u bulevar 24. Novembar i zaobilaznog cjevovoda DN 400 mm pored želj. pruge i
- DN 200 po obodu zone planiranim bulevarom rijeka Željeznica.

Sa postojećim primarnim cjevovodima i navedenim planiranim, formiraju se dva primarna prstena unutar cijelog naselja. Svi ostali cjevovodi, postojeći i novi, zatvaraju sekundarne prstenove.

Ovakav sistem mreže omogućava izjednačavanje pritisaka u zoni, stalnu cirkulaciju u mreži te protivpožarne uslove na cijelom prostoru.

### **Procjena potreba u vodi**

Na zahvaćenoj površini DUP-a Topolica-Bjeliši, površine 45,49 ha, planirano je 6000 korisnika.

Važećim Generalnim rješenjem razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2029.g usvojene su slijedeće specifične potrošnje iz kategorije stalnih stanovnika i ustanova :

- neto q sr.god. = 210,0 l/dan/st
- neto q max.dan = 300,0 «
- bruto q sr.god. = 255,0 «
- bruto q max.dan = 351,5 «

Na osnovu gornjih parametara, za razmatrano područje DUP-a Topolica-Bjeliši, potrebne količine vode za piće i higijensko sanitarne potrebe za planski period iznose :

- neto q sr. god. = 6.000 st.x 210,0 l/st.dan. = 14.58 l/s
- neto q max.dan = 6.000 st.x 300,0 l/st./dan. = 20.83 l/s
- bruto qsr.god. = 6.000 st.x 255,0 l/st./dan. = 17.71 l/s
- bruto qmax.dan = 6.000 st.x 351,5 l/st./dan. = 24.41 l/s

### **Fekalna kanalizacija**

Postojeći kanalizacioni kolektori, navedeni u opisu postojećeg stanja, predstavljaju osnovu za razvoj ukupnog sistema fekalne kanalizacione mreže naselja obuhvaćenog DUP-om



Topolica-Bjeliši. Od novih glavnih kolektora predviđen je DN 400 mm duž bulevara Revolucije od Željezničke pruge do spoja na kolektor u bulevaru 24. Novembar.

Sva ostala mreža naselja planirana je kao sekundarna i to produženjem postojećih uličnih krakova i izgradnjom novih u novoplaniranim ulicama. Smjerovi kanala definisani su podužnim padovima ulica. Kod razvoja mreže planirano je rasterećenje kolektora u ulici R.Lekića priključenjem zone istočno od bulevar Revolucije na planirani kolektor duž tog bulevara. Taj kolektor ujedno predstavlja razdjelnicu slivova kojom je ukupna zona podijeljena na dva sliva.

Mjerodavne količine upotrijebljenih voda u kanalizacionoj mreži zavisi od mnogo faktora – stepena razvijenosti i opremljenosti objekata za vodosnabdijevanje i odvođenje upotrijebljenih voda, tipa i veličine naselja, norme potrošnje vode, priključenosti privrede i domaćinstava na javne kanalizacione sisteme itd. Mjerodavne količine su osnovni ulazni element kod projektovanja kanalizacionih sistema. Ovakvi sistemi se projektuju za planski period od više decenija pa je neophodno analizirati i procijeniti mjerodavne količine voda u budućnosti.

Mjerodavne količine otpadnih voda su detaljno analizirane u brojnim prethodnim elaboratima i projektima kanalizacija barskih i drugih naselja i gradova na crnogorskom primorju. Prema Master planu razvoja kanalizacionih sistema na crnogorskom primorju date su norme oticaja otpadnih voda za kategoriju stalno stanovništvo, u kojoj je obuhvaćen i oticaj i javnih ustanova, od  $q = 150 \text{ l/st./dan/}$ .

Prema datom broju i usvojenim normama oticaja dobija se mjerodavni prosječni oticaj od  
 $Q \text{ sr.dn.} = 6000 \times 150 / 86400 = 10.42 \text{ l/s}$

Pored otpadnih voda u kanalizacioni sistem uobičajeno dospijevaju i infiltrovane vode iz podzemlja, kao i dio atmosferskih voda. Ove vode su nepoželjne u sistemu pošto ga dodatno hidraulički opterećuju. Međutim nije moguće da se one potpuno isključe. Procjenu količine podzemne vode koja će prodirati u kanalizaciju teško je unaprijed izvršiti bez odgovarajućih mjerenja. Može se pretpostaviti da količina oko 20,0 % od  $Q$ -sr. dn. infiltrovanih voda dospijeva u kanalizacioni sistem.

Proticaj u kanalizacionom sistemu je promjenljiv u toku dana sa špicovima u toku maksimalne potrošnje. Maksimalni časovni oticaj, mjerodavan za dimenzioniranje kanala, treba računati kao proizvod srednjeg oticaja i opšteg koeficijenta časovne neravno-mjernosti  $Kč$ , koji za ovu veličinu naselja možemo uzeti na iznos  $Kč = 2,50$ .

Na osnovu prethodnog maksimalni časovni proticaj iznosi :

$$Q \text{ max.h} = Q \text{ sr.dn.} \times K_{op} + Q \text{ inf}$$

$$Q \text{ max.h} = 28.12 \text{ l/s}$$

### **Atmosferska kanalizacija**

Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.

Odvodnjavanje sa pješačkih površina ostvariti prirodnim padom /min1,00%/

Kao što je u opisu postojećeg stanja rečeno za sve proračune sistema atmosferske kanalizacije u Baru računato je sa usvojenim mjerodavnim intezitetom od 150 lit/sec/ha.

Odnos namjeni i obrade površina na zahvaćenom prostoru DUP-a je sljedeći :

- Ukupna površina zahvata plana	45,49	ha	100,00 %
- Površina pod prizemljem objekata	5,87	ha	13,00 %
- Površina pod saobraćajem	8,67	ha	19,10 %
- Površina pod parkingom	3,67	ha	8,10 %
- Površina pod trot.pj.stazama i sp.terenima	12,30	ha	27,10 %
- Uredjene zelene površine	14,56	ha	32,10 %

Primjenom odgovarajućih i uobičajenih koeficijenata oticanja sa sračunatim učešćem pojedinih vrsta površina, dobije se prosječni koeficijent oticanja za cijelo područje obuhvaćeno DUP-om.



$$C = 0,95 \times 0,13 + 0,90 \times 0,19 + 0,90 \times 0,08 + 0,50 \times 0,27 + 0,15 \times 0,32$$

$$C = 0,549$$

Iz izračunatih i prihvaćenih polaznih podataka ukupno oticanje sa prostora zahvaćenog DUP-om iznosi :

$$Q = F \times c \times i = 45,49 \times 0,549 \times 150 = 3,747 \text{ m}^3/\text{sec.}$$

Kao neki aproksimativni pokazatelji za dimenzioniranje kanala mogu poslužiti donji iznosi:

F ha	5,0	10,0	15,0	20,0	30,0
------	-----	------	------	------	------

---

Q l/sec	220	445	670	980	1330
---------	-----	-----	-----	-----	------

U sklopu rješenja mreže atmosferske kanalizacije usvojen je isti princip kao kod fekalne kanalizacije. Naime, od primarnih kanala planiran je produžetak DN 400 duž bulevara «Revolucije» do željezničke pruge kojim se cio prostor dijeli na dvije primarne slivne zone, a postojeći kolektor duž ulice «R.Lekića» rasterećuje tako što se voda usmjerava direktno na glavni kolektor u bulevaru»24.Novembar». Takođe se u razvoju nove mreže nastojalo što više slivnog područja usmjeriti prema rijeci Željeznici radi rasterećenja glavnog kolektora i kanala Rena. S obzirom na nivelaciono rješenje saobraćajnica i pad ukupnog prostora samo je dio prostora od Poljoprivredne škole prema rijeci Željeznici i novog bulevara usmjeren prema rijeci. Inače, pravci i trase kanala zadržavaju istu šemu kao do sada izvedena mreža i uzejamno se prate.

S obzirom da je u cijelom prostoru izražen visoki nivo podzemnih voda kao sugestiju za sniženje tog nivoa predlažemo da se u svim budućim projektima atmosferskih kanalizacija predvide drenažne cijevi u dnu rova po dionici između okna i za uliv u niže okno. Taj jeftin dodatak će pomoći dreniranju i stabilizaciji terena.

## HIDRAULIČKI ELEMENTI HIDROTEHNIČKIH SISTEMA

### Minimalna dubina ukopavanja

Sobzirom da nova mreža čini nastavak postojeće to je ista uslovljena dubinom postojećih kanala. Za svu novu mrežu treba težiti da početna dubina ukopavanja kanalizacione mreže za otpadne vode bude između 0,8 i 1,5 m, dok se saglasno ovoj mreži treba uskladiti dubina kanalizacione mreže za atmosferske vode.

Vodovodnu mrežu po mogućnosti ukopavati na dubinu ne manju od 1,2 m pa do 1,5 m.

### Minimalni prečnik vodovodne i kanalizacione mreže

U početnim ograncima kanala računski proticaj je obično vrlo mali. Prema hidrauličkom proračunu dobile bi se male dimenzije kanala. Zbog toga što upotrebljene vode često pronose i krupne predmete, koji bi se u uzanim cijevima mogli zaglaviti, zatim zbog toga što se ponekad na dnu zadržava talog pa se tako slobodan profil kanala smanji, kao i zbog toga što u početnim dionicama može doći do preopterećenja, koje nije moglo biti obuhvaćeno uobičajenim načinom proračuna proticaja i najzad radi toga da se čišćenje kanala može lakše izvesti propisuje se najmanji profil kanala. Minimalni prečnik kolektora, koji se preporučuje za uličnu kanalizaciju otpadnih voda iznosi 250 mm.

Kao minimalni prečnik za atmosfersku kanalizaciju usvojen je također 250 mm.

Minimalni profil ulične vodovodne mreže usvojen je DN 100 mm, a protivpožarni hidrant je DN 80 mm. Preporučuje se, a i zakonska obaveza je, hidrante izvoditi kao nadzemne te ih treba, svuda gdje to saobraćajni uslovi dozvoljavaju, raditi kao takve.

### Minimalni nagib kolektora

Najmanji i najveći dopušteni nagib dna kanala propisuje se s obzirom na brzinu strujanja, koja od njega zavisi. Najmanja brzina strujanja vode treba da bude 0,4 m/s pri dubini punjenja kanala 2 do 3 cm ili 0,8 m/s kada je kanal pun do vrha. Smatra se da su ove brzine dovoljne da se čvrste čestice održe u suspenziji. Na dionicama na kojima nijesu zadovoljeni ostvarenja minimalnih brzina, potrebno je obezbijediti češće ispiranje i čišćenje kanala.





Najmanjoj dopuštenoj srednjoj brzini  $V_{min}$  odgovara neki najmanji dopušteni nagib  $I_{min}$ . Na dionicama sa malim ili kontra padom terena, kanalizacionu mrežu treba projektovati sa minimalnim dozvoljenim nagibom.

Za  $V_{pp \text{ min.}} = 0,8 \text{ m/s}$  usvajaju se minimalni dopušteni nagibi dna kanala  $1,0 \text{ min.}$

Najveća brzina se ograničava na  $3 \text{ m/s}$  u punom profilu. Smatra se da ako voda teče stalno sa brzinom  $3 \text{ m/s}$ , neće nastupiti štetno habanje kanala.

Dispozicija kolektorske mreže uslovljena je postojećim i planiranim saobraćajnicama. Padovi tj. nagibi ovih saobraćajnica prate nagibe prirodnog terena. U donjoj tabeli dati su usvojeni minimalni padovi dna kanala i odgovarajuće brzine toka.

Prečnik	Minimalni pad	Apsolutnom minimalni pad	Minimalni pad brzina punog profila	Apsolutno minimalni pad brzina profila
mm	‰	‰	m/s	m/s
250	4,20	4,00	0,70	0,65
300	3,30	3,00	0,70	0,65
400	2,50	2,30	0,75	0,70
500	2,20	2,00	0,80	0,78
600	2,15	1,50	0,90	0,78
700	1,75	1,50	0,95	0,85
800	1,50	1,00	0,95	0,87
900	1,50	1,00	1,00	0,87
1000	1,50	1,00	1,10	0,93

#### Stepen ispunjenosti kolektora

Profili kanala za upotrijebljenu vodu obično se biraju tako da budu ispunjeni do dubine od  $0,50 \%$  do  $0,70 \%$ . Ostatak visine kanala ostaje prazan za strujanje vazduha, za rezervu u slučaju kakvog naglog nadolaska vode i za nepredviđeno prodiranje podzemne vode.

Za atmosfersku kanalizaciju za mjerodavnu kišu dozvoljava se tečenje punim profilom.

#### Izbor cijevnog materijala

Na domaćem tržištu se danas mogu nabaviti cijevi za vodovod i kanalizaciju od raznih materijala: PVC, beton, poliester, polietilen visoke gustine i propilen, liveno gvožđe, keramika i dr. Pojedine cijevi se isporučuju u raznim dužinama najčešće  $1,0\text{--}6,0 \text{ m}$ . Osnovni parametri za njihovo poređenje su mehanička čvrstoća, vijek trajanja, hidrauličke karakteristike, otpornost na dejstvo hemikalija, težina i dužina i s tim u vezi pogodnost za transport i montažu, izrada i zaptivanje spojnica, raspoloživi prečnici i svakako cijena materijala.

U savremenoj praksi kanalizacija manjih prečnika do  $\square 500 \text{ mm}$ , se izvodi od plastičnih cijevi (polivinil hlorida-PVC i polietilena-PE).

Na trasama kanalizacije ispod saobraćajnica obavezna je zamjena materijala (zatrpavanje šljunkom), a minimalna visina nadsloja iznad tjemena cijevi je  $1.50 \text{ m}$ , bez dodatne zaštite. Izvan saobraćajnih površina, visina nadsloja je  $\text{min } 0.80 \text{ m}$ .

U novije vrijeme, u svijetu se ove instalacije sve više radi sa cijevima od polietilena visoke gustine (PEHD). Cijevi se nastavljaju čeonim zavarivanjem, pa su spojevi istog kvaliteta kao i sama cijev sto obezbijedjuje apsolutnu vodonepropusnost kanalizacione mreže. To ih čini posebno povoljnim za močvarne terene i terene sa visokim nivoom podzemne vode. Dionice kanalizacione mreže koje se izvode u širokom otkopu, mogu se izvesti tako što se cijevi nastave izvan rova (cijela dionica).

Hidrauličke karakteristike ovih cijevi su odlične, a uslovi ugradnje, kada su u pitanju PE cijevi niže klase, slični uslovima ugradnje PVC cijevi. Za teže uslove (manji nadsloj, težak saobraćaj) moguće je ugraditi cijevi više klase od istog materijala.

Obzirom da su sa PEHD cijevima izvedena sva mreza u kontaktnim zonama /Topolica I/ iste se predlazu i za planiranu gradnju potrebne mreze.



Kad su vodovodne cijevi u pitanju već su se na ovom a i širem prostoru sa svim svojim pozitivnim karakteristikama nametnule dvije vrste materijala, PEHD i DUKTIL. U tom smislu se predlaže da se sva mreža radi od navedenih materijala što će u datom momentu uslovljavati cijena na tržištu. U ovom momentu može se reći da su do profila 400,0 mm finasijski povoljnije PEHD cijevi a preko tog profila Duktalne cijevi.

#### Održavanje hidrotehničkih sistema

Pošto na pojedinim dionicama dolazi do taloženja mulja i pijeska, zbog nedovoljno velikih brzina koje se ostvaruju, a uslovljene su projektovanim min. padom dna kanala, potrebna su povremena ispiranja mreže.

Ispiranje se vrši da ne bi došlo do zagušenja u pojedinim djelovima kanala, što bi dovelo u pitanje funkcionisanje cijele mreže.

Predviđeno je ispiranje mreže od strane nadležnog vodovodnog preduzeća pomoću aparata visokog pritiska.

Takodje je potrebno i vodovodnu mrežu povremeno ispirati preko tzv. muljnih ispusta koji se projektuju na najnižim tačkama mreže.

### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

#### POTREBE U ELEKTRIČNOJ SNAZI

Potrebe konzuma, obuhvaćenog DUP-om »Topolica Bjeliši«, za električnom snagom, a u zavisnosti od strukture i namjene objekata određene su proračunom vršnog opterećenja.

Vršno opterećenje se sastoji se od vršnog opterećenja:

- stambenih jedinica (stanovi),
- tercijalnih djelatnosti (poslovni sadržaji, administrativni objekti, objekti prosvjete, objekti sporta i rekreacije),
- javnog osvjetljenja.

Vršna opterećenja određena su analitičkom metodom koja je bazirana na standardu elektrificiranosti stanova, kao i preporukama za vršna opterećenja tercijalnih djelatnosti i javnog osvjetljenja.

Proračun vršne snage rađen je samo za planirane kapacitete.

Vršno opterećenje stanovanja

Na planom zahvaćenom području u zoni A, planirano je stanovanje velike gustine sa poslovanjem. U zonama B i C planirano je stanovanje velike gustine sa poslovanjem i centralne djelatnosti. Proračuni vršnog opterećenja rađeni su za planirane objekte i slučaj maksimalnih kapaciteta i prikazani su u sledećim tabelama.

	BGP(m <sup>2</sup> )	p <sub>v</sub> (kW/m <sup>2</sup> )	Br.st.jed. n	kn	P <sub>v</sub> (kW)	j.o.(kW)
Stanovi	49384		329	0.223	889.6	
Poslovni prostori	12364	0.08		0.5	493.8	
<b>UKUPNO</b>					<b>1383,4</b>	<b>41.5</b>

U proračunima korišćeni sledeći parametri: Instalirana snaga jedne stambene jedinice $P_i=27.5\text{kW}$ ; Faktor potražnje $f_p=0.44$ , Faktor jednovremenosti jedne stambene jedinice $k_j=0,178$ ; Gubici i rezerva u TS: 10%; $\cos\phi=0,95$ ; Učešće javne rasvjete u vršnom opterećenju zone: 3%; Faktor jednovremenosti između pojedinih portšača na nivou zone: 0.85;	<b>S<sub>v</sub>=1402.4kVA</b>
	Snaga postojećih trafostanica S=4410 kVA
	<b>Planirane trafostanice u zoni 3x(1x630) = 1890 kVA</b>







Za utvrđivanje vršnog opterećenja jedne stambene jedinice, kao osnovni element prognoze, uzima se standard elektrificiranosti stana, a kao prosječan, uzet je stan bruto građevinske površine 150 m<sup>2</sup> sa visokim standardom elektrificiranosti sa korišćenjem električnih uređaja u svrhu zagrijavanja prostorija zimi i rashladnih uređaja u ljetnjem periodu.

Vršno opterećenje jednog stana dobijeno je na osnovu instalisanog opterećenja i faktora jednovremenosti (dijagram 1).

Instalisano opterećenje navedenog prosječnog stana za visoki standard stanovanja iznosi:

$$P_{i1s} = 27500 \text{ W.}$$

Vršno opterećenje po stanu uz faktor jednovremenosti  $f_p = 0,44$  (sa dijagrama izrađenog na osnovu analize određivanja faktora potražnje u visoko razvijenim zemljama) iznosi:

$$P_{v1s} = f_p \times P_{i1s} = 0,44 \times 27500 = 12100 \text{ W.}$$

Faktor jednovremenosti grupe stanova  $k_n$  određuje se relacijom:

$$k_n = k_j + (1 - k_j) \times n^{-0,5}$$

gdje je:

$k_j = 0,178$  – faktor jednovremenosti zavisan od vrijednosti vršnog opterećenja stana (dijagram 2).

Na osnovu navedenih podataka i matematičkih relacija dobijamo vršno opterećenje, koje potiče od stambenih jedinica. Proračun je vršen po planskim cjelinama - zonama i dobijene vrijednosti vršnog opterećenja prikazane u tabelama 1, 2 i 3.

Tercijalne djelatnosti

Prosječno specifično opterećenje poslovnog prostora kreće se od 80 do 100 W/m<sup>2</sup> a za objekte centralnih djelatnosti specifično vršno opterećenje kreće se od 60-80 W/m<sup>2</sup> bruto građevinske površine. Za poslovne prostore i centralne djelatnosti usvaja se prosječno specifično vršno opterećenje  $p_{vTD} = 80 \text{ W/m}^2$ .

Na osnovu navedenih podataka i relacije

$$P_{vTD} = k_{jTD} \times S \times p_{vTD}$$

dobija se vršno opterećenje koje potiče od tercijarnih djelatnosti gdje je:

S- građevinska bruto površina (m<sup>2</sup>);

$p_{vTD}$ - specifično vršno opterećenje (W/m<sup>2</sup>);

$k_{jTD}$  – usvojeni faktor jednovremenosti između pojedinih djelatnosti.

Vršno opterećenje javnog osvjtljenja

Vršno opterećenje javnog osvjtljenja ( $P_{vjo}$ ) u ukupnom vrsnom opterećenju, kreće se po preporukama od 2,5% do 5% od vršnog opterećenja stanova i tercijalnih djelatnosti. U ovom slučaju usvojen je procenat opterećenja od 3% i takođe računato po zonama i prikazano tabelama 1, 2 i 3.

Vršno opterećenje zone

Vršno opterećenje zone sastoji se od vršnih opterećenja stambenih jedinica, tercijalnih djelatnosti i vršnog opterećenja javnog osvjtljenja i ono, uz  $\cos \phi = 0,95$ , i 10% rezerve i gubitaka i koeficijent jednovremenosti između pojedinih vrsta potrošača  $k_j$ , iznosi:

$$S_v = 1,1 \times k_{jz} \times (P_v \text{ ukupno} + P_{jo}) / 0,95.$$

Ukupno vršno opterećenje

Vršno opterećenje svih novih potrošača na području DUP-a »Topolica Bjeliši«, predstavlja zbir vršnih opterećenja zona A, B i C i iznosi:

$$S_v = (S_{VA} + S_{VB} + S_{VC}).$$



Sv = 9709,3 kVA .

### Mreža 10 kV

Napajanje objekata na prostoru zahvata predmetnog DUP-a planirano je 10kV-nim kablovima iz TS 35/10kV "Končar«, kablovima koje odredi stručna služba ED Bar. Planirane trafostanice 10/0.4kV, se povezuju međusobno kao i sa postojećim trafostanicama 10/0,4 kV u zahvatu plana grafičkom prilogu "Elektroenergetika" obrazujući složenu 10kV-nu mrežu.

Kompletnu planiranu novu 10 kV-nu mrežu na područja DUP-a izvesti kablovima XHE- 49 3x(1x240/25mm<sup>2</sup>, 24kV). Eventualni izbor drugog tipa kabla treba usaglasiti sa nadležnom "Elektrodistribucijom".

Stare kablove 10kV na području predmetnog DUP-a zbog ograničene prenosne moći bilo bi poželjno zamjeniti novim kablovima istog tipa kao što je i planirana 10kV mreža ili sličnim uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije. Postojeće kablove koji prolaze preko planiranih urbanističkih parcela potrebno je izmjestiti u skladu sa grafičkim prilogom.

Kablove 10kV polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.

Međusobno minimalno rastojanje između kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV i 10kV, odnosno 1m, za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog . Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m.

- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom infrastrukturnom cijevi najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetske kabal položiti kroz zaštitnu cijev.

- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljašnje ivice toplovoda mora da iznosi 0,7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. Na ovim mjestima obezbjediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (pjenušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0,1m.

Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla, treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije Bar, zajedno sa kablom na oko 0,4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.





Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika nadležne Elektrodistribucije i pod njihovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješackog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10kV-nih vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahjtev za izdavanje upotrebne dozvole.

#### Niskonaponska mreža

Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete odrediće stručne službe nadležne Elektrodistribucije kroz Saglasnost na Glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova do priključnomjernih ormara ili mjernorazvodnih ormara u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. Uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

#### Javno osvjetljenje

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora, potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja terena. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.),

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama 10/0.4kV, kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom.

#### Zaštitne mjere

##### Zastita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štiti od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

##### Zaštita TS 10/0,4 kV

U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora snage 630 kVA predviđen je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

##### Zastita od visokog napona dodira

Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na radno uzemljenje trafostanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zastite (TN - C-S, TN – S ili TT), a uz saglasnost Elektrodistribucije Bar.

Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja ovih TS 10 / 0,4kV, objekata i javne rasvjete međusobno povezati.

#### Zaštita mreže visokog napona

Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području TS 35/10 kV »Končar«.

#### Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu : niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području ovog DUP-a.

Posebno, od nabrojanih mjera, treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Kako trenutno na teritoriji Crne Gore nema dovoljno kvalitetnih podataka o prostornoj i sezonskoj raspodjeli sunčevog zračenja, može se samo izvršiti procjena na osnovu podatka za područje Bara o prosječno 270 sunčanih dana godišnje.

Stoga se može zaključiti da ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.

Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Korišćenje solarnih kolektora se može preporučiti kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

### **ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE**

Treba voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture

- da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,

- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

U odnosu na moguće planove dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekomu i ostalih operatera fiksne i mobilne telefonije, projektant predviđa da se unutar posmatrane zone, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, proširi postojeća i izgradi nova telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm unutar zone, a koja bi se logički nadovezala na postojeću telekomunikacionu kanalizaciju u posmatranoj zoni.

Telekomunikaciona kanalizacija bi se koristila za provlačenje kablova različitih kablovskih operatera koji pokazuju interesovanje za pružanje telekomunikacionih usluga u ovoj zoni, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem telekomunikacionom operateru u Crnoj Gori.



Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na telekomunikacionom tržištu Crne Gore, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama telekomunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj tk kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone, aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.

Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Jedan dio postojeće telekomunikacione infrastrukture će izgradnjom saobraćajnica biti ugrožen, tako da će morati da se napusti, ali je potrebno u saradnji sa vlasnikom – Crnogorskim Telekomom, definisati izgradnju nove infrastrukture, istu najprije izgraditi, pa tek onda napustiti postojeću.

Ukupna dužina planirane telekomunikacione kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm iznosi oko 14200 metara, a planirana je i izgradnja 168 novih telekomunikacionih okana.

Savremene telekomunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa telekomunikacionim operaterima.

Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz telekomunikacionu kanalizaciju treba graditi savremene telekomunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx(Fiber To The Home, Fiber to The Building,...), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.

Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti telekomunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni telekomunikacioni operator, Crnogorski Telekom.

Kućnu tk instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima, u zasebnim tehničkim prostorijama .

Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama realizovati telekomunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U odnosu na lokaciju postojeće bazne stanice, mobilni operatori u momentu izrade DUP-a nijesu iskazali potrebu za montiranjem novih baznih stanica na ovom području, tako da nijesu definisane nove lokacije za postavljanje stubova za mobilnu telefoniju.

U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatora mobilne telefonije neće imati potrebu da u nekom momentu postavi novu baznu stanicu na posmatranom području.

Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre.

Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode,

Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.





Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.

Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i telekomunikaciona okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorištavanje postojećih kablovskih kapaciteta, gdje je god je to moguće, ili pak provlačenje novih kablovskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni telekomunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

U objektima funkcionalne namjene kao što su: škole, vrtići, restorani, hoteli, tržišni centri itd., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

## 7.2. Pravila parcelacije:

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.

Trase saobraćajnice utvrđene su u svemu prema Izvodima iz DUP-a, koji su sastavni dio ovih uslova i uslovima nadležnih preduzeća, a koja će se detaljnije definisati prilikom izrade glavnog projekta. Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja.

**Napomena:** Uvidom u listove nepokretnosti predmetnih katastarskih parcela konstatovano je da su katastarske parcele br. 5700/1, 5701/1, 5702, 5704, 5699, 5698/1, 5695/1, 5693/3 i 5694 KO Novi Bar u državnom vlasništvu sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar, dok su katastarske parcele br. 5691/2 i 5690 u vlasništvu fizičkih lica. Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se riješe imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat. Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

U svemu prema izvodu iz DUP-a.

Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa primjerenim padovima, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.





Širine saobraćajnica i radijusi krivina saobraćajnica date su na grafičkom prilogu za svaku saobraćajnicu.

Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama.

Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ.

#### KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA RL

BROJ	Position X	Position Y
116	6591867.00	4662496.96
117	6591863.00	4662492.96
125	6591849.00	4662496.96
126	6591776.39	4662496.96
136	6591853.00	4662492.96
137	6591701.37	4662496.96
138	6591772.41	4662496.96
143	6591698.37	4662493.96
144	6591643.29	4662496.96
145	6591686.97	4662496.96
146	6591689.97	4662493.96
152	6591642.30	4662494.21
153	6591582.90	4662496.96
154	6591632.79	4662496.96
157	6591579.90	4662493.96
163	6591890.43	4662506.46
164	6591863.00	4662506.46
165	6591863.00	4662537.15
166	6591836.09	4662537.24
167	6591815.59	4662537.24
168	6591807.17	4662537.19
169	6591807.17	4662505.96
170	6591745.65	4662505.96
171	6591745.65	4662562.61
172	6591745.65	4662566.21
173	6591708.65	4662566.21
174	6591708.65	4662562.61
175	6591708.65	4662505.96
176	6591581.40	4662505.96

8

#### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, broj: 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl.list CG”, broj: 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, broj: 34/14).





Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“, br. 39/64).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.

## 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

10 **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**

Preporuka je da se staze kroz zelene površine projektuju tako da svojom širinom mogu istovremeno da prime pješачki i biciklistički saobraćaj.

**Opšti uslovi za pejzažno uređenje**

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- Uokviu izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje – važi za vrste koje podnose presađivanje;
- U slučajevima gdje kvalitetno i vredno zelenilo nije moguće presaditi dispoziciju objekatana na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
  - min. visina sadnice od 2,50-3,00m,
  - min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu.

**Smjernice za pejzažno uređenje**

**Zelenilo uz saobraćajnice** (drvoredi, zelenilo na parkinzima, razdjelne trake, skver-raskrsnice i td.) –ZUS Zelenilo uz saobraćajnice predstavlja bitan segment uređenja prostora jer vizuelno, prostorno i higijenski odvaja saobraćaj od stambenih cjelina. Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (razdjelne trake, skverovi-raskrsnice, kružni tokovi i td.) su dio sistema zelenila i često jedino zelenilo u gradskim četvrtima. Za lokalne mikroklimatske uslove ono predstavlja okosnicu uređenja i sliku grada. Osnovni uslov kod uređenja ovih površina je:

- bezbjednost u saobraćaju,
- dekorativnost,
- jednostavnost kod održavanja i
- otpornost na izduvne gasove i prašinu.

Najčešće se ove površine parterno uređuju pri čemu se mora voditi računa o otvorenim saobraćajnim vizurama. Naime, neophodno je koristiti perene, sukulente, nisko šiblje, sezonsko cvijeće i td., odnosno da visina biljaka na raskrsnicama ne prelazi 50cm.

Drvoredna-linearna sadnja ili soliterna se predviđa tamo gdje profil ulice to dozvoljava, na trotoarima min. profila 2.5m, na zelenim trakama min. širine 1m (u grafičkom prilogu List broj 9 šematski je dat prikaz linearnog zelenila). Za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima izbor biljnih vrsta. Posebnu pažnju obratiti da se ne zaklone vizure prema moru i značajnim arhitektonskim i prirodnim objektima. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju:

- rastojanje između drvorednih sadica od 5-10m,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),





- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima)  
 - drvored na trotoaru se preporučuje ako je trotoar širine min. 2,50m.  
 Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo .  
 U zahvatu plana izvjesne površine u okviru ZUS-a su uređene. To su razdjelne trake u Bulevaru Revolucije. Ovaj vid uređenja i održavanja predstavlja dobar primjer pejzažnog uređenja i održavanja. Zelenilom uz saobraćajnice nalaze se u površini od 21.384m<sup>2</sup> (postojeće i planirane površine za uređenje). Izgradnja saobraćajne infrastrukture mora da prati uređenje navedenih površina.

### **Predlog biljnih vrsta**

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i uvedene vrste, koje su pored svoje dekorativnosti i na ovom području pokazale dobre rezultate. Izbjegavati korišćenje invazivnih biljnih vrsta i vrsta iz drugih areala.

#### **a/Autohtona vegetacija**

Quercus ilex, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Ostrya carpinifolia, Olea europaea, Quercus pubescens, Paliurus aculeatus, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix africana, Arbutus unedo, Crataegus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramantacea, Colutea arborescens, Mirtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina, itd.

#### **b/Alohtona vegetacija**

Pinus pinea, Pinus maritima, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Melia azedarach, Feijoa sellowiana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucalyptus sp., Chamaerops exelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvillea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agava americana, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp. Hydrangea hortensis i td.

11

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Sl. list CG», br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.





12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b>
	U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b>
/	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>
	Moguća je fazna izgradnja saobraćajnica.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</b>
	<p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica-Bjeliši« grafički prilozi »Saobraćaj«, »Hidrotehnička infrastruktura«, »Elektroenergetika« i »Telekomunikaciona infrastruktura« i uslovima koje odrede nadležna preduzeća.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p> <p>Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.</p> <p>Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.</p> <p>Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom ) saglasno režimu saobraćaja.</p> <p>Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije i saobraćajno - tehničke opreme.</p>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	<p>U svemu prema smjernicama datim dopisom od strane DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica.</p> <p><b>Elektroenergetska infrastruktura:</b></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>



	<p><b>Napomena:</b>Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</b></p> <p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica-Bjeliši« grafički prilog »Hidrotehnička infrastruktura« i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b></p> <p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica-Bjeliši« grafički prilog »Saobraćaj« i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova i to: uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b></p> <p><b>Elektronska komunikacija:</b></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul> <p><b>Web sajtovi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a></li> <li>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresa web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b></p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7</p>



citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalne samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko - geološke, hidro - geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izvještaja i elaborate vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborate o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima, vrši Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele:

/

Površina urbanističke parcele:

/

Maksimalni indeks zauzetosti:

/

Maksimalni indeks izgrađenosti:

/

Bruto građevinska površina objekata (max BGP):

/

Maksimalna spratnost objekata:

/

Maksimalna visinska kota objekta:



U grafičkom prilogu su orjentaciono date visinske kote raskrsnica pa je preporuka da se



	za planirane saobraćajnice, pošto duž njih nema izgrađenih objekata, prvo urade Glavni projekti ulica i tačno odrede kote nivelete radi postizanja potrebnih podužnih i poprečnih nagiba radi uklapanja sa okolnim prostorom. Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana. Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa primjerenim padovima, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.
Smjernice za postojeće objekte	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Prema smjernicama iz tačke 7.1 - Saobraćaj u mirovanju
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	<b>Kolovoznu konstrukciju</b> sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012. Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona. <b>Trotoar</b> raditi od betona livenog na licu mjesta ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala u zonama visoko vrijednog krajolika. Poprečni nagib trotoara je min1,0%. Predlog konstrukcije trotoara definisati Projektima uredjenja. <b>Pješačke staze kroz zelenilo</b> uraditi od materijala koji je u skladu sa projektovanim parternim rješenjem i čiji predlog konstrukcije je definisan u skladu sa predviđenim opterećenjem i karakteristikama tla. <b>Ovičenje kolovoza</b> raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oborene ivičnjake ukoliko nije drugačije planirano.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>
	<b>Samostalna savjetnica I,</b> Maja Tišma, dipl.inž.arh.





23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Samostalna savjetnica I,</b> Maja Tišma, dipl.inž.arh.
24		<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskih dokumenata;</li> <li>✓ Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija«, br. 3757/2 od 02.08.2023.</li> <li>- Tehnički uslovi CEDIS d.o.o. nisu dostavljeni u zakonskom roku</li> <li>- Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. UPI 14-341/23-444/1 od 03.08.2023.</li> <li>- Listovi nepokretnosti i kopije plana Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar</li> </ul>	



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: prostor@bar.me  
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/23-461

Datum:06.07.2023.god.

---

IZVOD IZ PLANA DUP „TOPOLICA - BJELIŠI“ Izmjene i dopune  
(„Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 32/16)

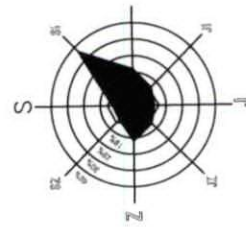


**Samostalna savjetnica I,**  
Maja Tišma, dipl.inž.arh.



# IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI

Legenda:



	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine građevinskog zemljišta
	Poljoprivredne površine-rasadnici i drugo poljoprivredno zemljište
	Površine poslovanja
	Ostale prirodne površine
	Površinske vode
	Površine pejzažnog uređenja
	Šumske površine
	Površine objekata elektroenergetske infrastrukture
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine željezničkog saobraćaja
	Postojeći vjetrozaštitni pojas

Bonitet:

	Dobar
	Loš
	Objekat predviđen za rušenje
	Objekti koji su evidentirani na terenu a nema ih na podlozi, ili su u izgradnji
	Granica plana
	Granica planai broj katastarske parcele

Simboli:

	Parking
	Trafostanica

Fizička struktura:

	Postojeći objekti i spratnost
--	-------------------------------

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

"TOPOLICA - BJELIŠI"

BR:030-289

DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-  
stambene poslove i zaštitu životne sredine  
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

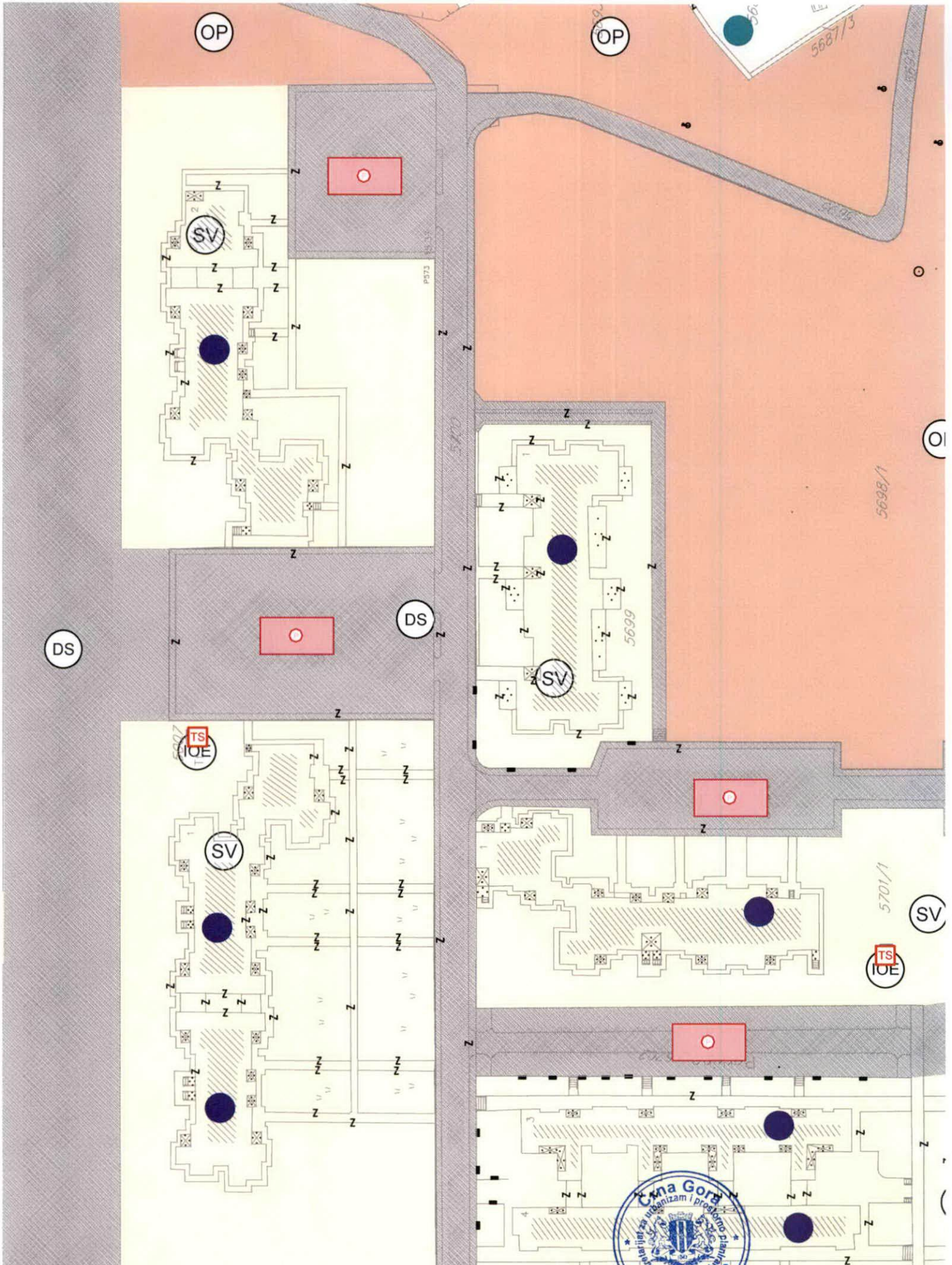
## NAMJENA POVRŠINA SA FIZIČKOM STRUKTUROM

Postojeće stanje

R 1:1 000

naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekat</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	





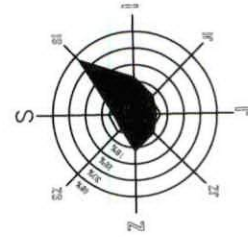



















# IZMJENE I DOPUNE DUP-a

## TOPOLICA - BJELIŠI

Legenda :

Namjena :



	Površine centralnih djelatnosti
	Površine stanovanja veće gustine
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Površine željezničkog saobraćaja
	Površinske vode
	Površine objekata elektroenergetske infrastrukture
	Površine objekata komunalne infrastrukture(boksevi za kontejnere)
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Drvodred
	Kontejneri
	Parking
	Granica plana

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"TOPOLICA - BJELIŠI"

BR:030-289

DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-  
stambene poslove i zaštitu životne sredine  
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

### NAMJENA POVRŠINA

Plan R 1:1 000

naručilac: Opština Bar

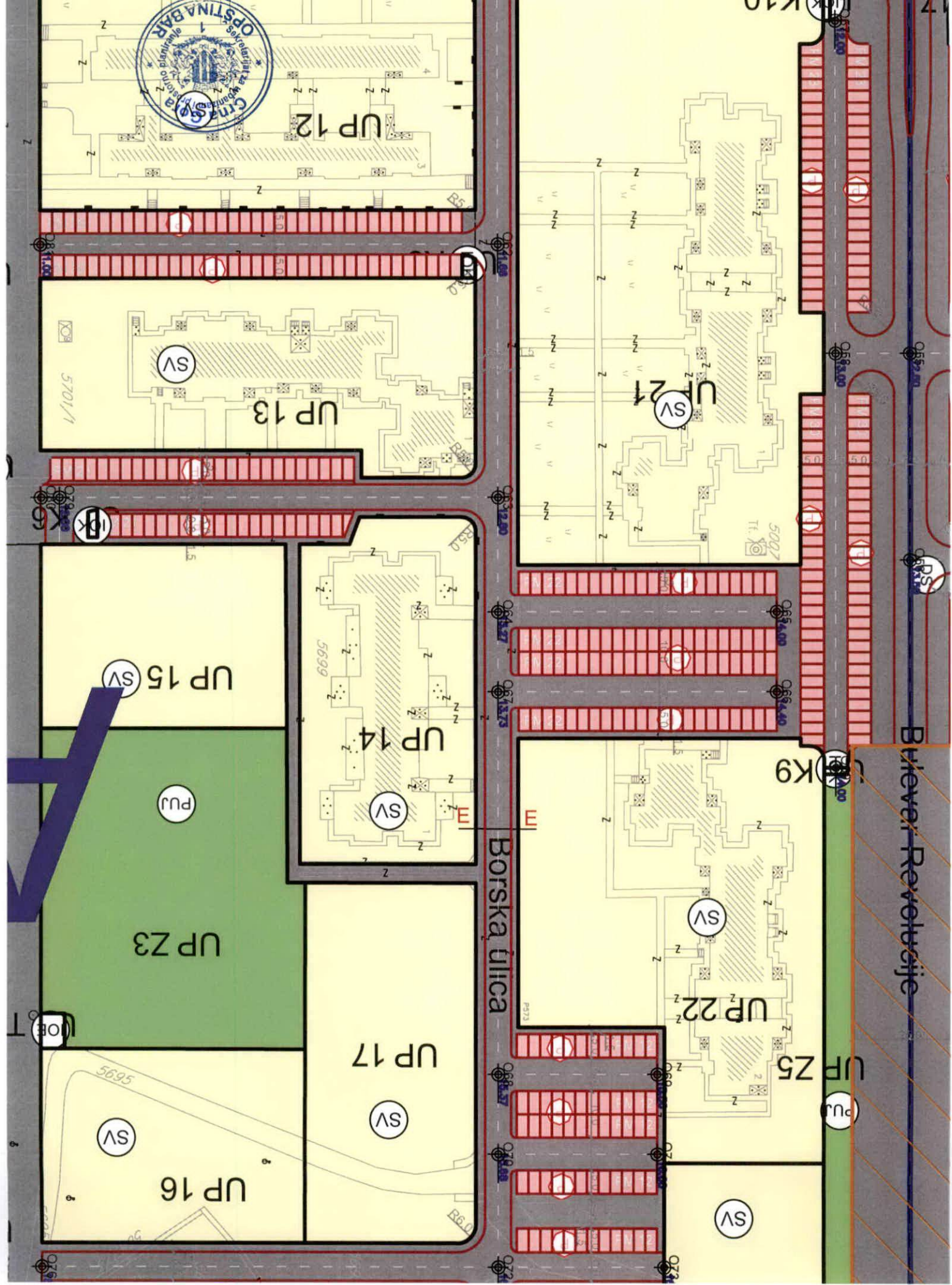
obrađivač: **MONTENEGRO** projekt

direktor: Vasilije Đukanović, dipl.pravnik

odgovorni planer: mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.

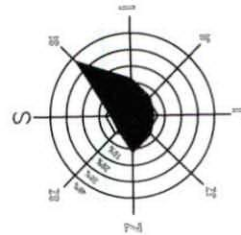











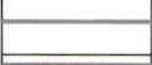










# IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Građevinska linija -GL1
	Regulaaciona linija - RL
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Drvored
	Kontejneri

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

"TOPOLICA - BJELIŠI"

BR:030-289

DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-  
-stambene poslove i zaštitu životne sredine  
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

## PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan	R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar
obrađivač:	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.





Bulevar Revolucije

Borska ulica

UP Z5

UP Z22  
4989m<sup>2</sup>  
P+2+Pk  
+1 etaža

K9

UP 21  
27929m<sup>2</sup>  
P+4+Pk  
+1 etaža

K10

UP 17

2788m<sup>2</sup>  
5-9 nadzemnih etaža

UP 14

2704m<sup>2</sup>  
P+3+Pk  
+1 etaža

UP 13

3562m<sup>2</sup>  
P+2+Pk  
+1 etaža

UP 12

4907m<sup>2</sup>  
P+6+Pk  
+1 etaža  
P+4+Pk  
+1 etaža

UP 16

2322m<sup>2</sup>  
5-9 nadzemnih etaža

UP Z3

3690m<sup>2</sup>

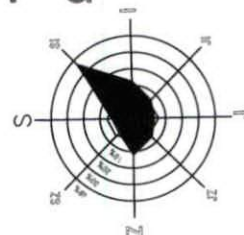
UP 15

2062m<sup>2</sup>  
5-9 nadzemnih etaža









# IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

Namjena :

	Površine centralnih djelatnosti
	Površine stanovanja veće gustine
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine željezničkog saobraćaja
	Površinske vode
	Površine elektroenergetske infrastrukture
	Površine komunalne infrastrukture

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"TOPOLICA - BJELIŠI"

BR:030-289


DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Radomir Novaković




Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-  
-stambene poslove i zaštitu životne sredine  
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

## USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA






Plan		R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	

## Legenda :

### Saobraćaj :

	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka
	Oznaka presjeka tangenata
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara




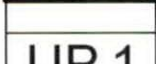



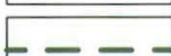

### Telekomunikaciona infrastruktura:

	TK okno - postojeće telekomunikaciono okno
	TK podzemni vod - postojeća telekomunikaciona kanalizacija
	Planirano telekomunikaciono okno
	Numeracija planiranog TK okna
	Planirani TK podzemni vod sa 4PVC cijevi 110mm

### Elektroenergetika :

	Elektrovod 35kV - postojeći		Kontejneri
	Elektrovod 10kV - postojeći		Drvored
	Elektrovod 10kV - plan		
	Elektrovod 10kV - ukidanje (izmještanje)		
	TS 35/10kV postojeća		
	TS 10/0.4kV postojeća		
	TS 10/0.4kV plan		

### Hidrotehnika:

	Vodovod-postojeći		Granica plana
	Planirani vodovod		Granica urbanističke parcele
	Kanalizacioni vod		Oznaka urbanističke parcele
	Planirani kanalizacioni vod		Građevinska linija -GL1
	Kanalizacioni vod-atmosferska		Regulaaciona linija
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferska		

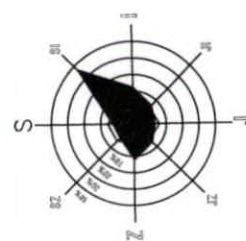








# IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA-BJELIŠI



LEGENDA:

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka
	Oznaka presjeka tangenata
	Parking
	Drvored
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Željeznička pruga

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"TOPOLICA - BJELIŠI"  
BR:030-289  
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-  
-stambene poslove i zaštitu životne sredine  
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

## SAOBRAĆAJ

Plan	R 1:1000
------	----------

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	



## Koordinate presjeka i krajeva osovina

O1 6591268.90 4662849.71  
 O2 6591268.90 4662589.71  
 O3 6591571.90 4662589.71  
 O4 6591571.90 4662849.71  
 O5 6591692.12 4662969.91  
 O6 6591633.09 4663028.99  
 O7 6591529.05 4663133.10  
 O8 6591456.92 4663205.28  
 O9 6591526.09 4663280.37  
 O10 6591490.92 4663245.18  
 O11 6591566.01 4663170.04  
 O12 6591628.06 4663232.04  
 O13 6591670.04 4663065.93  
 O14 6591677.82 4663058.15  
 O15 6591731.05 4663008.82  
 O16 6591408.89 4663100.36  
 O17 6591452.55 4663056.66  
 O18 6591483.74 4663074.13  
 O19 6591483.74 4663013.42  
 O20 6591254.08 4663078.47  
 O21 6591364.22 4662968.40  
 O22 6591320.89 4662925.10  
 O23 6591483.74 4662911.61  
 O24 6591654.97 4662932.75  
 O25 6591634.11 4662911.91  
 O26 6591483.74 4662849.71  
 O27 6591401.04 4662849.71  
 O28 6591327.97 4662849.71  
 O29 6591327.97 4662779.71  
 O30 6591384.55 4662779.71  
 O31 6591436.05 4662779.71  
 O32 6591483.62 4662779.71  
 O33 6591327.97 4662677.71  
 O34 6591327.96 4662637.34  
 O35 6591393.33 4662677.71  
 O36 6591424.58 4662677.71  
 O37 6591439.20 4662677.71  
 O38 6591483.62 4662677.71  
 O39 6591525.99 4662677.71  
 O40 6591571.90 4662677.71  
 O41 6591571.90 4662779.71  
 O42 6591641.91 4662677.71  
 O43 6591641.91 4662756.26  
 O44 6591706.25 4662677.71  
 O45 6591751.75 4662686.46  
 O46 6591751.75 4662668.96  
 O47 6591803.23 4662655.94  
 O48 6591820.72 4662655.94  
 O49 6591820.72 4662683.70  
 O50 6591803.23 4662730.75  
 O51 6591592.27 4662605.71  
 O52 6591663.52 4662605.71  
 O53 6591707.75 4662605.71  
 O54 6591751.91 4662605.71  
 O55 6591663.52 4662589.71

## Koordinate tjemena

O56 6591707.65 4662589.71  
 O57 6591592.27 4662573.71  
 O58 6591663.52 4662573.71  
 O59 6591751.91 4662573.71  
 O60 6591886.67 4662589.71  
 O61 6591571.90 4662501.71  
 O62 6591640.10 4662501.71  
 O63 6591694.17 4662501.71  
 O64 6591718.65 4662501.71  
 O65 6591718.65 4662561.11  
 O66 6591735.65 4662561.11  
 O67 6591735.65 4662501.71  
 O68 6591817.17 4662501.71  
 O69 6591817.17 4662535.60  
 O70 6591834.17 4662501.71  
 O71 6591834.17 4662535.62  
 O72 6591858.00 4662501.71  
 O73 6591858.00 4662537.15  
 O74 6591721.55 4662260.31  
 O75 6591393.33 4662713.96  
 O76 6591858.00 4662404.17  
 O77 6591858.00 4662393.86  
 O78 6591327.97 4662827.44  
 O79 6591694.17 4662408.15  
 O80 6591694.17 4662404.23  
 O81 6591640.10 4662404.15  
 O82 6591640.98 4662391.57  
 O83 6591695.00 4662392.99  
 O84 6591571.90 4662313.71  
 O85 6591640.98 4662313.71  
 O86 6591695.00 4662313.71  
 O87 6591695.87 4662313.71  
 O88 6591697.23 4662300.94  
 O89 6591721.55 4662300.94  
 O90 6591738.05 4662300.94  
 O91 6591743.85 4662300.94  
 O92 6591745.74 4662313.71  
 O93 6591813.97 4662313.71  
 O94 6591813.97 4662283.96  
 O95 6591830.97 4662313.64  
 O96 6591830.97 4662283.96  
 O97 6591847.97 4662283.96  
 O98 6591847.97 4662313.64  
 O99 6591858.00 4662313.71  
 O100 6591925.00 4662313.71  
 O101 6591978.40 4662313.71  
 O102 6592004.46 4662243.71  
 O103 6591925.00 4662243.71  
 O104 6591738.05 4662243.71  
 O105 6591736.98 4662243.71  
 O106 6591571.90 4662243.71  
 O107 6591483.62 4662849.71  
 O108 6591327.96 4662733.70  
 O109 6591268.90 4662733.70

At1 6591362.28 4663144.64  
 At2 6591401.04 4662931.57  
 At3 6591727.48 4662934.55  
 At4 6591908.38 4662501.71  
 At5 6591483.74 4663025.45  
 At6 6591706.25 4662686.46  
 At7 6591706.25 4662668.96

## Elementi za iskolčavanje krivina

At1	At2	At3	At4	At5	At6	At7
R=200.00m DL=134.29m Tg=69.79m a=38°28'19"	R=30.00m DL=23.56m Tg=12.42m a=44°59'35"	R=43.50m DL=18.66m Tg=9.41m a=24°42'19"	R=15.00m DL=18.22m Tg=10.43m a=69°32'01"	R=25.00m DL=19.63m Tg=10.35m a=44°58'45"	R=5.00m DL=7.85m Tg=5.00m a=90°00'00"	R=5.00m DL=7.85m Tg=5.00m a=90°00'00"





Bulevar Revolucije

JP Z5

K9

UP 22

P+2+PK

UP 21

P+4+PK

Borska ulica

UP 17

UP 14

P+3+PK

UP 16

UP Z3

UP 15

UP 13

P+2+PK

UP 12

P+6+PK

P+4+PK



5701/1

5699

5695

5696

5007

R573

R6.0

O61.68

O612.90

O613.47

O613.73

O616.37

O616.68

O617.00

O612.50

O613.50

O614.00

O614.00

O614.40

O612.00

O613.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

O617.00

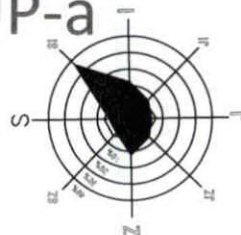
O617.00

O617.00

O617.00



# IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



## POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU

Objekti pejzažne arhitekture  
javne namjene-PUJ

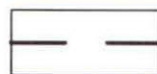
	Park
	Skver
	Zelenilo uz saobraćajnice
	Drvored



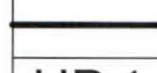
Površine drumskog saobraćaja



Površine drumskog saobraćaja  
koridor po GUP-u Bara i koridora za  
nastavak Bulevara



Željeznička pruga



Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele

Objekti pejzažne arhitekture  
ograničene namjene-PUO

	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo objekata prosvete

Objekti pejzažne arhitekture  
specijalne namjene-PUS

	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo infrastrukture

Kontejneri

Parking

Granica plana

### ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

"TOPOLICA - BJELIŠI"

BR:030-289

DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-  
stambene poslove i zaštitu životne sredine  
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1 000

naručilac: Opština Bar

obrađivač: **MONTENEGRO** projekt

direktor: Vasilije Đukanović, dipl. pravnik

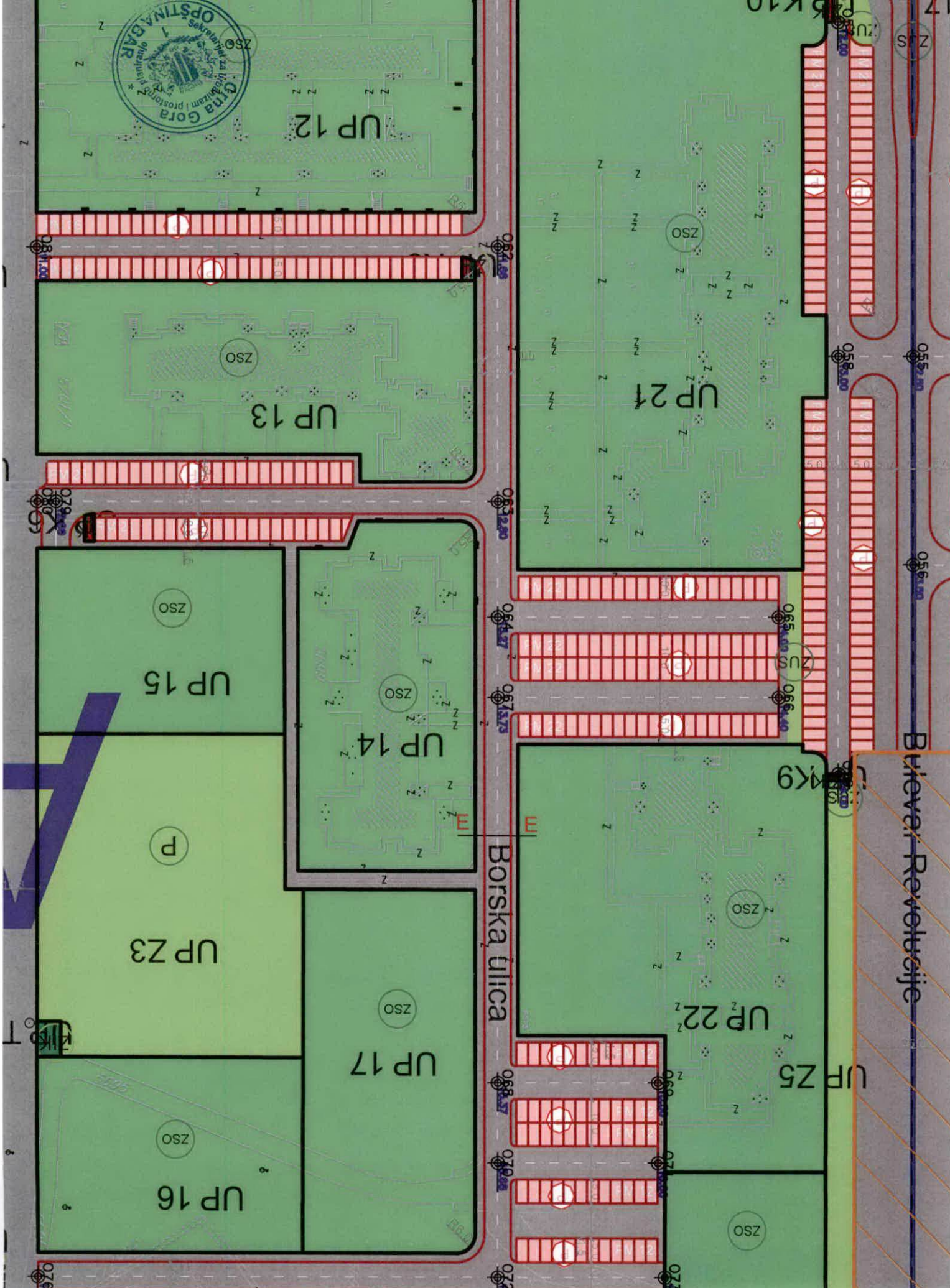
odgovorni planer: mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.





Brievna Revolucije

Borska ulica



UP 12

UP 13

UP 21

UP 15

UP 14

UP 23

UP 16

UP 17

UP 22

UP 25

P

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO



# IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI

Legenda :

	Elektrovod 35kV - postojeći
	Elektrovod 10kV - postojeći
	Elektrovod 10kV - plan
	Elektrovod 10kV - ukidanje (izmještanje)



TS 35/10kV postojeća



TS 10/0.4kV postojeća



TS 10/0.4kV plan



Granica plana



Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele



Parking



Željeznička pruga



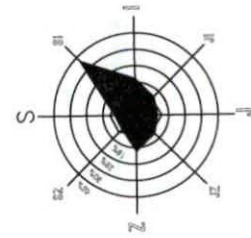
Površine drumskog saobraćaja koridor  
po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara



Drvored



Kontejneri



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

"TOPOLICA - BJELIŠI"

BR:030-289

DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-  
stambene poslove i zaštitu životne sredine  
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

## ELEKTROENERGETIKA

Plan

R 1:1 000

naručilac:

Opština Bar



obrađivač:

**MONTENEGRO**  
*projekt*



direktor:

Vasilije Đukanović, dipl.pravnik

odgovorni planer:

mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.



Bulevar Revolucije

Borska ulica

UP Z5

UP Z22

K9

UP 17

UP 16

TS 10/0,4  
"A2" 630kV

UP Z3

UP 14

UP 15

TS  
TS 10/0,4 kV  
"ZGR.BETON"  
630kVA

UP 21

UP 13

TS 10/0,4 kV  
"TOPOLICA"  
BR.5" 630kV

UP 12

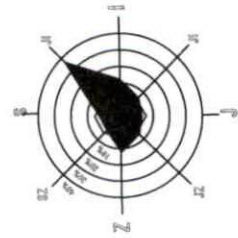


17  
K10

T  
B



# IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja
	koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Kontejneri
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferska
	Vodovod-postojeći
	Planirani vodovod
	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod-atmosferska
	Smjer odvođenja

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"TOPOLICA - BJELIŠI"

BR:030-289

DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-  
stambene poslove i zaštitu životne sredine  
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano

R 1:1 000

naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	<b>MONTE</b> <i>projekt</i> <b>NEGRO</b>	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	

Bulevar Revolucije

UP Z5

UP Z22

K9

Borska ulica

UP 17

UP 16

UP T

UP Z3

UP 14

UP 15

UP 21

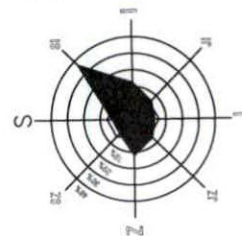
UP 13

UP 12






















# IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

	TK okno - postojeće telekomunikaciono okno		
	TK podzemni vod - postojeća telekomunikaciona kanalizacija		
	Planirano telekomunikaciono okno		
	Numeracija planiranog TK okna		
	Planirani TK podzemni vod sa 4PVC cijevi 110mm		
	Granica plana		
	Granica urbanističke parcele		
	Oznaka urbanističke parcele		
	Ivičnjak		Željeznička pruga
	Kolsko-pješačke površine		Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Pješačke površine		Drvored
	Osovina saobraćajnice		Kontejneri
	Parking		

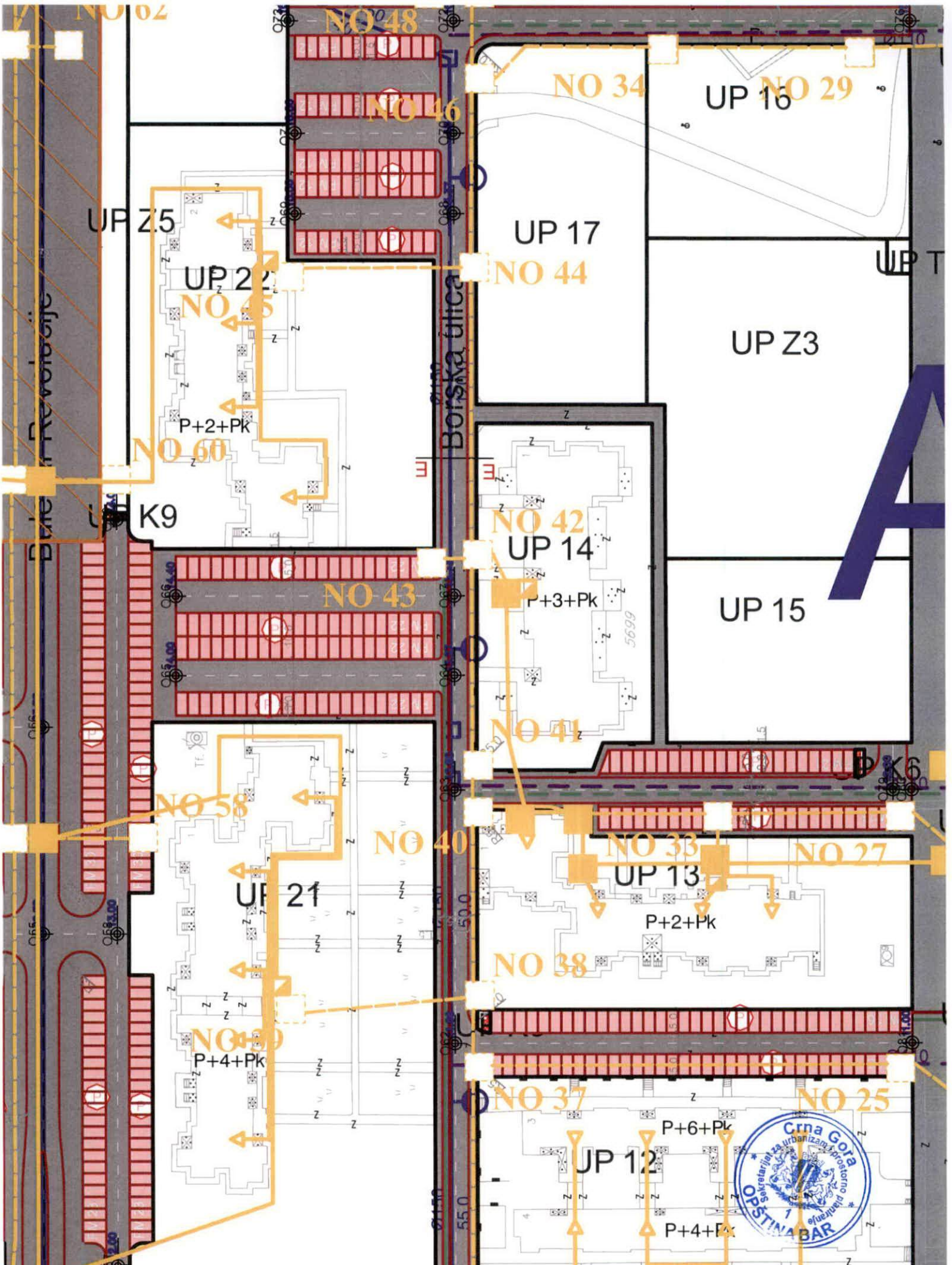
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"TOPOLICA - BJELIŠI"  
BR:030-289  
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-  
-stambene poslove i zaštitu životne sredine  
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

<b>TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA (ili ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA)</b>	
Plan	R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :		
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	



A



Borska ulica

NO 02

NO 48

NO 46

NO 34

UP 16 NO 29

UP Z5

UP 17

UP 22

NO 44

UP Z3

NO 45

P+2+Pk

NO 60

K9

NO 42

UP 14

P+3+Pk

UP 15

NO 43

NO 41

NO 58

NO 40

NO 33

NO 27

UP 21

UP 13

P+2+Pk

NO 38

NO 59

P+4+Pk

NO 37

NO 25

UP 12

P+6+Pk

P+4+Pk

K10



RNA GORA

RAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

RUČNA JEDINICA: BAR

460-dj-1172/2023

07.07.2023.



# KOPIJA PLANA

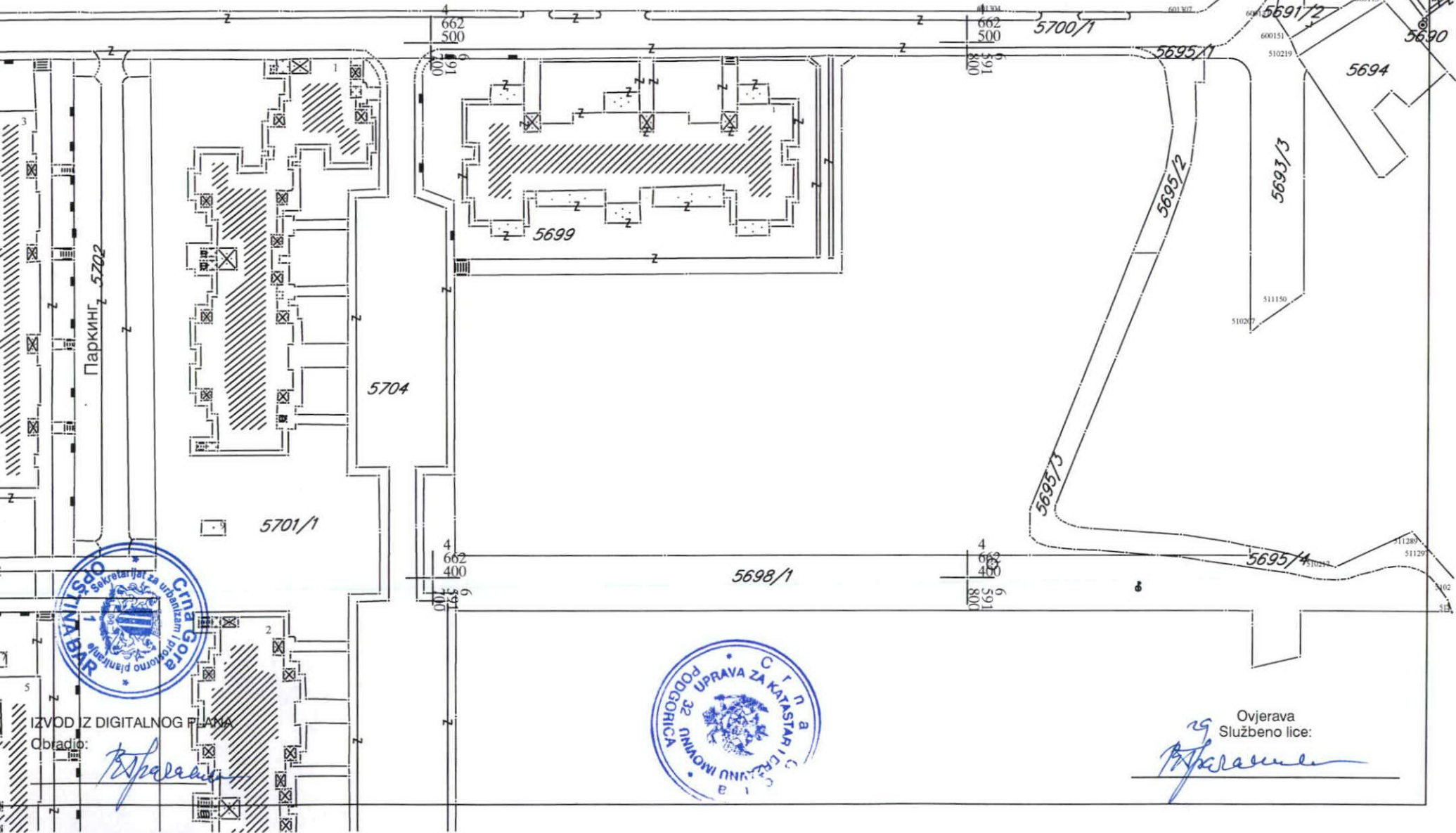
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14,17

Parcele: 5700/1, 5701/1, 5702, 5704, 5699, 5698/1, 5695/1, 5695/2, 5695/3, 5695/4, 5693/3, 5691/2, 5690, 5694



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*



Ovjerava  
Službeno lice:  
*[Signature]*

OPŠTINA NOVA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OPŠTINA: NOVA GORA

Broj: 460-dj-1172/2023

Datum: 07.07.2023.



# KOPIJA PLANA

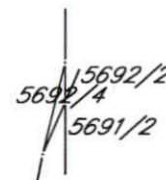
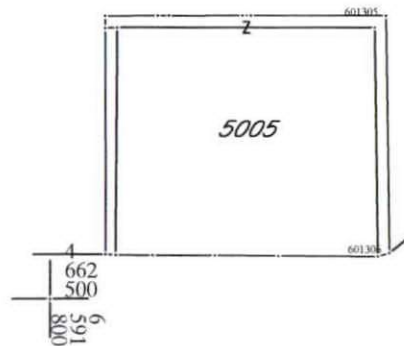
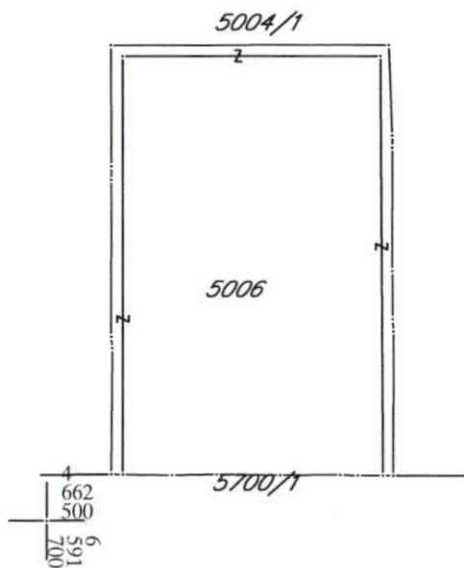
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14

Parcele: 5006, 5005, 5692/4



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Handwritten signature]*



29. Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*





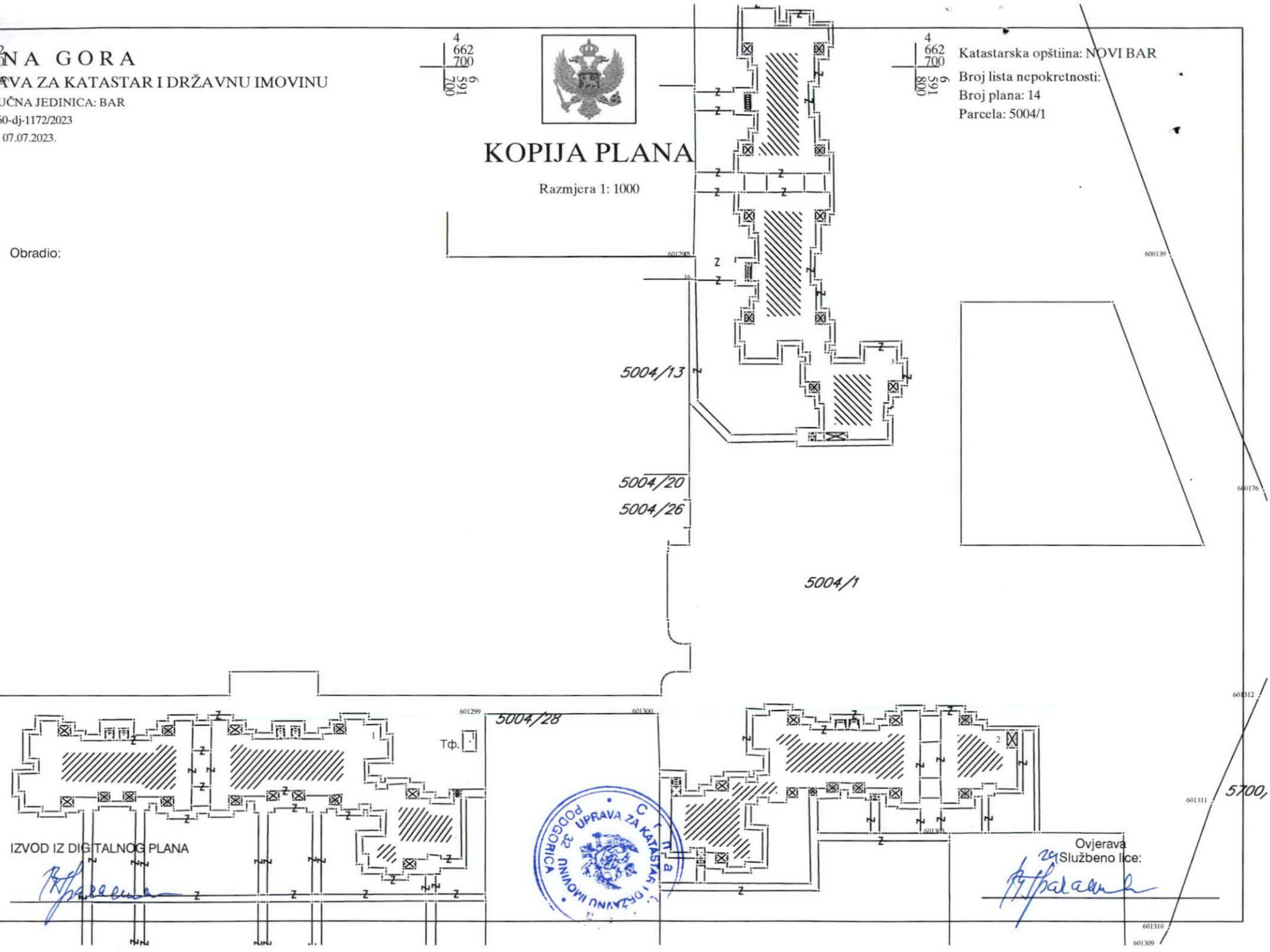
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4  
662  
700  
6  
591  
800  
9

Katastarska opština: NOVI BAR  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 14  
Parcela: 5004/1

Obradio:



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA



Ovjerava  
Službeno lice:  
*[Signature]*



1000000346  
102-919-16438/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-16438/2023

Datum: 07.07.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2276 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5004	1		24 70	04/07/2022	Topolica	Zemljište uz zgrade		32519	0.00
5004	1	1	24 70	24/05/2016	Topolica	Društvena stambena zgrada		1151	0.00
5004	1	2	24 70		Topolica	Društvena stambena zgrada		965	0.00
5004	1	4	24 70		Topolica	Društvena stambena zgrada		1254	0.00
								35889	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5004	1	1	Društvena stambena zgrada	0	P5 1151	/
5004	1	1	Stambeni prostor RAZMJENA Dvosoban stan	1	P 63	Svojina 1/1 DABOVIĆ IVO MIRJANA 0311964225015 BAR UL. M. TITA BR. 15 Bar
5004	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Trosoban stan	2	P 80	Svojina 1/1 DAVIDOVIĆ STEVAN DANIJELA 2108966225028 MARŠALA TITA BR. 30 BAR Bar
5004	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	3	P 30	Svojina 1/1 KALEZIĆ - TRIŠIĆ SVETOZAR 1408966215227 LAZARELA UL. 4 JULA S-10 PODGORICA Podgorica
5004	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	P1 74	Svojina 1/1 MILENKAYA TAMARA 6010000063769 MIROSLAVOVNA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -
5004	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	5	P1 80	Svojina 1/1 AŠANIN RANKO 2804951280010 BUL.REVOLUCIJE8/5 BAR Bar
5004	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	6	P1 52	Svojina 1/1 SIBINOVIĆ MIHAILO 1808945228009 ANDJELINA BULEVAR REVOLUCIJE 8/6 Bar



## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	7	P2 63	Svojina 1/1 ČAVIĆ OBRAD MILE 3105947220036 24.NOVEMBAR 27 Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	8	P2 80	Svojina 1/1 PRCONJIĆ EMIL DAMIR 1002994222984 Čeluga bb Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	P2 52	Svojina 1/1 JOVOVIĆ VOJISLAV GORAN 2101971220021 B.REVOLUCIJE BR. 12 BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Dvosoban stan	10	P3 63	Svojina 1/1 POPOVIĆ VUKO SLOBODAN 1712948220028 BULEVAR REVOLUCIJE BR. 8/10 BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	11	P3 80	Svojina 1/1 DJURIŠIĆ ŠPIRO DARINKA 1005954225068 Bulevar Revolucije br.8 Bar
5004	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	12	P3 52	Susvojina 1/48 PAVIČEVIĆ DRAGANA 1108978277003 BJELIŠI 153 BAR Bar Susvojina 113/120 FATIĆ RODJ.RAIČEVIĆ 0103951275011 LJUBOMIR DUŠANKA 0 BERANE PEŠCA Berane 0 Susvojina 1/60 KUBUROVIĆ RODJ.RMUŠ 1609961275022 SVETISLAV RANKA 0 SELO PRISOJA ANDRIJEVICA Andrijevica 0 Susvojina 1/48 DOBRIĆ RODJ.RAIČEVIĆ 0206981279996 MIOMIR VIDRA 0 UL.POLIMSKA BR.59, BERANE BERANE 0
5004	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	13	P4 63	Svojina 1/1 PERAZIĆ VESELIN IVAN 0411981220021 Bulevar Revolucije 8/13 Bar
5004	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE	14	P4 80	Svojina 1/1 MAROVIĆ JOVANKA 0308942225029 BULEVAR REVOLUCIJE 8/14 BAR
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	15	P4 54	Svojina 1/1 ŠLAKOVIĆ SEAD HAJAN 1602976220068 BUL.REVOLUCIJE BR. 8 BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	16	P5 38	Svojina 1/1 RADMILOVIĆ MILOŠ ZORAN 0204959220012 BUL.REVOLUCIJE 8 Bar
5004	1	1 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	17	P 54	Svojina 1/1 HALIMIĆ HANEFIJA DENISA 2104968915069 BUL. REVOLUCIJE G 10 BAR
5004	1	1 Stambeni prostor Dvosoban stan	18	P 54	Svojina 1/1 MANDIĆ BLAGOTA BRATISLAV 1610961210247 BUL.REVOLUCIJE 10/18 BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Garsonjera	19	P 30	Svojina 1/1 JEREMIĆ DJAKOV-GLIGORIJE 2006974225013 BOJANA - VALERIA PARK ŠUME ZAGORIĆ BB PODGORICA Podgorica
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	20	P1 63	Svojina 1/1 BUJIĆ ILIJA BRANKO 2511947220065 B. REVOLUCIJE BR. 10 Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	21	P1 63	Svojina 1/1 DJURDJEVIĆ ŽARKO DEJAN 3101973220049 24 NOVEMBRA12 A BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	22	P1 52	Svojina 1/1 OBRADOVIĆ ALEKSANDAR 0201958930068 LAŽAR UL.R.BURIĆA BR. 10/20 PEĆ Peć
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	23	P2 63	Svojina 1/1 ŠLAKOVIĆ MUSTAFA SEAD 2004943220010 B REVOLUCIJE 10 Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	24	P2 63	Svojina 1/1 PRCONJIĆ MURTO EMIL 1004958220072 B REVOLUCIJE 20 Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	25	P2 52	Svojina 1/1 KANDIĆ SKENDER EROL 2801984450044 PLAV PRNJAVOR Plav

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5004	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	26	P3 63	Svojina POPOVIĆ FEDERIKO SLOBODANKA 171 1403961225028 J.STOJANOVIĆA 10 Bar
5004	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	27	P3 63	Svojina DJUKIĆ MIODRAG TATJANA 171 1003963225019 OBALA 13.JULA 6/III Bar
5004	1	1	Stambeni prostor	28	P3 52	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 171 2808960000000 BAR BAR Bar
5004	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	29	P4 63	Susvojina VULEVIĆ JULKA 376 1709956228002 BAR Bar Susvojina VULEVIĆ MILUTIN MILAN 1/6 0210995220037 BAR Bar
5004	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	30	P4 63	Svojina KACIĆ DŽEVAT 171 0104953220024 B. REVOLUCIJE 10 BAR Bar
5004	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	31	P4 52	Svojina MIŠOVIĆ VASILJIJE ALEKSANDAR 171 3105965260010 B.REVOLUCIJE BR. 10/31 BAR Bar
5004	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	32	P5 38	Svojina KULIĆ JOVAN NEDELJKO 171 0110969263033 BULEVAR AVNOJA 10 Bar
5004	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	33	P 74	Svojina KENJIĆ MIRA 171 2803956175006 BORSKA 12/33 Bar
5004	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	34	P 54	Svojina MARIČEVIĆ MIJODRAG SRDJAN 171 2805977220020 BORSKA 2 Bar
5004	1	1	Stambeni prostor RAZMJENA Jednosoban stan	35	P 30	Svojina KOPRIVICA MILORAD VANJA 171 2009971260054 VI CRNOGORSKA S 16 NIKŠIĆ Nikšić
5004	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	36	P1 63	Svojina JOVOVIĆ VINKA 171 1507947225015 B.REVOLUCIJE BR. 12 BAR Bar
5004	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	37	P1 63	Susvojina ADAMOVIĆ DRAGOLJUB MILENA 172 0206991259993 UL. MAKEDONSKA E13/12 BAR 0 Susvojina ADAMOVIĆ MILAN PREDRAG 1/2 2506984220020 UL. MAKEDONSKA E13/12 BAR
5004	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	38	P1 51	Svojina MAMULA ILIJA MARTA 171 2412983345003 UL. V. ROLOVIĆA BR. 4/25 BAR Bar
5004	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	39	P2 63	Svojina MARIĆ RADE RATKO 171 0903949220036 B.REVOLUCIJE 12 Bar
5004	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	40	P2 63	Svojina ŽIVANOVIĆ MIHAILO LJILJANA 171 2609960225068 BUL.REVOLUCIJE 12/40 BAR Bar
5004	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	41	P2 51	Susvojina STOJOVIĆ ĐORĐE 376 2506995210078 MIHAILA LALIĆA BR.7 PODGORICA 0 Susvojina STOJOVIĆ ĐORĐINA 1/6 0505947225019 BULEVAR REVOLUCIJE BR.12/41 BAR 0
5004	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	42	P3 63	Svojina SPUŽA LATIF DRITA 171 0406955228010 MEHMET GIYLI 5 ULCINJ 0
5004	1	1	Stambeni prostor PRAVNI POSAO Dvosoban stan	43	P3 63	Svojina ŽIVANOVIĆ BRANISLAV ŽELJKO 171 0905981220024 Bulevar Revolucije 12/40 Bar
5004	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	44	P3 51	Susvojina UGLJANIN BAJRAM 172 6010000105179 A04679558 25 Moss Place, Montrose 3201 JUŽNA AFRIKA A04679558



## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Susvojina 1/2 UGLJANIN JUANITA 6010000105180 A02686813 25 Moss Place, Montrose 3201 JUŽNA AFRIKA A02686813
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	45	P4 63	Svojina 1/1 KIČOVIĆ VLADIMIR DJURO 0506968220013 BUL.REVOLUCIJE 12/45 BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvosoban stan	46	P4 63	Susvojina 6/8 VUJANOVIĆ RADISAV JOVANA 2304943225016 B. REVOLUCIJE BR. 12/46 BAR Bar Susvojina 2/8 VUJANOVIĆ GOJKO ZORAN 1012959290026 R. LEKIĆA D-10 BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	47	P4 51	Svojina 1/1 SIMOVIĆ MILAN 3105939382604 BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	48	P5 57	Svojina 1/1 MRKAJIĆ RADOVAN NEBOJŠA 0908977151963 UL.BORSKA 8 BAR BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	49	P 80	Svojina 1/1 RAJKOVIĆ RADIVOJE 0901963274030 PLAV PLAV Plav
5004	1	1 Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	50	P 63	Susvojina 1/2 MUSOVIĆ MEHMED FAZLIJA 2508960220014 Bar Bar Susvojina 1/2 MUSOVIĆ MEHMED ZAIM 0503969220018 Bar Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	51	P 30	Svojina 1/1 PETRANOVIĆ RADOVAN MITAR 2609972220010 B.REVOLUCIJE 14 Bar
5004	1	1 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Trosoban stan	52	P1 80	Svojina 1/1 MASONIČIĆ NIKOLA MIĆO 1606952220062 POŽAREVAČKA 3. Bar
5004	1	1 Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	53	P1 64	Svojina 1/1 MARKOVIĆ LABUD MILENA 0501982225018 BUL. REVOLUCIJE 1D BAR 0
5004	1	1 Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvosoban stan	54	P1 52	Svojina 1/1 BUDIMIĆ VIDO ALEKSANDRA 1904964225028 BANJSKA 1 BEOGRAD 0
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	55	P2 80	Svojina 1/1 VUKANOVIĆ ČEDOMIR MILAN 2901962930004 BJELIŠI Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	56	P2 64	Svojina 1/1 PAŠAJLIĆ VESELIN MARIJA 1209978785026 Žarka Zrenjanina br.75 VRŠAC
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	57	P2 52	Svojina 1/1 RAJOVIĆ ILIJA SENKA 0704977835043 OBALA IVA NOVAKOVIĆA BB Sutomore 0
5004	1	1 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Trosoban stan	58	P3 80	Svojina 1/1 VULIČEVIĆ PAVLE VESELIN 2604959220056 UL.BULEVAR REVOLUCIJE 14 BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	59	P3 64	Svojina 1/1 TOPOVIĆ RADOJICA DANICA 2801947225014 B.REVOLUCIJE 14 Bar
5004	1	1 Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	60	P3 52	Svojina 1/1 KUKULIČIĆ ROKSANDA 0208939225013 GOLUBOVCI B. B. PODGORICA Podgorica
5004	1	1 Stambeni prostor RAZMJENA Trosoban stan	61	P4 79	Svojina 1/1 KOVAČEVIĆ MILUTIN SAŠA 1111960220013 MAKEDONSKA 5 /7 Bar
5004	1	1 Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	62	P4 64	Svojina 1/1 MIROTIĆ DEJAN 2208966220012 BUL. REVOLUCIJE 14/62 BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	63	P4 52	Svojina 1/1 JOKOVIĆ DUŠAN LJILJANA 2005976225014 BULEVAR REVOLUCIJE 14 BAR Bar

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	64	P5 38	Svojina 1/1 MILANOVIĆ MILORAD NENAD 1210959220016 MAKEDONSKA 17 BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	65	P 64	Svojina 1/1 POLOVIĆ JOVAN NENAD 1603977223008 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.29 BAR
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	66	P 80	Svojina 1/1 VUKMANOVIĆ MARKO 0707934225011 DRAGICA B.REVOLUCIJE 16 Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	67	P 30	Svojina 1/1 BABOVIĆ JOVAN TOMISLAV 2312937802519 JIRIČKOVA 7 NOVI SAD Novi Sad
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	68	P1 64	Svojina 1/1 CRNA GORA 6010000060066 PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 JZU DOM ZDRAVLJA BAR 0000002015137 BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	69	P1 80	Svojina 1/1 STANIŠIĆ SLOBODAN JELENA 2808987225178 BUL.REVOLUCIJE BR. 16/69 BAR -
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	70	P1 60	Svojina 1/1 PURLIJA NIKOLA PERICA 1206954220029 ZGR BETON 70 Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA	71	P2 64	Svojina 1/1 BOKOVAC NIKOLA DRAGAN 1012960220015 B.REVOLUCIJE BR. 16 BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	72	P2 80	Svojina 1/1 STANIŠIĆ VERA 1406947225014 Bulevar Revolucije br.16 Bar
5004	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	73	P2 60	Svojina 1/1 BOŽOVIĆ VUKOTA 0312954220089 BUL.REVOLUCIJE 16/V BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	74	P3 64	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ BOAŽO NEDELJKO 3006940220024 DONJE SELO Gluhi Do
5004	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	75	P3 80	Svojina 1/1 STOJOVIĆ - BOSILJKA 2512949225028 BUL REVOLUCIJE 16 BAR Bar 0
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	76	P3 60	Svojina 1/1 BULATOVIĆ BOGDAN BOJAN 2411982220014 UL.RISTA LEKIĆA D 12/9 BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	77	P4 64	Svojina 1/1 SJEKLOČA MITAR MIJODRAG 0603950220011 B.REVOLUCIJE 16 Bar
5004	1	1 Stambeni prostor POKLON Trosoban stan	78	P4 80	Svojina 1/1 KONSTANTINOVIĆ JOVAN 0207984220026 SRDJA B.REVOLUCIJE 16 Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	79	P4 60	Svojina 1/1 VUČERAKOVIĆ ZORAN 1307982220108 BAR UL.24 NOVEMBAR 8/180 Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	80	P5 53	Svojina 1/1 JOVANOVSKI DIMITRIJE 0711959220062 SLOBODAN BUL. REVOLUCIJE 16/80 BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA	81	PN 91	Svojina 1/1 VUJANOVIĆ GORAN STEFAN 1404992220012 BUL.REVOLUCIJE BR. 12/49 BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor Četvorosoban stan	82	PN 99	Svojina 1/1 MIROTIĆ ČEDOMIR 1508955220029 BUL. REVOLUCIJE BR. 14 BAR Bar
5004	1	1 Stambeni prostor GRAĐENJE	83	PN 56	Svojina 1/1 KIČOVIĆ VLADIMIR DJURO 0506968220013 BUL.REVOLUCIJE 12/45 BAR Bar



## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sifiranja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5004	1	2		P2PN 965	
5004	1	2		P 74	Svojina HADŽOVIĆ DŽIBO MERSIDA 171 0508963225060 BAR BAR Bar
5004	1	2		P 30	Svojina BAŠEVIĆ LJUBOMIR SUZANA 171 1804970195004 BORSKA BR. 1 BAR Bar
5004	1	2		P1 60	Svojina VUKSANOVIĆ NIKOLA NOVAK 171 1401943220016 BORSKA 1 Bar
5004	1	2		P1 63	Susvojina JOVETIĆ SVETOZAR SAŠA 172 1208978220022 MAKEDONSKA BR.29 BAR Susvojina JOVETIĆ SVETOZAR VANJA 1/2 1503980220015 BAR BORSKA 1/6 Bar
5004	1	2		P2 60	Svojina VUJANOVIĆ ŽELIMIR MARKO 171 0312986220013 Borska 1/7 Bar
5004	1	2		P2 79	Svojina ŽIVANOVIĆ MILUTIN BRANKA 171 1605963225051 BAR Bar
5004	1	2		P2 62	Svojina PJEŠČIĆ NIKOLA 171 0801981103524 UL. BORSKA 1/9 BAR Bar
5004	1	2		PN 51	Svojina VALENTIĆ MIODRAG MAJA 171 1907976715216 UL. BLAGOJA PAROVIĆA BR.2 Beograd
5004	1	2		PN 68	Svojina DRAGOJEVIĆ BRANKO 171 1401966215222 SNEŽANA 0 BORSKA 3A Bar 0
5004	1	2		P 53	Svojina PETKOVIĆ SRETEN 171 2402954171513 BORSKA BR. 4 Bar
5004	1	2		P 52	Svojina TALIĆ NEDJELJKA 171 1104947225018 ŠUŠANJ BAR Bar
5004	1	2		P 31	Susvojina STANOVIĆ MARKO ANDJA 172 2606952228016 0 BRATICA BB ULCINJ Ulcinj 0 Susvojina STANOVIĆ LEKO ZEFA 1/2 0511952223016 0 BRATICA BB ULCINJ Ulcinj 0
5004	1	2		P1 63	Svojina VUKOSAVOVIĆ NIKOLA 171 2909955225010 STANICA BORSKA 7/34. Bar
5004	1	2		P1 63	Svojina DELIĆ DEJAN LJUBOMIR 171 1307961220027 BORSKA BR. 7 Bar
5004	1	2		P1 63	Svojina DELIĆ PETAR DRAGANA 171 1009961237018 0 BAR BORSKA BR. 7 Bar 0
5004	1	2		P2 84	Svojina MARKOVIĆ VELIBOR 171 0601942220018 SLAVOMIR BORSKA 7 Bar
5004	1	2		P2 62	Svojina KOMERCIJALNA BANKA AD 171 0000002373262 PODGORICA THE CAPITAL PLAZA PCI, CETINJSKA BR.11 Podgorica
5004	1	2		P2 63	Svojina PAVLOVIĆ DUŠAN VIDOSAVA 171 2806935225010 0 BORSKA 7/39 Bar
5004	1	2		PN 52	Svojina VUKOVIĆ ZORA 171 0604959225012 0 BORSKA 7/40 BAR Bar

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5004	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	20	P 74	Svojina NIKEZIĆ RADISAV SAVO 1/1 1912968220023 BORSKA 18 Bar
5004	1	2 Stambeni prostor	21	P 59	Svojina ANIČIĆ RADUN NIKOLA 1/1 1506945220036 BORSKA 3/12 Bar
5004	1	2 Stambeni prostor NASLJEDE	22	P 24	Svojina RADOVIĆ DANA 1/1 1907950225016 BORSKA BR. 3 BAR Bar
5004	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	23	P1 63	Svojina BOŠKOVIĆ STEVAN MIHAILO 1/1 0709937220013 BORSKA 3/14 Bar
5004	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	24	P1 53	Svojina PAVLOVIĆ DJERDJA JELENA 1/1 2410948225019 POLJE Polje
5004	1	2 Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	25	P2 93	Svojina BOKAN ZORAN 1/1 2809960220014 SELO BUKOVIK Bukovik
5004	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA	26	P2 79	Svojina BUJIĆ VESELIN LUKA 1/1 3112996220048 BORSKA BR.3 BAR
5004	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	27	P2 53	Svojina STOJANOVIĆ VOJKA 1/1 3005946228004 BORSKA BR. 3 BAR Bar
5004	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	28	P 53	Svojina KALPAČINA NOVAK MILOVAN 1/1 1510950220017 24 NOVEMBAR 10 Bar
5004	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	29	P 53	Svojina DŽUROVIĆ PAVLE NIKOLA 1/1 1610950220011 BORSKA 5 Bar
5004	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	30	P 24	Svojina RAMOVIĆ IBRAHIM MUŠO 1/1 2002956280060 NEDAKUSI BIJELO POLJE Bijelo Polje
5004	1	2 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	31	P1 62	Susvojina TRUŠ RUDOLF VESKO 1/2 2907975223003 BORSKA 5 BAR Bar Susvojina MACANOVIĆ RUDOLF VESNA 1/2 0407971225087 BUL. REVOLUCIJE G 11/32 Bar
5004	1	2 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	32	P1 63	Svojina DJONOVIĆ VELMIR MILORAD 1/1 0109961220027 BORSKA BR.5/25 BAR Bar
5004	1	2 Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	33	P1 53	Svojina ČELEBIĆ FEKO HAKIJA 1/1 2306948260017 NEDAKUSI BB BIJELO POLJE Bijelo Polje
5004	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	34	P1 63	Svojina BOKAN DUŠAN ANA 1/1 2312970225012 BORSKA 5 3C. BAR
5004	1	2 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	35	P1 63	Svojina VUKSANOVIĆ SAVO VANJA 1/1 0608999255068 BORSKA BR. 5 BAR Bar
5004	1	2 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	36	P1 53	Svojina VUKSANOVIĆ SAVO ANJA 1/1 0608999255041 BORSKA BR. 5 Bar 0
5004	1	2 Stambeni prostor	37	PN 58	Svojina GOJKOVIĆ MILOVAN 1/1 0808957930015 BORSKA BR. 5 Bar
5004	1	2 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	38	P1 60	Svojina DEBELJA FEDERIK MARINA 1/1 1106980225093 POLJE BB BAR Bar
5004	1	2 Stambeni prostor NASLJEDE	39	P1 79	Svojina MARKOVIĆ SLAVKO ZORKA 1/1 0608958265024 BORSKA BR.1/5 Bar 0



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5004	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	40	PN 40	Svojina STANIŠIĆ PETAR RUŽICA 1/1 1101962228008 BORSKA BR. 30 BAR Bar
5004	1	2	Stambeni prostor Dvosoban stan	200	PN 67	Svojina LEKOVIĆ ILIJA DOBRISLAV 1/1 0910954220024 BORSKA 5 Bar
5004	1	2	Stambeni prostor GRAĐENJE	201	PN 103	Svojina SUBAŠIĆ BOŽIKA 1/1 6010000062060 BAR BAR Bar
5004	1	4	Društvena stambena zgrada	0	P2PN 1254	
5004	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 53	Svojina MILIČEVIĆ VIDO SANJA 1/1 2505975225013 B. REVOLUCIJE 17/21 BAR Bar
5004	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	2	P 54	Svojina NIKOLIĆ MILOSAV DALIBOR 1/1 1210979720066 BUL.REVOLUCIJE BR. 17 -
5004	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	3	P 25	Svojina JOVIČEVIĆ LUKA DEAN 1/1 2808950220028 VIRPAZAR BB Bar
5004	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	4	P1 60	Svojina PUŠTRIĆ- JAŠARAJ VESNA 1/1 1707963805187 MAROVIĆI BR.3 BAR Bar
5004	1	4	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	5	P1 60	Svojina BOGDANOVIĆ RAJKO DANILO 1/1 0509998220017 Bulevar Revolucije 8C Bar
5004	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	6	P1 52	Svojina TOMOVIĆ VOJISLAV 1/1 0106949220020 ČRVANI BAR Bar
5004	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	7	P2 73	Susvojina CMILJANIĆ IVAN MARIJA 1/2 1011947295011 UL. OSLOBODJENJA 116 PLJEVLJA Pljevlja Susvojina CMILJANIĆ DUŠAN MIODRAG 1/2 1110946290029 UL. OSLOBODJENJA 116 PLJEVLJA Pljevlja
5004	1	4	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Dvosoban stan	8	P2 60	Susvojina ŠOŠKIĆ NIKOLA BILJANA 1/2 2504968387109 ZELENI POJAS BAR Bar Susvojina ŠOŠKIĆ RADOMIR MILUTIN 1/2 1705965220043 ANTA DJEDOVIĆA 7 Šušanj
5004	1	4	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	9	P 59	Svojina KACIĆ AHMED ŠEMSUDIN 1/1 2207958220015 BUL. REVOLUCIJE BR. 13/41 BAR Bar
5004	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	10	P 74	Svojina DJULAMEROVIĆ MUHAMED 1/1 2107947220019 ISMET B REVOLUCIJE 13 Bar
5004	1	4	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	11	P1 59	Susvojina RAIČEVIĆ MILORAD 1/3 1005954330015 0 IVANA RIBARA 186 BEOGRAD 0 Susvojina ŠEGRT MIRJANA 1/3 0212951335026 0 USTANIČKA 065 BEOGRAD - SRBIJA 0 Susvojina RAIČEVIĆ MIRKO 1/3 1002956220013 GOLUBINAČKA 005 NOVI BEOGRAD - SRBIJA
5004	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	12	P1 60	Svojina KRALJ SVETO DANIJELA 1/1 1312977225014 BAR BULEVAR REVOLUCIJE 13 Bar
5004	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	13	P2 59	Svojina DJURIŠIĆ GORAN 1/1 1802971220085 BULEVAR REVOLUCIJE BR. 13 BAR Bar
5004	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	14	P2 74	Svojina HUPKA ZIGMUNT 1/1 9992001002799 BUL. REVOLUCIJE 13 Bar

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5004	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	15	P2 59	Svojina ŠOROVIĆ VOJO DRAGAN 1/1 1412959220026 B.REVOLUCIJE 13 Bar
5004	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	16	P3 45	Svojina ŠIKMANOVIĆ BAJO MILORAD 1/1 2509952220028 B.REVOLUCIJE 13/50 Bar
5004	1	4 Stambeni prostor - Dvosoban stan	17	P3 45	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5004	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA	18	P 22	Svojina GOLUBOVIĆ ANDRIJA IVICA 1/1 1605964220010 MAKEDONSKA G-20/37 BAR Bar
5004	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	19	P 59	Svojina IVANOVIĆ MILENKO BOŽO 1/1 1401984220012 Milovana Mečikukića 4/2 Bar
5004	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	20	P 26	Svojina PETANOVIĆ MIRKO NEVENKA 1/1 1411954225023 MAKEDONSKA 33 Bar
5004	1	4 Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	21	P1 79	Svojina LABOVIĆ STEVO MILIJANA 1/1 3108975225026 BUL.REVOLUCIJE 15/34 I -
5004	1	4 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	22	P1 60	Svojina DRAGOVIĆ ILIJA BRANKA 1/1 1510944225015 NIKOLE LEKIĆA 15/36 BAR Bar
5004	1	4 Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	23	P2 79	Svojina LABOVIĆ MILAN PREDRAG 1/1 0109970220048 BUL.REVOLUCIJE 15/37 Bar 0
5004	1	4 Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvosoban stan	24	P2 59	Svojina MEDJEDOVIĆ HALIT BALŠA 1/1 0808994223000 BULEVAR REVOLUCIJE 15/38 BAR 0
5004	1	4 Stambeni prostor - Dvosoban stan	25	P2 52	Svojina LEKIĆ MIRO DRAGOLJUB 1/1 1304946220011 SOKOLANA Bar
5004	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	26	PN 37	Svojina ILIĆ SVETOZAR SLAVICA 1/1 1801967225017 BUL.REVOLUCIJE 15/40 Bar
5004	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	27	P 67	Svojina AGOVIĆ HAZBIJA LATIF 1/1 1505967270138 GORNJA VRBICA BERANE Berane
5004	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	28	P 51	Svojina BOŽOVIĆ MILIĆ VOJSLAV 1/1 1006945220017 B. REVOLUCIJE B10 Bar
5004	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	29	P 24	Svojina NIKPALJEVIĆ PETAR MILEVA 1/1 0708951225013 ZG.TEHNICA Bar
5004	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	30	P1 60	Svojina MATAS SVETOZAR SNEŽANA 1/1 0301966225068 BULEVAR REVOLUCIJE BR. 19/14 Bar
5004	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	31	P1 60	Svojina BAŠTRICA VASILIJ SENKA 1/1 0810964225038 BUL.REVOLUCIJE 19/15 BAR Bar
5004	1	4 Stambeni prostor - Dvosoban stan	32	P1 52	Svojina MANDIĆ VUK MIHAILO 1/1 1705946220016 B.REVOLUCIJE 19 Bar
5004	1	4 Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvosoban stan	33	P2 60	Susvojina ŠIBALIĆ SLAVKO ŽELJKA 1/2 1105961225019 ul.Petra Vojvodića br.3 Bar Susvojina KOPILAŠ SLAVKO BOŽO 1/2 2804958220064 Rista Lekića D-11 Bar
5004	1	4 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	34	P2 60	Svojina JOVOVIĆ BOŽIDAR ZORAN 1/1 1109964220013 Rista Lekića 8D Bar



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5004	1	4	35	P2 52	Svojina GLAVANOVIĆ SLADJANA	1/1 0405978225063
					BUL.REVOLUCIJE 19/2 BAR Bar	
5004	1	4	36	PN 38	Svojina RADOVIĆ NIKOLA SPASENIJA	1/1 2204944225015
					BULEVAR REVOLUCIJE 19/20 Bar 0	0
5004	1	4	37	P 74	Svojina LAKOVIĆ DUŠAN DRAGICA	1/1 0403944225010
					B.REVOLUCIJE BR. 21 BAR Bar	
5004	1	4	38	P 59	Svojina OSTOJIĆ KRSTO MILENKO	1/1 1104960220033
					BUL.REVOLUCIJE 21 Bar	
5004	1	4	39	P 24	Susvojina NIKIĆ DJURO BRANKO	1/2 6010000057559
		4			BAR BAR Bar Susvojina BRESCIANINI DJURO JULIA	1/2 6010000057560
					BAR BAR Bar	
5004	1	4	40	P1 78	Svojina BOŽOVIĆ DUŠAN ANKA	1/1 0202958225042
					BAR Bar	
5004	1	4	41	P1 59	Svojina BOKAN ŠPIRO VESNA	1/1 2011959225019
					Bulevar Revolucije 21 Bar	
5004	1	4	42	P1 52	Svojina GRULOVIĆ STEVAN ZORKA	1/1 0706960228014
					BUL.REVOLUCIJE 21 BAR Bar	
5004	1	4	43	P2 79	Svojina LABOVIĆ MILETA MILORAD	1/1 2902936220011
					BULEVAR REVOLUCIJE 21 Bar	
5004	1	4	44	P2 59	Svojina DULOVIĆ MIHAILO MAJA	1/1 1007969225032
					BUL. REVOLUCIJE 21/8 Bar	
5004	1	4	45	P2 52	Svojina ČEJOVIĆ MARKO NIKOLA	1/1 1012966220017
					BAR -	
5004	1	4	50	PN 38	Svojina VESKOVIĆ JOVAN	1/1 0710949762014
					POŽAREVAČKA L171/13 Bar	
5004	1	4	51	P1 74	Svojina LEKOVIĆ BOJAN	1/1 1005971220029
					-	
5004	1	4	60	PN 104	Svojina BANOVIĆ SJEKLOČA NATAŠA	1/1 2508972715361
					Rista Lekića 8C/10 Bar	
5004	1	4	90	PN 75	Svojina FRECH JEROEN PETER MAARTEN	1/1 6010000105736 NRF05KP8
					Bulevar Revolucije 8A Bar NRF05KP81	
5004	1	4	168	PN 49	Svojina MIJAČ DUŠAN ČEDO	1/1 2405960220010
					B.REVOLUCIJE BR. 21 BAR Bar	
5004	1	4	169	P1 59	Svojina VUČEVIĆ LJUBO MARKO	1/1 0905984220025
					Vrsutska br. 103, Sutomore Bar	
5004	1	4	201	P 52	Svojina MARINKOVIĆ VLAJKO VUKO	1/1 2006956220012
					POLJE 77 BAR Bar	
5004	1	4	202	P 31	Svojina PAČAK ARIF	1/1 0601953220036
					BULEVAR REVOLUCIJE UL. V BAR Bar	
5004	1	4	203	P2 58	Svojina MARKOVIĆ DANILO JASMINKA	1/1 1204971225023
					BULEVAR REVOLUCIJE 17 BAR	

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5004	1	4	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	204	PN 28	Susvojina ASOVIĆ ARSLAN RAMAZAN 1/2 2405951220016 0 BUL.REVOLUCIJE BR.21/10 BAR 0 Susvojina ASOVIĆ SUTA 1/2 6010000105814 Bar Bar
5004	1	4	Stambeni prostor GRADENJE	205	PN 79	Svojna MANDIĆ MILORAD RAJKO 1/1 1811958220024 BUL.REVOLUCIJE 15 BAR Bar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5004	1			1	Zemljište uz zgrade	04/07/2022 13:48	Pravo službenosti PROLAZA I POSTAVLJANJA CJEVOVODA RIJEKA ŽELJEZNICA - NADVOZNIJAK
5004	1			3	Zemljište uz zgrade	04/07/2022 13:48	Pravo službenosti
5004	1			4	Zemljište uz zgrade	04/07/2022 13:48	Pravo službenosti POSTAVLJANJA PODZEMNOG NISKONAPONSKOG KABLOVSKOG V ODA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE
5004	1	1	4	1	Stambeni prostor	25/09/2019 12:28	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR.1213/2019 OD 18.09.2019. U KORIST MYLENKYI ROMAN IZ UKRAJINE, BR.PASOSA FS270218, KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA.
5004	1	1	5	1	Stambeni prostor	05/05/2022 11:7	Hipoteka U IZNOSU OD 40.000,00 E, UZZ BR.183/2022 OD 28.04.2022. UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 733-88-1125 OD 27.04.2022. ROK OTPLATE 228 MJESECI, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5004	1	1	5	2	Stambeni prostor	05/05/2022 11:8	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA. UZZ BR. 183/2022 OD 28.04.2022.
5004	1	1	5	3	Stambeni prostor	05/05/2022 11:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.183/2022 OD 28.04.2022
5004	1	1	9	1	Stambeni prostor	14/01/2021 13:58	Hipoteka U IZNOSU OD 30.000,00 E, UZZ BR.09/2021 OD 05.01.2021. UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 733-90-81 OD 30.12.2020. ROK OTPLATE 180 MJESECI, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5004	1	1	9	2	Stambeni prostor	14/01/2021 13:59	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.09/2021 OD 05.01.2021.
5004	1	1	9	3	Stambeni prostor	14/01/2021 14:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA. UZZ BR. 09/2021 OD 05.01.2021.
5004	1	1	10	1	Stambeni prostor	27/02/2023 7:36	Zabilježba spora ZABILJEŽBA VANREDNOG PRAVNOG SREDSTVA- TEVIJIZJE TUŽENOG PRIMLJENE DAŃA 13.06.2022 GODINE U OSNOVNOM SUDU U BARU, POD P BR. 38/19, TUŽIOCA POPOVIĆ VELJKA IZ BARA PROTIV TUŽENOG ZEJNULOSKI AGIMA, PROTIV PRESUDE VIŠEG SUDA U PODGORICI GŽ BR. 5107/21 OD 08.04.2022 GODINE



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5004	1	1	13	1	Stambeni prostor	25/06/2021 11:32	Pravo plodouživanja ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVORNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST PERAZIĆ VESELIN ZAGORKE , JMBG 2303946225061
5004	1	1	18	1	Stambeni prostor	0:0	Pravo zaloga
5004	1	1	29	2	Stambeni prostor	0:0	Maloljetstvo ZA VULEVIĆ MILANA RODJ. 02.10.1995. GOD.
5004	1	1	34	1	Stambeni prostor	22/06/2017 12:42	Hipoteka NA IZNOS OD 49.800,00 E UZZ BR.563/2017 OD 21.06.2017. UGOVOR O KREDITU BR. KR2017/8675 PARTIJA 08-401-0318453.1 OD 20.06.2017. ROK OTPLATE OD 240 MJESECI, U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
5004	1	1	34	2	Stambeni prostor	22/06/2017 12:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, U KORIST NLV BANKE AD PODGORICA.UZZ BR.563/2017 OD 21.06.2017.
5004	1	1	34	3	Stambeni prostor	22/06/2017 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA. UZZ BR.563/2017 OD 21.06.2017.
5004	1	1	34	4	Stambeni prostor	30/07/2021 13:33	Hipoteka U IZNOSU OD 10.414,87 E, RJEŠENJE O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE PRIHODA I CARINA CG-PJ BAR BR. 03/10- 2/3864/3 OD 02.07.2021. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE
5004	1	1	36	1	Stambeni prostor	0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja
5004	1	1	37	2	Stambeni prostor	15/01/2020 12:20	Hipoteka NA IZNOS OD 27.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI PO UZZ BR. 1563/2019 OD 27.12.2019. GOD. U KORIST CKB AD PODGORICA.
5004	1	1	37	3	Stambeni prostor	15/01/2020 12:21	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1563/19 OD 27.12.2019. GOD.
5004	1	1	37	4	Stambeni prostor	15/01/2020 12:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1563/2019 OD 27.12.2019. GOD.
5004	1	1	41	1	Stambeni prostor	14/08/2019 11:54	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST STOJOVIĆ ĐORDINE
5004	1	1	45	1	Stambeni prostor	28/06/2011 0:0	Doživotno plodouživanje DOŽIVOTNO IZDRŽAVANJE POSL.BR. R 261/02 OD 28.11. 2002.GODINE U KORIST KIČOVIĆ DANICE JMBG 1502928225010
5004	1	1	47	1	Stambeni prostor	04/05/2023 8:46	Hipoteka NA IZNOS OD 294,03 E, PO OSNOVU RJEŠENJA BR. UPI 05-430/23-429 OD 10.03.2023. U KORIST OPŠTINE BAR, SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5004	1	1	48	1	Stambeni prostor	15/05/2013 0:0	Zabilježba postupka BEZ PRAVNOG OSNOVA ZA POVRŠINU OD 19 M2.
5004	1	1	48	4	Stambeni prostor	12/03/2018 14:20	Hipoteka HIPOTEKA DRUGOG REDA NA IZNOS OD 14.450,00 E, UZZ BR.125/2018 OD 02.03.2018. UGOVOR O KREDITU BR. KR2018/2071 PARTIJA 08-401-0318596.1 OD 08.02.2018. ROK VRAĆANJA 108 MJESECI, U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
5004	1	1	48	5	Stambeni prostor	12/03/2018 14:21	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.125/2018 OD 02.03.2018.
5004	1	1	48	6	Stambeni prostor	07/06/2018 8:33	Hipoteka II REDA- NA IZNOS OD 33.600,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 479/2018 OD 05.06.2018. GODINE U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 216 MJESECI.
5004	1	1	48	7	Stambeni prostor	07/06/2018 8:34	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 479/2018 OD 05.06.2018. GODINE
5004	1	1	60	1	Stambeni prostor	26/07/2022 13:5	Hipoteka NA IZNOS OD 292,35 EURA, NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 25-430/22-7812 OD 22.06.2022 GODINE , U KORIST OPŠTINE BAR
5004	1	1	60	2	Stambeni prostor	26/07/2022 13:6	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 25-430/22-7812 OD 22.06.2022 GODINE , U KORIST OPŠTINE BAR
5004	1	1	60	3	Stambeni prostor	08/06/2023 8:11	Hipoteka NA IZNOS OD 343,77 EURA, NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE BR. UPI 05-430/23-777 OD 20.04.2023 GODINE, U KORIST OPŠTINE BAR
5004	1	1	71	1	Stambeni prostor	17/09/2003 0:0	Hipoteka DO KONAČNE OTPLATE STANA U KORIST JP ŽELJEZNICE CRNE GORE PODGORICA
5004	1	1	78	1	Stambeni prostor	26/12/2017 12:26	Pravo plodouživanja U KORIST POKLONODAVCA KONSTANTINVIĆ RADMILE KAO I ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI DO KRAJA NJENOG ŽIVOTA/
5004	1	1	80	1	Stambeni prostor	15/01/2018 13:13	Hipoteka NA IZNOS OD 40.000,00 EURA I ROKOM DOSPIJEĆA DO 15.05.2027. GOD. PO UZZ BR. 273/2017 OD 15.05.2017. GOD. U KORIST U KORIST POVJERIOCA JOVANOVSKE ZORANA.
5004	1	1	80	2	Stambeni prostor	15/01/2018 13:14	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 273/2017 OD 15.05.2017. GOD.
5004	1	1	81	1	Stambeni prostor	07/03/2011 0:0	Nema dozvolu
5004	1	1	81	2	Stambeni prostor	13/01/2014 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVACA VUJANOVIĆ GORANA I VESELINKE



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5004	1	1	82	1	Stambeni prostor	29/11/2012 0:0	Nema dozvolu GRADENJE BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
5004	1	1	82	2	Stambeni prostor	06/06/2013 0:0	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UG. O DOŽIVOT. IZDRŽ. U FORMI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR. 334/2013 OD 20.05.2013. U KORIST MIROTIĆ MILA JOVANKE IZ BARA, BUL. REV. BR. 14 JMBG 1109964225015 KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA.
5004	1	1	83	1	Stambeni prostor	25/10/2018 11:19	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKALDU SA ZAKONOM ZAKONOM. UZZ BR.1406/2018 OD 11.10.2018.
5004	1	1		2	Društvena stambena zgrada	27/01/2014 0:0	Zabilježba postupka POSEBNOG DIJELA OBJEKTA NA PRCELI 5004/1 ZG.1 STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU POVRŠINE 56 M2 INVESTITORA KIČOVIĆ DJURA GRADENJE BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE
5004	1	2	2	1	Stambeni prostor	18/11/2015 8:53	Hipoteka HIPOTEKA NA IZNOS OD 22.158,33 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 880/2015 OD 17.09.2015. GODINE .SA ROKOM OTPLATE OD 300 MJESECI . U KORIST SOCIETE GENERALE MONTENEGRO BANKE AD PODGORICA
5004	1	2	2	2	Stambeni prostor	18/11/2015 8:54	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SGALNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
5004	1	2	3	1	Stambeni prostor	20/03/2008 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 12.000,00 EURA PO KREDITU BR. 705- 90-297 OD 14.03.2008. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORIC A
5004	1	2	3	2	Stambeni prostor	06/05/2015 13:5	Hipoteka NA IZNOS 8.887,28 E PO UZZ BR. 332/2015 ROK OTPLATE 240 MJ. U KORIST CKB AD PG
5004	1	2	3	3	Stambeni prostor	06/05/2015 13:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIP. NEP.
5004	1	2	3	4	Stambeni prostor	06/05/2015 13:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5004	1	2	4	2	Stambeni prostor	19/06/2017 15:12	Hipoteka HIPOTEKA II REDA NA IZNOS OD 19.000,00 E, UZZ BR.222/2017 OD 09.06.2017. UGOVOR O HIPOTEKARNOM KREDITU BR.730-90-18 OD 15.05.2017. SA ROKOM OTPLATE 144 MJESECI, U KORIST CKB AD PODGORICA.
5004	1	2	4	3	Stambeni prostor	19/06/2017 15:13	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.222/2017 OD 09.06.2017.
5004	1	2	4	4	Stambeni prostor	19/06/2017 15:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.222/2017 OD 09.06.2017.
5004	1	2	7	1	Stambeni prostor	22/04/2021 12:32	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO UGOV. O KREDITU BR.705-90-350 OD 05.06.2008.

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5004	1	2	8	1	Stambeni prostor	02/10/2015 11:11	Pravo plodouživanja ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA VALENTIĆ BOŽIDARA MIODRAGA IZ BEOGRADA UL.NIKOLAJA GOGOLJA BR.94 JMBG 1907946710430, UZZ BR.508/15.
5004	1	2	9	1	Stambeni prostor	16/02/2022 11:46	Hipoteka NA IZNOS OD 48.000,00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 43/2022 OD 11.02.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5108461689 OD 10.02.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA
5004	1	2	9	2	Stambeni prostor	16/02/2022 11:47	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 43/2022 OD 11.02.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA
5004	1	2	9	3	Stambeni prostor	16/02/2022 11:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 43/2022 OD 11.02.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA
5004	1	2	16	1	Stambeni prostor	12/11/2019 13:47	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM NA POVRŠINI OD 21 M2.
5004	1	2	16	2	Stambeni prostor	12/11/2019 13:50	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu OBJEKAT GRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU, NA POVRŠINI OD 21 M2.
5004	1	2	17	1	Stambeni prostor	10/01/2008 0:0	Fiducijarni prenos prava svojine PO UGOVORU OV.BR. 6/08 OD 03.01.2008. DOS.VL. LJUBETIĆ JERKO
5004	1	2	17	2	Stambeni prostor	10/01/2008 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UGOVORU OV.BR. 6/08 OD 03.01.2008. DOS.VL. LJUBETIĆ JERKO
5004	1	2	20	1	Stambeni prostor	05/02/2010 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 75.000,00 EURA PO UG. O HIPOTECI OV.I.BR.1194/10 OD 03.02.2010.GOD. I UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. UGKR2010/180 OD 28.01.2010.GOD. ROK VRACANJA 180 MJESECI, U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA.
5004	1	2	20	2	Stambeni prostor	17/11/2021 13:0	Hipoteka NA IZNOS OD 43.028,13 EURA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI PO UZZ BR. 816/2021 OD 14.09.2021. GOD. U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
5004	1	2	20	3	Stambeni prostor	17/11/2021 13:5	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 816/2021 OD 14.09.2021. GOD.
5004	1	2	20	4	Stambeni prostor	17/11/2021 13:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 816/2021 OD 14.09.2021. GOD.
5004	1	2	25	1	Stambeni prostor	29/10/2019 12:15	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom VISAK POVRŠINE OD 14 M2.
5004	1	2	25	2	Stambeni prostor	29/10/2019 12:16	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5004	1	2	26	5	Stambeni prostor	22/04/2021 12:0	Pravo plodouživanja ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST KUPČEVOG OCA BUJIĆ VESELINA I MAJKE BUJIĆ DIJANE
5004	1	2	28	1	Stambeni prostor	15/01/2007 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 28.863,48 EURA U KORIST AD LUKA BAR
5004	1	2	37	1	Stambeni prostor	16/11/1998 0:0	Nema dozvolu BEZ ODOBRENJA ZA GRADJENJE
5004	1	4	1	1	Stambeni prostor	01/09/2010 0:0	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom R. BR. 321/97 OD 27.10.1997. GOD. OVJEREN U OSNOVNOM SUDU U BARU, U KORIST PRIMAOCA IZDRŽAVJA CAUŠEVIĆ BRANKE IZ BARA, B. REVOLUCIJE 17/21 JMB 1304938225012.
5004	1	4	7	2	Stambeni prostor	11/04/2013 0:0	Zabilježba postupka BEZ PRAVNOG OSNOVA ZA 14 M2.
5004	1	4	9	1	Stambeni prostor	28/09/2017 13:15	Hipoteka NA IZNOS OD 23.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 581/2017, OD 14.09.2017. GOD. SA ROKOM OTPLATE 105 MJESECI U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.
5004	1	4	9	2	Stambeni prostor	28/09/2017 13:17	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIP. POVJERICA.
5004	1	4	9	3	Stambeni prostor	20/04/2018 11:4	Hipoteka NA IZNOS OD 7.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 230/2018 OD 05.04.2018. GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA ROK OTPLATE 84 MJESECA.
5004	1	4	9	4	Stambeni prostor	20/04/2018 11:5	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 230/2018 OD 05.04.2018. GODINE
5004	1	4	13	1	Stambeni prostor	0:0	Pravo zaloga
5004	1	4	15	3	Stambeni prostor	15/10/2020 9:4	Hipoteka NA IZNOS OD 20.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI PO UZZ BR. 1036/2020 OD 06.10.2020. GOD. U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
5004	1	4	15	4	Stambeni prostor	15/10/2020 9:5	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 1036/2020 OD 06.10.2020. GOD.
5004	1	4	15	5	Stambeni prostor	15/10/2020 9:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1036/2020 OD 06.10.2020. GOD.
5004	1	4	16	1	Stambeni prostor	0:0	Pravo zaloga

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5004	1	4	25	1	Stambeni prostor	20/01/2021 12:9	Hipoteka NA IZNOS OD 45.000,00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 24/2021 OD 14.01.2021 GODINE I UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJE BR. GP2020/231, PARTIJA 08-423-1200328.8 OD 31.12.2020 GODINE U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA
5004	1	4	25	2	Stambeni prostor	20/01/2021 12:10	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO UZZ BR. 24/2021 OD 14.01.2021 GODINE U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA
5004	1	4	25	3	Stambeni prostor	22/02/2022 11:51	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000,00 E, UZZ BR.176/2022 OD 14.02.2022. UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE BR. GP2022/22 PARTIJA 08-423-1200341.5 OD 14.02.2022. ROK VAŽENJA GARANCIJE 14 MJESECI, U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
5004	1	4	25	4	Stambeni prostor	22/02/2022 11:51	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA. UZZ BR. 176/2022 OD 14.02.2022.
5004	1	4	25	5	Stambeni prostor	19/05/2022 8:17	Hipoteka NA MAKSIMALNI IZNOS OD 45.000,00 E, ANEX ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.381/2022 OD 04.04.2022. ANEX UG. O GARANCIJI BR. GP2022/22.1 OD 14.02.2022., PARTIJA 08-423-1200341.5 OD DANA 01.04.2022. U KORIST NLB BANKA AD PODGORICA.
5004	1	4	25	6	Stambeni prostor	19/05/2022 8:18	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA. UZZ BR.381/2022 OD 04.04.2022.
5004	1	4	42	1	Stambeni prostor	17/11/2011 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 15.000,00 EURA PO UGOVORU UZZ BR. 311/2011 OD 15.11.2011. ROK DO 14.11.2016. U KORIST PODGORIČKE BANKE SOCIETE GENERALE GROUP AD PODGORICA
5004	1	4	42	2	Stambeni prostor	19/04/2013 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 18.000,00 EURA PO ZALOŽ IZJAVI UZZ BR. 261/2013 OD 17.04.2013. GOD. SA ROKOM 180 MJESECI U KORIST SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA.
5004	1	4	42	4	Stambeni prostor	14/01/2016 11:23	Hipoteka NA IZNOS OD 28.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 762/2015 OD 25.12.2015. GODINE ROK OTPLATE 180 MJESECI U KORIST SOCIETE GENERALE MONTENEGRO BANKE AD PODGORICA
5004	1	4	42	5	Stambeni prostor	14/01/2016 11:24	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 762/2015 OD 25.12.2015. GODINE
5004	1	4	50	1	Stambeni prostor	29/10/2019 12:32	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom IZDRŽAVANJU UZZ BR. 1198/2019 OD 16.09.2019 GOD U KORIST VESKOVIĆ - MARTINIĆ JOVANA ALEKSANDRE IZ BARA POLJE BB, JMBG. 0509973767038 KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA
5004	1	4	50	2	Stambeni prostor	30/10/2020 12:26	Hipoteka NA IZNOS OD 45.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆ A 19.10.2025. GOD. I NA MAKS. IZNOS 70.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 19.10.2027. GOD. PO UZZ BR. 1098/2020 OD 19.10.2020. GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.
5004	1	4	50	3	Stambeni prostor	30/10/2020 12:27	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP POVJERIOCA PO UZZ BR. 1098/2020 OD 19.10.2020. GOD.
5004	1	4	60	1	Stambeni prostor	20/09/2011 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 90.000,00 EURA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR.147/2011 OD 15.09.2011 I UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR. LD/11258/00047 OD 15.09.2011 GOD. SA REDOVNOM GODIŠNJOM KAMATNOM STOPOM OD 8,95%, SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 15.09.2031.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5004	1	4	60	2	Stambeni prostor	14/08/2015 14:12	Hipoteka NA IZNOS OD 87.500,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTEKI UZZ BR. 734/2015 OD 14.08.2015. GODINE U KORIST CKB AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI- HIPOTEKA DRUGOG REDA
5004	1	4	60	3	Stambeni prostor	14/08/2015 14:9	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGALNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA,ZABRANA DAVANJA U ZAKUP
5004	1	4	60	4	Stambeni prostor	14/08/2015 14:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5004	1	4	201	1	Stambeni prostor	09/08/2001 0:0	Pravo zaloga NA IZNOS OD 51.811,63 DEM. DO OTPLATE DUGA U CJELOSTI
5004	1	4	202	1	Stambeni prostor	23/06/2022 9:4	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 1023/2022 OD 16.06.2022 GODINE , ZAKLJUČEN IZMEDJU PEČAK ARIFA, KAO PRIMAOCA IZDRŽAVANJA I PEČAK ARIF ŽELJKA, JMBG 1601980220017 IZ BARA BULEVAR REVOLUCIJE BR.14/43, KAO PRIMAOCA IZDRŽAVANJA
5004	1	4	205	1	Stambeni prostor	14/01/2022 13:56	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
5004	1	4	205	2	Stambeni prostor	14/01/2022 13:56	Gradjenje na tuđem zemljištu
5004	1	4		1	Društvena stambena zgrada	15/10/2021 8:37	Pravo službenosti PROLAZA I POSTAVLJANJA CJEVOVODA RIJEKA ŽELJEZNICA - NADVOŽNJAK

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Mrdjan Kovačević*  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISÁK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroy	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5004/1	1	102-2-919-3529/1-2023	03.07.2023 10:42	PEROVIĆ MILIKA	ZA BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 4111, KAT.P. 5004/11, PD 4, PD 48
	4				
5004/1	1	102-2-919-3436/1-2023	27.06.2023 13:38	ADV. ISIĆ JASMINA, ZA ZEJNULOSKI AGIMA	ZA UKNJIŽBU RJEŠENJA VRHOVNOG SUDA KO NOVI BAR LIST 2276 KAT. P. 5004/1 PD10
	10				
5004/1	1	102-2-919-3529/1-2023	03.07.2023 10:42	PEROVIĆ MILIKA	ZA BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 4111, KAT.P. 5004/11, PD 4, PD 48
	48				
5004/1	2	102-2-919-3471/1-2023	29.06.2023 10:24	LJUBETIĆ DEJAN	ZA BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 2276, KAT.P. 5004/1, PD 17
	17				
5004/1	4	102-2-919-3430/1-2023	27.06.2023 10:27	LEKIĆ DRAGOLJUB	ZA BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 2276, KAT.P. 5004/1, PD 25
	25				





1000000346



102-919-16437/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-919-16437/2023

Datum: 07.07.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 431 - PREPIS****Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5690			24 82	13/05/2016	Bjeliši	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
5690			24 82	13/05/2016	Bjeliši	Vočnjak 1. klase KUPOVINA		357	15.03
5690	1		24 82	13/05/2016	Bjeliši	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		34	0.00
5690	2		24 82	13/05/2016	Bjeliši	Pomoćna zgrada KUPOVINA		21	0.00
								912	15.03

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0602997220013	VULEVIĆ DRAGAN VUK BAR BJELIŠI B.B. Bar	Svojina	1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5690		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	970	30	Svojina VULEVIĆ DRAGAN VUK BAR BJELIŠI B.B. Bar 1/1 0602997220013
5690		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	970	21	Svojina VULEVIĆ DRAGAN VUK BAR BJELIŠI B.B. Bar 1/1 0602997220013

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Náplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



*Mrdjan Kovačević*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-16436/2023

Datum: 07.07.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 645 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5691	2		24 82	01/12/2021	Bjeliši	Livada 1. klase NASLJEĐE		93	0.70
								93	0.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0811960220011	IVOVIĆ BOŽO ANDRIJA ZUPCI BAR Bar	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

29 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-16435/2023  
Datum: 07.07.2023.  
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2279 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5693	3		24 82	30/07/2019	Topolica	Zemljište uz zgrade		580	0.00
								580	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5693	3			1	Zemljište uz zgrade	30/07/2019 11:25	Pravo službenosti

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA



PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-16434/2023

Datum: 07.07.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2280 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5698	1		24 90	24/05/2023	Topolica	Neplodna zemljišta PRAVNI POSAO		240	0.00
								240	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5698	1			1	Neplodna zemljišta	24/05/2023 11:45	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZVODJENJE RADOVA I ZABILJEŽBA SPORA PRED OSNOVNOG SUĐA U BARU PO TUŽBI OD 30.07.2003. U KORIST MEČIKUKIĆ MARIJE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

29 Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5698/1		102-2-919-2405/1-2023	11.05.2023 08:32	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RESTITUCIJE KO NOVI BAR LIST 2280, 1640, 1154 I 2283 KAT. P. 5698/1, 5696, 5697, 5705 I
5698/1		102-2-954-4790/1-2007	25.08.2007 08:40	ADV. BJELOJEVIĆ LJUBOMIR, ZA JANIĆ	ZA DONRIJESE, O PONRJE, O IZUZIMANJU IZ POSJEDA
5698/1		102-2-919-2443/1-2023	12.05.2023 08:44	ADV. DJURDJIĆ JANKO, ZA MEČIKUKIĆ BOŽOVIĆ	ZA UPIS ZABILJEŽBU TUŽBE KO NOVI BAR KAT.P. 1899 I 1889
5698/1	2	102-2-919-2443/1-2023	12.05.2023 08:44	ADV. DJURDJIĆ JANKO, ZA MEČIKUKIĆ BOŽOVIĆ	ZA UPIS ZABILJEŽBU TUŽBE KO NOVI BAR KAT.P. 1899 I 1889
5698/1	2	102-2-919-2405/1-2023	11.05.2023 08:32	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RESTITUCIJE KO NOVI BAR LIST 2280, 1640, 1154 I 2283 KAT. P. 5698/1, 5696, 5697, 5705 I
5698/1	3	102-2-919-2443/1-2023	12.05.2023 08:44	ADV. DJURDJIĆ JANKO, ZA MEČIKUKIĆ BOŽOVIĆ	ZA UPIS ZABILJEŽBU TUŽBE KO NOVI BAR KAT.P. 1899 I 1889
5698/1	3	102-2-919-2405/1-2023	11.05.2023 08:32	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RESTITUCIJE KO NOVI BAR LIST 2280, 1640, 1154 I 2283 KAT. P. 5698/1, 5696, 5697, 5705 I





1000000346



102-919-16433/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-16433/2023

Datum: 07.07.2023.

KO: NOVI BAR

- Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2281 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5699		24 82		Topolica	Zemljište uz zgrade		2114	0.00
5699	1	24 82		Topolica	Društvena stambena zgrada		971	0.00
							3085	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5699	1	Društvena stambena zgrada	0	P4 971	/
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	1	P 84	Svojina VOJVODIĆ PETAR ANKA 2406951225014 Palmotićeva br.3, Stari Grad Beograd
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	P 92	Susvojina SERGIENKO NADEZHDA 6010000106814 75 7221432 Borska 6A Bar 75 7221432 Susvojina ZOLOTUKHINA VALERIJA 6010000106813 66No255572 Borska 6A Bar 66No255572
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	3	P 59	Susvojina ZEKOVIĆ PREDRAG PETAR 2212992710262 0 RAVNIČKA 6 ZVEZDARA BEOGRAD Susvojina VULIĆ LAZAR VESNA 2906955715035 0 MAKEDONSKA B 13 BAR 0

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	4	P1 84	Svojina VUČKOVIĆ NOVICA FILIP 1/1 1806969220014 BORSKA BAR Bar
5699	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	5	P1 84	Svojina NIKEZIĆ PETAR BRANKA 1/1 1207947225011 BORSKA BR.10 BAR Bar
5699	1	Stambeni prostor NASLJEDE Četvorosoban stan	6	P1 116	Svojina ORLANDIĆ MIROJE DRAGIČA 1/1 0601953225011 BORSKA 18,6A BAR 0 0
5699	1	Stambeni prostor NASLJEDE	7	P2 84	Svojina ULIČEVIĆ JOVANKA 1/1 1806948228007 BORSKA 18 Bar 0 0
5699	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	8	P2 85	Svojina PEROVIĆ NIKOLA VLATKO 1/1 0801971220026 Borska 18/2 Bar
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	9	P3 84	Svojina PERIŠIĆ PETAR MILOŠ 1/1 1106982221027 JOVANA STOJANOVIĆA 6/2 BAR 0 0
5699	1	Stambeni prostor POKLON	10	P3 84	Svojina ČOSOVIĆ MILOŠ SOFIJA 1/1 0010901080525 ul. Marka Miljanova br.4 Novi Sad 0 0
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA	11	P3 22	Svojina ARABELOVIĆ BEĆIR OSMAN 1/1 0602955220013 BORSKA 18 Bar
5699	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	12	P3 49	Svojina ARABELOVIĆ BEĆIR OSMAN 1/1 0602955220013 BORSKA 18 Bar
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA	13	PN 38	Svojina NIKOVIĆ PETAR 1/1 2003984220010 ZALJEVO B.B. BAR Bar
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	14	PN 73	Svojina ČETKOVIĆ JOVAN MIRJANA 1/1 1007952225020 BULEVAR REVOLUCIJE BR. 5 Bar
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	15	P 35	Svojina DAVIDOVIĆ JOVAN MILOŠ 1/1 0312949220011 RENA 48 Stari Bar
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	16	P 88	Svojina MARAŠ BOŽO 1/1 2301965210218 UL. BALŠIĆA BR. 1 PODGORICA
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	17	P 35	Svojina VUKOVIĆ SELMA 1/1 1105971215267 DOBRA VODA BAR Bar
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	18	P 70	Svojina BURZANOVIĆ RADOMIR 1/1 3101964210014 SRDJAN BORSKABR.20 BAR Bar
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	19	P1 35	Svojina OPANČAR STEVAN ZORAN 1/1 2602944220019 BORSKA 12 Bar
5699	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	20	P1 67	Susvojina JELAKOVIĆ GENOVEVA 1/2 1210953307101 BORSKA 20 Bar 0 0 Susvojina JELAKOVIĆ ROBERT 1/2 0109978302116 BORSKA 20 Bar 0 0
5699	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan	21	P1 52	Svojina MARKOVIĆ STJEPAN MARIJA 1/1 2603943719032 MAKEDONSKA E-13 IV/33 Bar
5699	1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	22	P1 67	Svojina DAŠIĆ ALEKSANDAR MASA 1/1 0704015220066 ZELENI POJAS BAR Bar 0 0
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	23	P2 35	Svojina DJURIČIĆ ŽELJKO JELENA 1/1 0208997225023 Rista Lekića br. 13 Bar



## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5699	1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	24	P2 67	Svojina CETKOVIĆ ZORAN VASILJE 1/1 2306990220017 JOVANA STOJANOVIĆA 4 BAR Bar
5699	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	25	P2 52	Svojina KLISIĆ MARICA 1/1 2504960225029 BORSKA 20 BAR Bar
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	26	P2 70	Svojina TODOROVIĆ IZABELA 1/1 0207968265028 POPA DUKLIJANINA BR 5/8 BAR Bar
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	27	P3 35	Svojina LEKIĆ MILOVAN MIROSLAV 1/1 1405950220027 LIMLJANI Limljani
5699	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Trosoban stan	28	P3 81	Svojina MARSTIJEPOVIĆ LEKA 1/1 6010000104958 BORSKA 20/14 BAR 0 0
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	29	P3 52	Svojina PETKOVIĆ VUK RADOJKA 1/1 1601952225011 BAR BAR Bar
5699	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	30	P3 67	Svojina MASONIČIĆ PETAR NENAD 1/1 0808969220048 BORSKA 6A BAR
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	31	P4 27	Svojina OJDANIĆ VUKOMAN NEDA 1/1 1806971225066 24.NOVEMBAR BR. 4/2 BAR Bar
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	32	P4 67	Svojina POPOVIĆ RAJKO RAJNA 1/1 1009959715506 POPOVIĆI BAR Bar
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	33	P4 52	Svojina ILIEVSKI STOJAN MIODRAG 1/1 2802951232013 BORSKA BR.20/19 BAR
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	34	P4 70	Svojina LEKOVIĆ LUKA MIODRAG 1/1 2403952220017 BORSKA 12 Bar
5699	1	Stambeni prostor	35	P 53	Svojina ŠALJPERIĆ RADOVAN 1/1 SLOBODAN 1203955220058 BORSKA BR. 22/1 BAR Bar
5699	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	36	P 92	Susvojina KRASNIĆ DJERDJA LIZA 1/12 0907940965018 BAR BORSKA BR. 22 Bar Susvojina RODIĆ PRENKO MARTA 1/12 0203950335280 KRALJA TOMISLAVA 26 -TROGIR
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	37	P 84	Svojina BULATOVIĆ ZDRAVKO VOJIN 1/1 2806957220020 UL.BORSKA BR. 22/03 BAR Bar
5699	1	Stambeni prostor NASLJEDE	38	P1 116	Susvojina VUKIĆ DRAGOLJUB BILJANA 1/2 0809969225011 STUDENSKA 13A PODGORICA Susvojina KNEŽEVIĆ DRAGOLJUB DARKO 1/2 1710964220019 BORSKA 6C BAR
5699	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	39	P1 84	Svojina MATKOVIĆ MILENA 1/1 3008959225011 BORSKA BR.22 BAR 0 0
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	40	P1 99	Svojina TOKOVIĆ HAJRO SAMIR 1/1 1903964214011 UL.BREZA BB KOLAŠIN Kolašin
5699	1	Stambeni prostor NASLJEDE	41	P2 103	Susvojina DJUROVIĆ DJURO ANTO 1/2 1406972222992 17 AVENUE BUGBAUD PARIZ Susvojina VRETENIČIĆ DJURO EVA 1/2 0410965225017 27 RUE GREUZE 75016 PARIZ

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	42	P2 84	Svojina PEKIĆ MILORAD LJUBO BORSKA 22 Bar	1/1 0901975220017
5699	1	Stambeni prostor	43	P2 49	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar	1/1 2808960000000
5699	1	Stambeni prostor NASLJEDE	44	P3 59	Svojina SJEKLOČA DRAGUTIN BRANKO UL.24.NOVEMBRA 14/85 BAR Bar	1/1 2711964220019
5699	1	Stambeni prostor	45	P3 103	Susvojina JOCOVIĆ -ODAVIĆ MILADIN RAVIOJLE BEOGRAD KALUDJERICA BR. 25 Susvojina ODAVIĆ BOGOSLAV VLADIMIR BEOGRAD Beograd	1/2 1601938715162 1/2 6904000003413
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	46	P3 84	Svojina BOGDANOVIĆ FILIP JOVAN BORSKA 22 Bar	1/1 2708942220014
5699	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	47	P4 41	Svojina MUŠLIĆ AMIR OMER ANTE VRANIĆA BB BRODAREVO	1/1 0108954793910
5699	1	Stambeni prostor	48	P4 84	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar	1/1 2808960000000
5699	1	Stambeni prostor	50	P4 49	Svojina MUŠLIĆ AMIR OMER ANTE VRANIĆA BB BRODAREVO	1/1 0108954793910
5699	1	Stambeni prostor NASLJEDE	55	P3 21	Svojina VARAGIĆ PETAR DUŠKO PRIJEPOLJE VLATEROVA BR.112	1/1 6010000057825
5699	1	Stambeni prostor GRADENJE	56	P 39	Svojina BULATOVIĆ ZDRAVKO VOJIN UL.BORSKA BR. 22/03 BAR Bar	1/1 2806957220020
5699	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	57	PN 94	Svojina PEKIĆ MILORAD LJUBO BORSKA 22 Bar	1/1 0901975220017
5699	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	58	PN 40	Svojina BOGDANOVIĆ JOVAN FILIP BORSKA 6C BAR 0	1/1 2107982220048 0
5699	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	59	PN 56	Svojina BOGDANOVIĆ JOVAN FILIP BORSKA 6C BAR 0	1/1 2107982220048 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5699		1	1	2	Stambeni prostor	25/09/2014	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV.BR. 486/14 OD 11.03.2014. OSNOVNI SUD BAR.
5699		1	10	1	Stambeni prostor	08/09/2022 11:26	Maloljetstvo ZA ČOSOVIĆ MILOŠ SOFIJA, DRŽAVLJANKA R. SRBIJE JMBG. 0109010805025.
5699		1	10	2	Stambeni prostor	08/09/2022 11:28	Doživotno plodouživanje U KORIST POKLONODAVCA ČOSOVIĆ MILOŠA I MAJKE JOVIĆIN GORANE.

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5699		1	15	1	Stambeni prostor	27/09/2012	Hipoteka NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 809/2012 OD 20.09.2012. GOD.
5699		1	18	1	Stambeni prostor	24/11/2015 11:38	Hipoteka NA IZNOS OD 40.000,00 EURA PO UZZ BR. 681/2015 OD 13.11.2015. GOD. SA ROKOM ODPLATE OD 100 MJESECI U KORIST ATLAS BANKE AD PODGORICA.
5699		1	18	2	Stambeni prostor	24/11/2015 11:39	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA.
5699		1	21	1	Stambeni prostor	18/04/2023 11:21	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 309/2023 OD 07.03.2023 GODINE ZAKLJUČEN IZMEDJU MARKOVIĆ MARIJE, KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I MARKOČ IVAN PAVLA IZ BARA, TOMBA BB, KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA
5699		1	22	4	Stambeni prostor	16/12/2020 8:22	Doživotno plodouživanje U KORIST POKLONODAVCA DAŠIĆ BLAŽO ALEKSANDAR, JMBG. 2102983781017 I DAŠIĆ BOŽIDAR NADA, JMBG. 07079812880013.
5699		1	22	5	Stambeni prostor	16/12/2020 8:23	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA DAŠIĆ BLAŽO ALEKSANDAR, JMBG. 2102983781017 I DAŠIĆ BOŽIDAR NADA, JMBG. 07079812880013.
5699		1	22	6	Stambeni prostor	16/12/2020 8:25	Maloljetstvo /
5699		1	22	7	Stambeni prostor	07/12/2021 11:55	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1637/2021 OD 30.11.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5108392140 OD 27.11.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA
5699		1	22	8	Stambeni prostor	07/12/2021 11:57	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA, PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1637/2021 OD 30.11.2021 GODINE
5699		1	22	9	Stambeni prostor	07/12/2021 11:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA U KORIST HIP. POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA, PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1637/2021 OD 30.11.2021 GODINE
5699		1	25	1	Stambeni prostor	19/08/2020 9:20	Hipoteka NA IZNOS OD 25.000,00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 752/2020 OD 13.08.2020 GODINE I UGOVORA O GOTOVINSKOM KREDITU UZ HIPOTEKU BR. 02-400-1800863.8 OD 11.08.2020 GODINE U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA
5699		1	25	2	Stambeni prostor	19/08/2020 9:22	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO UZZ BR. 752/2020 OD 13.08.2020 GODINE U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA
5699		1	26	1	Stambeni prostor	03/05/2012	Hipoteka U KORIST OPPORTUNITY BANK AD PODGORICA NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO KR.LD/06158/00046 OD 07.06.2006.SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 08.06.2021
5699		1	26	2	Stambeni prostor	27/11/2008	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA NA OSNOVU RJEŠENJA O ODREĐIVANJU PRIVREMENE MJERE OBEZBEĐENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KIS.BR. 9/08 OD 22.11.2008. GOD.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5699		1	26	3	Stambeni prostor	07/09/2012	Zabilježba postupka OBAVJEŠTENJA ERSTE BANK AD PODGORICA O POČETKU NAMIRENJA DUGA .
5699		1	26	4	Stambeni prostor	15/01/2013	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI ZA DAN 22.01.2013. GOD. U PROSTORIA- MA ERSTE BANKE AD PODGORICA FILIJALA BAR.
5699		1	31	2	Stambeni prostor	14/12/2016 12:36	Hipoteka NA IZNOS 29.250,00 EURA. PO UZZ BR. 1197/2016 OD 06.12.2016. GOD. SA ROKOM OTPLATE DO 10.01.2037. GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.
5699		1	31	3	Stambeni prostor	14/12/2016 12:37	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1197/16 OD 06.12.2016.
5699		1	38	1	Stambeni prostor	03/03/2021 12:31	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST KNEŽEVIĆ GORDANE IZ BARA , BORSKA 6C, IMBG 2501936225019
5699		1	44	1	Stambeni prostor	09/09/2021 12:56	Hipoteka NA IZNOS OD 3.514,30 EURA PO OSNOVU RJEŠENJA UPRAVE PRIHODA I CARINA PJ BAR BR. 03/10-2/6293/08 OD 20.07.2021 GODINE U KORIST DRŽAVE CRNE GORE
5699		1	44	2	Stambeni prostor	10/11/2022 10:35	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI RADI UTVRĐENJA PRAVA SVOJINE P BR. 744/2022 POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM U BARU DANA 28.06.2022 GODINE OD STRANE TUŽILJE ŠČEPANOVIĆ SVETLANE IZ PODGORICE , PROTIV TUŽENOG SJEKLOČA BRANKA IZ BARA
5699		1	56	1	Stambeni prostor	06/02/2019 11:16	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM. (UZZ BR. 793/18 OD 09.07.2018.)
5699		1	56	2	Stambeni prostor	06/02/2019 11:18	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu OBJEKAT GRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU. (UZZ BR. 793/18 OD 09.07.2018.)

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Mrdjan Kovačević*  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5699/0	1	102-2-919-2550/1-2023	16.05.2023 13:36	PLANET, ZA MILIĆ MILUNKU	ZA SPROVODJENJE ELABORATA IDENTIFIKACIJE STAMBENOG PROSTORA KO NOVI BAR LIST 2281,
	14				
5699/0	1	102-2-919-3332/1-2023	22.06.2023 10:40	NOTAR PAYLOVIĆ, ZA POPOVIĆ DUPUIS	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 2281, KAT.P. 5699, PD 24
	24				



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-16430/2023

Datum: 07.07.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1640 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5704			24 91		Topolica	Javno parkiralište		2733	0.00
								2733	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





1000000346  
102-919-16423/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-16423/2023

Datum: 07.07.2023.

KO: NOVI BAR

- Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1640 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5005			24 82		Topolica	Javno parkiralište		1168	0.00
5006			24 82		Topolica	Javno parkiralište		2080	0.00
5692	4		24 82	01/12/2021	Topolica	Livada 1. klase		8	0.06
5694			24 82		Topolica	Njiva 1. klase		400	6.12
5695	1		24 82	24/05/2023	Topolica	Nekategorisani putevi		22	0.00
5695	2		24 82	24/05/2023	Topolica	Nekategorisani putevi		182	0.00
5695	3		24 82	24/05/2023	Topolica	Nekategorisani putevi		385	0.00
5695	4		24 82	24/05/2023	Topolica	Nekategorisani putevi		179	0.00
5700	1		24 82	24/05/2023	Topolica	Ulice		2857	0.00
5702			24 81		Topolica	Javno parkiralište		1392	0.00
5704			24 91		Topolica	Javno parkiralište		2733	0.00
								11406	6.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica		Svojina 1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspologanje 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
5005				1	Javno parkiralište	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST IVOVIĆ PETRA I IVNOVIĆ STANE IZ BARA ZA POVRŠINU OD 4 M2
					08/08/2005	
					0:0	


**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5700	1			1	Ulice	24/05/2023 10:53	Pravo službenosti

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



10000000346



102-919-16425/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-16425/2023

Datum: 07.07.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2282 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5701	1		24 81		Topolica	Zemljište uz zgrade		12028	0.00
5701	1	1	24 81		Topolica	Društvena stambena zgrada		949	0.00
5701	1	2	24 81		Topolica	Društvena stambena zgrada		1076	0.00
5701	1	3	24 81		Topolica	Društvena stambena zgrada		737	0.00
5701	1	4	24 81		Topolica	Društvena stambena zgrada		648	0.00
5701	1	5	24 81		Topolica	Društvena stambena zgrada		528	0.00
5701	1	6	24 81		Topolica	Društvena stambena zgrada		548	0.00
5701	1	7	24 81		Topolica	Elektroenergetski objekti		12	0.00
5701	1	8	24 81		Topolica	Elektroenergetski objekti		12	0.00
5701	1	9	24 81		Topolica	Elektroenergetski objekti		12	0.00
								16550	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5701	1	1	Društvena stambena zgrada	0	P2PN 949	/
5701	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	1	P 63	Svojina JAHAJ MARIJO ANTONELA 1/1 0803964225058 BORSKA BR. 10/31 BAR Bar



## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5701 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	2	P 75	Svojina PETROVIĆ MOMIR SLAVICA 1/1 2707955225019 BORSKA 10 Bar 0 0
5701 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	3	P 27	Svojina SAVOVIĆ NENAD 1/1 1605957220013 BAR BAR Bar
5701 1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	4	P1 63	Susvojina LEKIĆ RISTO SLOBODAN 1/2 1510955710861 UL. CAEA DUŠANA 121/20 ZEMUN Susvojina LEKIĆ VLADO 1/2 1505957220019 BORSKA 10/34 BAR Bar
5701 1	1	Stambeni prostor	5	P1 78	Svojina ŠEKARIĆ MATO MARKO 1/1 0308926220017 BORSKA 2 Bar
5701 1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	6	P1 63	Svojina TOT LJILJANA 1/1 1304958225019 BORSKA 10/1 BAR Bar
5701 1	1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	7	P2 63	Svojina KAZAKOVA OLEGOVNA ELLA 1/1 6010000106077 Bar Bar P RUS 72 7463829 P RUS 72
5701 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	8	P2 78	Svojina REDŽEPAGIĆ RAMO ISMET 1/1 0207971274011 REDŽEPAGIĆA MAHALA BB PLAV
5701 1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	9	P2 63	Svojina MRVALJEVIĆ KOSTA ŽELJKO 1/1 0804981220015 ZGRADA KOZJAK BR. 4/39 BAR Bar
5701 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	10	PN 53	Svojina LALOVIĆ MIOMIR NJEKOŠ 1/1 2901973260140 BORSKA 20 Bar 0 0
5701 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	11	P 75	Svojina BLAŽEVIĆ KARLO PETAR 1/1 1102941220038 BJELIŠI 78 Bjeliši
5701 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	12	P 62	Svojina BABAČIĆ DŽEMAL 1/1 0103975220064 BORSKA 12/22 Bar
5701 1	1	Stambeni prostor	13	P 26	Svojina STANKOVIĆ MILO 1/1 0411914220017 BORSKA12 BAR Bar
5701 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	14	P1 78	Svojina NIKČEVIĆ RADE JELKA 1/1 0903945225041 POLJE BB BAR Bar
5701 1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	15	P1 62	Svojina ZEČEVIĆ DRAGOMIR ZORICA 1/1 1408967225021 BORSKA BR. 12 BAR Bar
5701 1	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvosoban stan	16	P1 51	Svojina MIDŽOR DJORDJE NATAŠA 1/1 1902990255080 Buljarica bb Petrovac
5701 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	17	P2 78	Svojina LALOŠEVIĆ SAVO LALE 1/1 1402929220050 BAR BORSKA BR. 4 Bar
5701 1	1	Stambeni prostor PRAVNI POSAO Dvosoban stan	18	P2 62	Svojina UGRENOVIĆ DRAGOMIR 1/1 2412966220019 Borska 12/28 Bar
5701 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	19	P2 52	Svojina SUDJIĆ SAVO RADMILA 1/1 1305945225016 BORSKA 6 Bar
5701 1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	20	PN 37	Svojina MILIĆ SENKA 1/1 2704949225016 BAR BAR Bar
5701 1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	21	P 52	Svojina LIČINA SUADA 1/1 2411966915002 MALJENSKA BR. 2/19 BEOGRAD

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5701 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	22	P 51	Svojina ISOVIĆ ADRA SANJIN 1/1 1708984934985 BORSKA BR. 14 BAR Bar
5701 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	23	P 26	Svojina KRIVOKAPIĆ LJUBO 1/1 601000000433 BORSKA BR. 14 Bar
5701 1	1	Stambeni prostor RAZMJENA Dvosoban stan	24	P1 62	Svojina LEKOVIĆ SVETLANA 1/1 1304966225028 BORSKA BR.14/14 BAR Bar
5701 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	25	P1 62	Svojina MALOVIĆ DUŠKO 1/1 3003985220026 BORSKA 14/15 BAR
5701 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	26	P1 52	Svojina PETROVIĆ ŽELJKA 1/1 1605964225020 LAMELA A/2/15 POŽAREVAČKA -
5701 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	27	P2 62	Svojina RADOVIĆ BOŠKO MILOMIR 1/1 2108967130004 UL. MAKEDONSKA B-3/1-41 -
5701 1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	28	P2 62	Svojina MARSTIJEPOVIĆ MILKA 1/1 6010000057067 BORSKA BR. 14 BAR Bar
5701 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	29	P2 52	Svojina LABOVIĆ MILUTIN ŽELJKO 1/1 1702972220041 24. NOVEMBRA 6/191 BAR Bar
5701 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	30	PN 37	Svojina HADŽI RISTIĆ PETAR ZORICA 1/1 0309970935003 UL. BORSKA BR.8 -
5701 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	31	P 53	Svojina PAVLOVIĆ BOŠKO BISERKA 1/1 2403953225012 BORSKA 20/1 Bar
5701 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	32	P 53	Svojina STAMATOVIĆ MILUTIN 1/1 0912973225013 JADRANKA BORSKA 16 Bar
5701 1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Garsonjera	33	P 30	Svojina HALIMIĆ HANEFIJA DENISA 1/1 2104968915069 BUL. REVOLUCIJE G 10 BAR
5701 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	34	P1 62	Susvojina SJEKLOČA RAJKO ANDREA 1/2 2108001225505 BORSKA BR. 16/4 BAR Susvojina SJEKLOČA RAJKO ANDREJ 1/2 1601996220017 BORSKA BR.16/4 BAR
5701 1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	35	P1 62	Svojina VUKSANOVIĆ SVETOZAR 1/1 2004988220046 MLADEN BORSKA 16/6 BAR Bar
5701 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	36	P1 62	Svojina KALAMPEROVIĆ ALIJA 1/1 0810966295025 DŽENETA BORSKA 16 BAR Bar
5701 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	37	P2 62	Svojina ČORIĆ TATJANA,RODJ. 1/1 2806969225028 LEMAJIC BORSKA BR. 16/7 BAR Bar
5701 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	38	P2 62	Svojina ŽIVKOVIĆ MIODRAG 1/1 1206954210023 BORSKA BR. 16 ST. 8 BAR Bar
5701 1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	39	P2 62	Svojina JOVANOVIĆ NEDIJLJKO 1/1 0903978225063 ALEKSANDRA UL. BORSKA BR. 16-1/9 BAR Bar
5701 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	40	PN 49	Svojina SRZENTIĆ ILIJA ŽELJKO 1/1 0810976223006 BAR SOTONIĆI Bar
5701 1	1	Stambeni prostor POKLON	41	P 9	Susvojina GAŠANIN ELVIS AMAR 1/2 1705002793919 UL.RIFATA BURŽOVIĆA TRIŠE BR.44 0

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 1/2 GAŠANIN ELVIS DENI 1406005793912 UL.RIFATA BURŽOVIĆA TRIŠE BR.44 0
5701 1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	42	PN 45	Svojina 1/1 ŽIVKOVIĆ MIODRAG 1206954210023 BORSKA BR. 16 ST. 8 BAR Bar
5701 1	2	Društvena stambena zgrada	0	P3 1076	/
5701 1	2	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	1	P 62	Svojina 1/1 DEMIROVIĆ BRAHIM RAZIJA 2103972225011 UL. POŽAREVAČKA BR. 7 BAR Bar
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	2	P 80	Svojina 1/1 BECKER JURE MIROSLAVA 6010000104070 CANJ BB BAR HRVATSKA 079297423
5701 1	2	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Garsonjera	3	P 29	Svojina 1/1 SAVELJIĆ PETAR VLADAN 1011965260019 POŽAREVAČKA BR.7 BAR Bar
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	4	P1 62	Svojina 1/1 ŽIVOJNOVIĆ VOJO 1205964172174 VINICKA BANJA BB BERANA Berane
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	5	P1 80	Svojina 1/1 ULIČEVIĆ VELIMIR MLADEN 0401963220035 POŽAREVAČKA 1 Bar
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	6	P1 62	Svojina 1/1 RADUNOVIĆ FILIP 1705987210556 SPASA NIKOLIĆA 42 STARA VAROŠ
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	7	P2 62	Svojina 1/1 KURTOVIĆ ALIJE MIRZETA 1908949798424 POŽAREVAČKA BR 2 BAR Bar
5701 1	2	Stambeni prostor NASLJEĐE Trosoban stan	8	P2 80	Susvojina 1/4 POPOVIĆ DANILO DAJANA 2110961715803 UL.POŽAREVAČKA 7/8 Bar Susvojina 1/4 ČEJOVIĆ-VUKOVIĆ DANILO 1311975225010 DANIJELA POŽAREVAČKA 7/8 BAR Susvojina 1/4 ČEJOVIĆ DANILO DRAGANA 1507967225062 POŽAREVAČKA 7/8 BAR Susvojina 1/4 ČEJOVIĆ IVAN KATICA 2004937225043 POŽAREVAČKA 7/8 Bar
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	P2 62	Svojina 1/1 DJURAŠKOVIĆ MARKO BLAŽO 2708985220026 JOVANA STOJANOVIĆA BR.12 BAR 0
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	10	P3 61	Svojina 1/1 JUGOINSPEKT BEOGRAD DD 0000007018215 TRG REPUBLIKE BR. 3/1 BEOGRAD
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	11	P 77	Susvojina 1/4 MIJOVIĆ VASILJE LJUBINKA 0110959225036 JOVANA TOMAŠEVIĆA 8/22 - Susvojina 2/4 SEKULIĆ MARIJA 1003938228003 BAR Bar Susvojina 1/4 SEKULIĆ VASILJE TANJA 0608963225014 24.NOVEMBRA H-24 Bar
5701 1	2	Stambeni prostor Dvosoban stan	12	P 62	Svojina 1/1 GOSTEEV ALEXEY SERGEEVIĆ 6010000059205 RUSKA FEDERACIJA -
5701 1	2	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Garsonjera	13	P 26	Svojina 1/1 MALIDŽAN DESANKA 1604947295027 ULJ. TOMAŠEVIĆA BR. 16 BAR Bar



## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	14	P1 80	Svojina MARKOVIĆ SAVO KRSTO 1/1 2306940220016 POŽAREVAČKA 3 Bar
5701 1	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	15	P1 62	Svojina BEGZIĆ RAMO DINO 1/1 1407979223001 POŽAREVAČKA BR. 9 BAR Bar
5701 1	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	16	P1 53	Svojina MILJANIĆ LUKA MARINA 1/1 0712965265015 Požarevačka br.9/16 Bar
5701 1	2	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	17	P2 80	Svojina KOSTIĆ VASO DRAGAN 1/1 3006947220038 POŽAREVAČKA 9 BAR Bar
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	18	P2 62	Svojina RNJAK DJORDJE DALIBOR 1/1 1805956383902 UL.24 NOVEMBRA BR.6 -
5701 1	2	Stambeni prostor Dvosoban stan	19	P2 53	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5701 1	2	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	20	P3 38	Svojina JEFTIĆ MIROSLAV BRANKO 1/1 0706947710001 SKENDERA BEGOVA BR. 8
5701 1	2	Stambeni prostor Dvosoban stan	21	P 53	Svojina BARAC LJUBO VUKOTA 1/1 1807952220017 POŽAREVAČKA BR. 11 BAR Bar
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	22	P 53	Svojina MAŠANOVIĆ LUKA GORAN 1/1 3006971223013 PINJEŠ B.B. ULCINJ Ulcinj
5701 1	2	Stambeni prostor NASLJEDE Garsonjera	23	P 26	Svojina BAKIĆ DINO DAMIR 1/1 0504981793917 NIŠICE - DOBRA VODA NIŠICE -
5701 1	2	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	24	P1 62	Svojina RADOVIĆ TEFIKA SEAD 1/1 1002976220028 POŽAREVAČKA 11 BAR Bar
5701 1	2	Poslovni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	25	P1 63	Svojina JOVETIĆ TATOMIRA RANKA 1/1 2111959728929 ČELUGA BB. Čeluga
5701 1	2	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	26	P1 52	Svojina TRIPOVIĆ ZVONKO PETAR 1/1 1102981220022 RISTA LEKIĆA 3 BAR 0 0
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	27	P2 62	Svojina PETRANOVIĆ IVO VESNA 1/1 2010979225019 BUL REVOLUCIJE Bar 0 0
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	28	P2 62	Svojina DMITROVIĆ DANILO LIDIJA 1/1 1501954225014 ANTA DJEDOVIĆA BR. 15 Bar
5701 1	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	29	P2 52	Susvojina KEILJ - ALEKSEJ 1/2 6010000101218 KANADA - Susvojina KEILJ - VALENTINA 1/2 2003965225028 UL. POŽAREVAČKA BR.11 -
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	30	P3 40	Svojina SEMENOVA SVETLANA 1/1 6010000063846 FEDOROVNA RUSKA FEDERACIJA RUSKA
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	31	P 53	Svojina KONATAR RADOSLAV IGOR 1/1 0206983280169 HAJ NEHAJ SUTOMORE Sutomore
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	32	P 54	Svojina IVANOVSKI VASO LJILJANA 1/1 2408955225011 POŽAREVAČKA 7/32 Bar
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	33	P 29	Svojina TOŠIĆ MEHMED FIKREMA 1/1 1010964215234 BAR ILINO BB. Bar

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	34	P1 63	Svojina SIMIĆEVIĆ DRAGO NOVICA 1/1 0505940220011 POŽAREVAČKA 7 Bar
5701 1	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	35	P1 63	Svojina KECOJEVIĆ - VELJKO 1/1 0103945220043 POŽAREVAČKA BR. 3 Bar
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	36	P1 62	Svojina BOŠKOVIĆ BAJO SRETEN 1/1 1402948220053 POŽAREVAČKA 13 STAN 36 BAR
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	37	P2 63	Svojina DAJKOVIĆ BRANKO JADRANKA 1/1 1112964225016 POŽAREVAČKA BR. 13 BAR Bar
5701 1	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	38	P2 75	Svojina MARKOVIĆ VUKSAN OLGA 1/1 2508956225028 BAR POŽAREVAČKA BR. 13 Bar
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	39	P2 62	Svojina ČETKOVIĆ ANTON VINKO 1/1 2604969220016 BAR MILA BOŠKOVIĆA BR. 10 Bar
5701 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	40	P3 52	Svojina LAZOVIĆ PAVLE RADOSAV 1/1 2505948220018 BORSKA 4 Bar
5701 1	2	Stambeni prostor	50	PN 48	Svojina MARKOVIĆ KRSTO 1/1 ALEKSANDAR UL. POŽAREVAČKA BR. 9 BAR Bar
5701 1	2	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	51	PN 43	Svojina BOŠKOVIĆ SVETOZAR 1/1 PREDRAG BAR Bar
5701 1	2	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	52	PN 80	Svojina ČEJOVIĆ-VUKOVIĆ DANILO 1/1 DANIJELA POŽAREVAČKA 7/8 BAR
5701 1	2	Stambeni prostor Četvrosoban stan	53	PN 100	Svojina KEILJ - VALENTINA 1/1 2003965225028 UL. POŽAREVAČKA BR.11 -
5701 1	3	Društvena stambena zgrada	0	P7 737	/
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P1 65	Svojina BEHAROVIĆ KAJA 1/1 1112935225015 BORSKA BR. 2 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	2	P1 65	Svojina MIRDITOVIĆ HAMDILJA AIŠA 1/1 1707945225017 UL. BORSKA BR. 2 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	3	P1 90	Svojina VUKOVIĆ FILIP DESIMIRKA 1/1 0608975225028 BORSKA 2D BAR
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	4	P1 65	Svojina NIKČEVIĆ RADOJICA RAJAN 1/1 1401976220011 POLJE Polje
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	5	P2 65	Svojina SAVIĆEVIĆ MITAR VOJISLAV 1/1 1901948220017 BORSKA 2 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	6	P2 65	Svojina DRAGOVIĆ ĆAMIL DŽAFER 1/1 1603955220048 BORSKA 2 1/6 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	7	P2 81	Svojina MIRKOVIĆ BRANKO 1/1 9992001002918 BORSKA 2 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	8	P2 65	Svojina RAŽNATOVIĆ PETAR SAVO 1/1 2012947220026 M. BOŠKOVIĆA 4 1/26 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	P3 65	Svojina FETIĆ ŠABO DŽEMILA 1/1 0906959225019 ŠUŠANJ Šušanj

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	10	P3 30	Svojina RADOVANOVIĆ BRANKO 1/1 1805944920007 BAR BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor Jednosoban stan	11	P3 39	Svojina JOKETIĆ SAVO ZDRAVKO 1/1 6010000000568 VIRPAZAR Virpazar
5701 1	3	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	12	P3 81	Svojina VULIČEVIĆ VOJO NIKOLA 1/1 0312962220020 BORSKA BR 2 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor Dvosoban stan	13	P3 65	Svojina NEDIĆ DUŠAN VELIMIR 1/1 1503940220012 R.LEKIĆA I Bar
5701 1	3	Stambeni prostor Dvosoban stan	14	P4 65	Svojina VUKSANOVIĆ NIKOLA 1/1 9992001002919 BORSKA2 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	15	P4 30	Svojina DJUKOVIĆ BLAGOJE SANDRA 1/1 1302987295228 Vladimira Rolovića A6 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor Jednosoban stan	16	P4 33	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Trosoban stan	17	P4 81	Svojina NIKOLIĆ DRAGAN 1/1 0603963220010 BORSKA BR. 2 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	18	P4 65	Svojina PEPDJONOVIĆ DJERDJA 1/1 0703953220017 ŠUŠANJ Šušanj
5701 1	3	Stambeni prostor Dvosoban stan	19	P5 65	Svojina ČOBIĆ SULEJMAN KADRIJA 1/1 0208948220016 BORSKA 2 Stari Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	20	P5 33	Svojina MARDJONOVIĆ ŽELJKA 1/1 2404962235019 V. ROLOVIĆA 10/25 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	21	P5 33	Susvojina BRANKOVIĆ PETAR SVETISLAV 1/4 2701932280014 BARSKA 2 Bar Susvojina BRANKOVIĆ VERA 3/4 1502932285036 UL.BORSKA BR. 2 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor Jednosoban stan	22	P5 33	Svojina MOŠTROKOL BORISLAV 1/1 0501958225015 MIRJANA BORSKA BR. 2/22 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	23	P6 65	Svojina RAŽNATOVIĆ MARKO ŽELJKO 1/1 1101956250018 BAR BORSKA BR. 2 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor NASLJEDE Garsonjera	24	P6 33	Susvojina STANIŠLJEVIĆ RADOSLAV ANA 1/2 1609961135018 VOJVODE MAŠE DJUROVIĆA A8 Susvojina JELIĆ-KOMNENOVIC 1/2 RADOSLAV KATARINA VOJVODE MAŠE DJUROVIĆA A8 0603980135000
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	25	P6 47	Svojina SIMEON OSMAN PAŠA 1/1 3101950225019 GAVRILA PRINCIPA 5 Šušanj
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	26	P7 33	Susvojina MAKARENKOVA ELENA 1/2 6010000059359 ALEKSANDROVNA RUSKA FEDERACIJA - Susvojina OBSHATKO PAVEL NAUMOVIC 1/2 6010000059360 RUSKA FEDERACIJA -
5701 1	3	Stambeni prostor Dvosoban stan	27	P1 65	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar



## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5701 1	3	Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan	28	P7 33	Svojina NOVELJIĆ TIJANA 1/1 1906996225014 BORSKA BR.6 BAR Bar 0 0
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	29	P1 65	Svojina MARSENIĆ RADE BOJANA 1/1 2510948225021 BORSKA BR. 4/1 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	30	P1 51	Svojina PALJOKIĆ BOŽIDAR TANJA 1/1 0109973225016 ČELUGA BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	31	P1 65	Svojina FILIPOVIĆ RADOVAN SUZANA 1/1 0512975225012 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.30 BAR
5701 1	3	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	32	P1 51	Svojina KIROVIĆ ILINKA 1/1 2707949225031 BAR BORSKA BR. 4 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	33	P2 65	Svojina DJURANOVIĆ DANILO 1/1 0402947220056 RADIOVOJE Borska br.4 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	34	P2 51	Svojina LEKOVIĆ STEVAN VJERA 1/1 1509954225015 SOKOLANA BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	35	P2 73	Svojina GAČEVIĆ MIRAŠ VESELIN 1/1 1710965280023 BORSKA BR. 4 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	36	P2 51	Svojina ŠLJIVANČANIN VUKOJICA 1/1 1611960225018 RANKA BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	37	P3 33	Svojina RADOMIROVIĆ MIHALO 1/1 0705947920018 RADOMIR KOSOVSKA MITROVICA Kosovska
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	38	P3 39	Svojina ČEJOVIĆ LJUBO VESNA 1/1 2702967225020 MILA BOŠKOVIĆA H-6 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	39	P3 51	Svojina SPAJIĆ RADMILA 1/1 9992001002920 BORSKA 4 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	40	P3 65	Svojina MILIĆ LAZAR ZDRAVKO 1/1 0501965223001 BAR POPOVIĆI 2 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	41	P3 51	Svojina STANIŠIĆ BRANKO SLOBODAN 1/1 1902940210027 UL.BORSKA BR.4/13 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	42	P4 33	Svojina ŠKULETIĆ DUŠAN RAJKA 1/1 2205957855022 Makedonska E13 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor Garsonjera	43	P4 30	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	44	P4 51	Svojina VLAHOVIĆ ČEDOMIR JOVANKA 1/1 0801952225017 BORSKA 4 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	45	P4 66	Svojina MILOŠEVIĆ MARKO MILOŠ 1/1 0107948220015 BORSKA BR. 4 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor Jednosoban stan	46	P4 51	Svojina ERKIĆ VOJIN DRAGICA 1/1 2010957225015 BORSKA BR. 4/18 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor NASLJEĐE Garsonjera	47	P5 39	Svojina DUROVIĆ - STANA 1/1 2008954715483 MIHALJEVAČKA BR.85 Šimanovci 0 0
5701 1	3	Stambeni prostor	48	P5 33	Susvojina REBIĆ TINA 1/2 0026041839118 HRVATSKA - 0 0

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina POPOVIĆ VIDO 1/2 6010000057499 UL.BORSKA BR. 4 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	49	P5 51	Svojina MILIĆ NIKOL STANKA 1/1 2712937225013 BORSKA 1/3 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	50	P5 47	Susvojina DUDICH ALEXEY 1/3 6010000060394 RUSKA FEDERACIJA - Susvojina BELYKH IVAN 1/3 6010000060393 RUSKA FEDERACIJA - Susvojina KUZNETSOV PAVLE 1/3 6010000060392 RUSKA FEDERACIJA -
5701 1	3	Stambeni prostor	51	P5 26	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	52	P6 33	Svojina RAMIĆ ZAIM SENAD 1/1 0308985220020 MILA BOŠKOVIĆA H11 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor NASLJEĐE	53	P6 33	Svojina JABUČANIN BORIS 1/1 1912969210056 27 MARTA BR. 62 PODGORICA 0 0
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	54	P6 51	Svojina LJKOVIĆ MUHO IZET 1/1 1208966220019 Borska 2C Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	55	P7 47	Susvojina STEFANOVIĆ BANOVIĆ 1/2 1210979715267 DIMITRIJE MILESA Krunska 86, Vračar Beograd Susvojina BANOVIĆ RADE MIĆO 1/2 2503979783425 Krunska 86, Vračar Beograd
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	56	P7 36	Svojina PETKOVIĆ SRETEN OLJA 1/1 1801982175220 Borska br.7 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	57	P1 51	Svojina ŠOŠKIĆ DRAGICA 1/1 1801941279011 BORSKA BR. 6/3 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	58	P1 73	Svojina RAONIĆ BOŠKO 1/1 0906983220028 BORSKA 8 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	59	P1 57	Svojina POPOV NIKOLA MILAN 1/1 2104952860051 BORSKA 6/3 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor NASLJEĐE	60	P1 65	Svojina POLEKSIĆ VLADO MILEVA 1/1 0303955225069 BORSKA BR. 6 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	61	P2 51	Susvojina BRAJKOVIĆ LJILJANA 1/2 2809954265014 BORSKA BR. 6 BAR Bar Susvojina BRAJKOVIĆ NIKOLA VUKOMIR 1/2 0702946260015 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	62	P2 73	Svojina MILIĆ ČEDOMIR ILIJA 1/1 1208954171500 BORSKA BR. 6/6 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	63	P2 57	Svojina ŠČEPANOVIĆ BATRIĆ ŽELJKO 1/1 1501965214030 Selo Drpe KOLAŠIN
5701 1	3	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	64	P2 76	Svojina MADŽAR BRANKO 1/1 2108978220013 ALEKSANDAR ul. Borska br.8 Bar

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	65	P3 73	Svojina NIKEZIĆ IDRIZ ADŽIJA 1/1 0608956710462 VELJA GORANA BB PEČURICE-BAR
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	66	P3 33	Svojina NIKVIĆ PETAR 1/1 2003984220010 ZALJEVO B.B. BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	67	P3 39	Svojina MARIĆ MILJAN DANICA 1/1 1907018225009 MILA BOŠKOVIĆA H 11 BAR Bar 0 0
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	68	P3 57	Svojina TRAJKOVIĆ IVICA 1/1 1509967910094 R. LEKIĆA D-11/24 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor	69	P3 65	Svojina ŽUDJELOVIĆ AHMED 1/1 2802942220029 RAMADAN BORSKA 6/13 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	70	P4 51	Svojina VELJIĆ VUKOTA SAVIĆ 1/1 1811942710013 BORSKA BR. 6 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	71	P4 30	Svojina VUKMARKOVIĆ ELIDIJA 1/1 0602965215239 BORSKA 6 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor POKLON	72	P4 33	Svojina RAKIĆ RODJ.MIHALJEVIĆ 1/1 1504989225016 GOJKO SANJA BAR BORSKA 6 Bar 0 0
5701 1	3	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	73	P4 51	Svojina STANIĆ MILORAD OLIVERA 1/1 2009964225014 BORSKA BR. 6 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	74	P4 65	Svojina JOVOVIĆ MIKA 1/1 0209944225036
5701 1	3	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	75	P5 51	Svojina KASTRATOVIĆ MIROSLAV 1/1 2406967225014 TATJANA SELO PRISOJA ANDRIJEVIĆA
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	76	P5 33	Svojina KADIĆ DUŠAN RADMILA 1/1 2108946225013 BORSKA BR .6 SP. 5. ST BR. 20 BAR
5701 1	3	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	77	P5 33	Susvojina STOJOVIĆ MARKO ŽELJKO 1/2 3005958220033 MAKEDONSKA BR. F-17 BAR Bar Susvojina STOJOVIĆ DRAGAN 1/2 0502954220058 BORSKA BR.6 BAR Bar 0 0
5701 1	3	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	78	P5 26	Svojina MIJAILOVIĆ RADOMIR 1/1 2605943715188 LJILJANA BAR BORSKA 6 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor POKLON	79	P5 33	Susvojina MILIKIĆ ZORAN ALEKSANDAR 1/2 0401989220017 BAR BORSKA 6 Bar Susvojina MILIKIĆ MLADEN KALINA 1/2 0109995225036 BAR BORSKA 6 Bar 0 0
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	80	P6 51	Svojina PEJOVIĆ VASO SLAVICA 1/1 1701955225076 RENA Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	81	P6 30	Svojina PEJOVIĆ SAVO MILOŠ 1/1 0510958220012 BORSKA BR. 6 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	82	P6 39	Svojina PEJOVIĆ MILORAD STEVICA 1/1 0505979500291 BORSKA BR. 6/26 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	83	P7 26	Svojina JOKANOVIĆ LJUBOMIR 1/1 1708956210220 PREDRAG Borska 2 B Bar



## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	84	P7 33	Svojina ROČENOVIC DJORDJIJE GORAN 1/1 2704966260038 AH. BRJEG Bar
5701 1	3	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jednosoban stan	85	P3 33	Svojina HADŽI - RISTIĆ SLOBODAN 1/1 0502993939977 MARIJA BORSKA 8 10 Bar
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	86	P 69	Svojina ADEMI BASRI ABDULAH 1/1 1712984220034 GORNJA ČELUGA BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	87	P3 65	Svojina DACIĆ SLOBODAN DEJAN 1/1 2112976220021 BAR BORSKA BR. 8 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	88	P3 91	Svojina KOVAČEVIĆ - MAŠKOVIĆ NATA 1/1 2106974195038 ŠA V ROLOVIĆA BR 17 BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor RAZMJENA Jednosoban stan	89	P4 33	Svojina KIROVIĆ EMILJA 1/1 2310957225019 MAKEDONSKA BR. 11 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor Garsonjera	90	P4 30	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5701 1	3	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	91	P4 65	Svojina KRNIĆ - SUZANA 1/1 1304947225017 BAR BORSKA BR. 8 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	92	P4 65	Svojina TOMOVIĆ MIHAILO SLAVICA 1/1 1707957285023 ULMILORAD ŠĆEPANOVIĆA 3
5701 1	3	Stambeni prostor RAZMJENA Trosoban stan	93	P4 81	Svojina HRVATIN RADMILA 1/1 0803941225026 BORSKA 8/18 -
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	94	P 19	Svojina VUKOVIĆ SLAVKA 1/1 1407952225010 MAKEDONSKA BR. 15 Bar
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	95	P 55	Susvojina NIKČEVIĆ RADOJICA RAJAN 1/2 1401976220011 POLJE Polje Susvojina NIKČEVIĆ RADOJICA SRDJAN 1/2 0208980223000 POLJE Polje
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON Garsonjera	96	P 16	Svojina RAC PAVLE DANICA 1/1 2004956225054 MOGILICA BR. 35 SUTOMORE 0
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Četiri sobe	97	P 107	Svojina JAKOVLJEVIĆ JAGOŠ VELJKO 1/1 2711950220067 J.TOMAŠEVIĆA 13 Bar
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Trosoban stan	98	P 35	Susvojina RAČIĆ MIHAILO JOVAN 1/2 2906982270029 Bulevar Dinastije Balšić 7C Bar Susvojina RAČIĆ MIHAILO VLADAN 1/2 0812989271991 Bulevar Dinastije Balšić 7C. Bar
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	100	P 38	Svojina ULIČEVIĆ VELIMIR MLADEN 1/1 0401963220035 POŽAREVAČKA 1 Bar
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	103	P 19	Svojina DEŠIĆ MEDO HAKIJA 1/1 0101963220015 RENA Bar
5701 1	3	Stambeni prostor POKLON	120	P1 57	Svojina DURAKOVIĆ BEJTO SINAN 1/1 1503944120004 BORSKA 6/3 Bar
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	121	P5 36	Svojina NIKIĆ STEVAN ALEKSANDRA 1/1 1104979228000 ŠUŠANJ Bar

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	150	P 23	Svojina CANOVIĆ FERIZ 1/1 3007957274019 RUDO POLJE BB PLAV Plav
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	200	P 22	Svojina ŠKRIJELJ RAMIZ NERMIN 1/1 1205963783919 ŠUŠANJ 238 Bar
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	201	P 35	Svojina T.P.VINOPROMET D.D. 1/1 0000002007908 SAVE KOVAČEVIĆA 3 Herceg
5701 1	3	Stambeni prostor NASLJEDE	202	P6 33	Svojina VUJOVIĆ VELJKO MITAR 1/1 2112969220016 VLADIMIR ROLOVIĆA BR. 18 BAR
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE	203	P 51	Svojina PUPOVIĆ VELMIR GINA 1/1 0901955225020 UL.POPA DUKLIJANINA 222 BAR
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	204	P 116	Svojina P.P. PROKLETIJE 1/1 0000002138808 MAKEDONSKA BR. 2 Bar
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	205	P 30	Svojina ART GLORIA DOO PODGORICA 1/1 0000002708116 MILOŠA OBILIĆA BR. 11 0
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	206	P 31	Svojina ŠEHOVIĆ NAZA 1/1 3101969279012 PLAV PLAV Plav
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE	207	P 23	Svojina MUSTAGRUDIĆ ŠABAN 1/1 1007944225011 ŠUHRETA BJELIŠI BB Bar 0 0
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	230	P 32	Svojina OVCHINNIKOV SERGEEVIČ 1/1 6010000106114 KONSTANTIN 66No158000 Ilino bb Bar 66No1580000
5701 1	3	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	231	PN 47	Svojina SURLA ILIJA DUŠAN 1/1 3004942800041 Bulevar Kralja Petra 1/13 Novi Sad
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	250	P 20	Svojina KIKSAM - INVEST DOO 1/1 0000002690438
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	251	P 30	Svojina MALJEVIĆ ANDRIJA DJORDJE 1/1 2004971220026 Beogradska 34A Bar
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	252	P 19	Svojina NIKALOVIĆ STEVO SLAVKA 1/1 0106960225069 BAR BJELIŠI BB Bar
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	253	P 29	Svojina VUIJIĆ MILOSAV NEDELJKO 1/1 0306972171923 BAR BARTULA Bar
5701 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	254	P 40	Svojina LALIĆ PETAR VELJKO 1/1 1401955220011 ILINO Šušanj
5701 1	3	Poslovni prostor ODRŽAJ,POKLON	255	P 15	Svojina PETROVIĆ BRANKO MIRJANA 1/1 0107965225012 POLJE Polje
5701 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	256	P5 113	Svojina BABAČIĆ ŠEMSO IRFAN 1/1 0308976210047 BORSKA 8 BAR Bar 0 0
5701 1	4	Društvena stambena zgrada	0	P7 648	/
5701 1	4	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	P1 65	Svojina RAONIĆ MILKA 1/1 0901950225022 ŠUŠANJ BAR Bar
5701 1	4	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	2	P1 65	Svojina VUJACIĆ PETAR VIDOSAVA 1/1 3003952225014 BAR BORSKA BR. 8 Bar

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5701	1	4	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	3	P1 65	Svojina ČOBIĆ SADIK MIRSAĐ 2809970221515 1/1 BAR BAR Bar
5701	1	4	Stambeni prostor POKLON Trosoban stan	4	P1 81	Susvojina NIKITOVIĆ DANILO ALEKSANDAR 1212967220028 1/4 BORSKA BROJ 8 BAR Bar Susvojina NIKITOVIĆ DANILO MARICA 2101967225027 1/2 Borska br.8 Bar 0 Susvojina NIKITOVIĆ DANILO VASILJE 0260197220028 1/4 BAR BORSKA BR. 8 Bar
5701	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	5	P2 65	Svojina GEGIĆ MIRSAĐ 0190293880089 1/1 BORSKA BB Bar
5701	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	6	P2 65	Svojina VUKČEVIĆ GOJKO 0504924210115 1/1 PODGORICA Podgorica
5701	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	7	P2 65	Svojina MIRKOVIĆ MOMIRA MILOŠ 2709983220017 1/1 BAR BORSKA BR. 8 Bar
5701	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	8	P2 81	Svojina VICKOVIĆ MARKO VUKAČIN 1101936220015 1/1 BORSKA BR 8 Bar
5701	1	4	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Garsonjera	9	P3 31	Susvojina ROLEVSKI MILUTIN BRANKA 1008960215235 1/2 MITRA BAKIĆA BR. 64 PODGORICA Susvojina MIHAILOVIĆ MILUTIN OBRAD 2007957210025 1/2 BULEVAR I CRNOJEVIĆA BR. 50
5701	1	4	Stambeni prostor Jednosoban stan	10	P5 33	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 2808960000000 1/1 BAR BAR Bar
5701	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	11	P5 30	Svojina ZEČEVIĆ OBREN RADOJKA 2103944179357 1/1 BORSKA 88 Bar
5701	1	4	Stambeni prostor Dvosoban stan	12	P5 65	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 2808960000000 1/1 BAR BAR Bar
5701	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	13	P5 39	Svojina LAPTIEV - SERGIJ 6010000100387 1/1 UL. BORSKA BR. 8/19 UKRAJINA EH EH 71840
5701	1	4	Stambeni prostor Jednosoban stan	14	P5 33	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 2808960000000 1/1 BAR BAR Bar
5701	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	15	P6 33	Susvojina POPOVIĆ PAVLE 1307943250016 1/2 BUDVA UL. MAINSKI PUT BB Budva Susvojina POPOVIĆ VESELINKA 0506955255012 1/2 CETINJE Cetinje
5701	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	16	P6 33	Svojina ŠALETIĆ PETRANA 1807926215013 1/1
5701	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	17	P6 72	Svojina DJINOVIĆ VIDO 3011933940007 1/1 MAKEDONSKA BB Bar 0 0
5701	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	18	P4 33	Svojina ČAUŠEVIĆ MEHMED UMA 0605950295014 1/1 PLJEVLJA Pljevlja
5701	1	4	Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan	19	P7 33	Svojina DJURIŠIĆ DJOKO NADA 2410962225013 1/1 BOLJEVIĆI BB BAR Bar



### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5701 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi	30	P 33	Svojina TRANSJUG LOG DOO BAR 1/1 0000002757125 BAR Bar
5701 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	31	P 18	Svojina BABIĆ MILO VUČETA 1/1 1311961280027 BJELIŠI JNA BB BAR 0 0
5701 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	32	P 17	Svojina BUKUDUR LJUBOMIR NENAD 1/1 0804977370401 SOKOLANA Bar 0 0
5701 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	33	P 44	Svojina - ACCOUNTING PRO DOO BAR - 1/1 0000003007731 Bar Bar 0 0
5701 1	4	Stambeni prostor KUPOVINA	34	P5 73	Svojina VULETIĆ VESELIN VANJA 1/1 2112990227993 BORSKA 8/21 Bar 0 0
5701 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	35	P 32	Svojina ORLANDIĆ ŽARKO JADRAN 1/1 0211970220055 Bulevar Dinastije Crnojevića B4 Bar
5701 1	5	Društvena stambena zgrada	0	P 528	/
5701 1	5	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	1	P 20	Svojina HEM. ČIS. ŠOLID EXPRES - 1/1 RADOVANČEV DJ. RISTA LEKIĆA- Bar Bar 2304950850046
5701 1	5	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE	2	P 20	Svojina MUJIĆ BESIM 1/1 1603968220012 VELEMBUSI BB BAR Bar 0 0
5701 1	5	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	3	P 50	Svojina KOJIĆ DŽEVDET IRFAN 1/1 0208984934971 BAR G. PRINCIPA BR. 5 Bar
5701 1	5	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ, POKLON	4	P 45	Svojina KOJIĆ ŠEFKET 1/1 2901954930003 JOVANA TOMAŠEVIĆA 16 Bar
5701 1	5	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	5	P 20	Svojina BUJIĆ MIOBRAG 1/1 1311967220026 POŽAREVAČKA 5 Bar
5701 1	5	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE	6	P 56	Svojina METOVIĆ HUSEIN ALIJA 1/1 3010989220019 MIROVICA B.B. STARI BAR Bar
5701 1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	7	P 21	Svojina NIKEZIĆ SILJO ASNA 1/1 1303955225011 MIROVICA 57 BAR Bar
5701 1	5	Stambeni prostor RAZMJENA	10	P7 45	Svojina PETRANOVIĆ MILO MAURO 1/1 1702975220018 POŽAREVAČKA 1 Bar
5701 1	5	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	11	P4 60	Svojina NIKOVIĆ PETAR 1/1 2003984220010 ZALJEVO B.B. BAR Bar
5701 1	5	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	12	P5 59	Svojina STANKOVIĆ SLAVICA 1/1 200495958044 UL.DR. ŽARKA FOGARAŠA 31
5701 1	5	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	13	P2 27	Svojina DUDINSKAIA NATALIA 1/1 6010000106464 VLADIMIROVNA ČASOVAJA, ZG. 4, LAM 2, ST. 131 65NO85661
5701 1	5	Stambeni prostor KUPOVINA	14	P4 25	Svojina BABOVIĆ MUSTAFA ALMA 1/1 1212983225021 UL.MAKEDONSKA E-13 BAR Bar
5701 1	6	Društvena stambena zgrada	0	P7 548	/
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	1	P 30	Svojina ZEC VOJISLAV ZDENKA 1/1 1604971225013 BAR POŽAREVAČKA BR. I Bar 0 0

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	2	P 29	Svojina POLEKSIĆ RISTO JOVAN 1/1 1908953220011 J. TOMAŠEVIĆA 21 Bar
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	3	P1 52	Svojina NIKITIN VLADIMIROVIĆ 1/1 ALEKSANDR 6010000106947 Požarevačka br. 1-1A/1 Bar 76 7220173 76 7220173
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	4	P1 26	Svojina GLAVANOVIĆ ANTO SLADJANA 1/1 1504984225018 ILINO BAR Bar
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	5	P1 28	Svojina PAUNOV MOMIR DANIELA 1/1 6010000103913 ERLENWEG BR.21, 87600 CON8H3HR
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	6	P1 53	Svojina KIROVIĆ FRANO MILENKO 1/1 1003952220015 POŽAREVAČKA 1. Bar
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	7	P1 89	Svojina ORLANDIĆ ZARIJA ŽARKO 1/1 2608941220016 POŽAREVAČKA 1 Bar
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	8	P1 36	Svojina MARSENIĆ MILONJA BUDIMIR 1/1 3103950730093 POŽAREVAČKA 1/6 Bar
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	9	P1 42	Svojina GVOZDENOVIĆ BLAŽO STANČE 1/1 2703942225014 VIRPAZAR BAR Bar
5701	1	6	Stambeni prostor NASLJEDE	10	P4 45	Susvojina IVANOVIĆ SPASOJE GORAN 1/2 0406955210243 ANTONA ČEHOVA 4 PODGORICA Susvojina IVANOVIĆ SPASOJE IVAN 1/2 1210959210045 ANTONA ČEHOVA 4 PODGORICA
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	11	P2 26	Svojina BAJRAMLIĆ NASIM VIŠNJA 1/1 2110955925022 PLAV PLAV Plav
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	12	P2 26	Svojina FRANOVIĆ CVETKO RADOJKA 1/1 1310955225018 POŽAREVAČKA BR. 14, ULAZ V, ST. 0
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	13	P2 53	Svojina KURTOVIĆ SAFET DINO 1/1 0701989793428 POŽAREVAČKA 1 ST. 4 BAR 0 0
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	14	P2 89	Svojina RADOVIĆ SAŠA MILICA 1/1 0802999225046 POŽAREVAČKA 1/2 BAR Bar
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	15	P2 32	Susvojina KILIBARDA KOSTA VESNA 1/2 2603958265038 NIKŠIĆ UL. G. GARČEVIĆA Nikšić Susvojina KILIBARDA GOJKO ZORAN 1/2 2407957260136 NIKŠIĆ UL. G. GARČEVIĆA BR. 1
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	16	P2 36	Svojina PANTOVIĆ RADOJICA 1/1 2603966280038 POŽAREVAČKA BR. 1 Bar
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	17	P3 45	Svojina ŠIKMANOVIĆ MILORAD 1/1 1512986220016 NIKOLA BUL. REVOLUCIJE 13/50 BAR 0 0
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	18	P3 28	Susvojina MAROVIĆ MILOŠ RADOMIRKA 4/10 1505956915005 POŽAREVAČKA BR. 1/3 BAR Bar Susvojina MAROVIĆ ČAZIM SANELA 6/10 1810984225038 BURTAIŠKA 108 BAR 0 0
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	19	P3 26	Svojina VULETIĆ VLADIMIR GOJKO 1/1 0508965220015 UL.MILA BOŠKOVIĆA 18 BAR Bar

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	20	P3 53	Svojina MIŠKOVIĆ MARKO MILANKA 1/1 0202958225018 POŽAREVAČKA 1 Bar
5701	1	6	Stambeni prostor POKLON Trosoban stan	21	P3 89	Svojina BOROZAN VOJISLAV MILAN 1/1 1904969220016 POŽAREVAČKA 1A -
5701	1	6	Stambeni prostor Jednosoban stan	22	P3 32	Svojina RAŽNATOVIĆ MILO KRSTO 1/1 2809940710015 N. BEOGRAD JURIIA GAGARINA BR.
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	23	P3 36	Svojina DIZDAREVIĆ NURO REFIK 1/1 0307939793915 TIRŠOVA BIJELO POLJE Bijelo Polje
5701	1	6	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	24	P4 45	Svojina GRBOVIĆ VELJKO MILENKO 1/1 1302957290019 BUL. KRALJA ALEKSANDRA 211/53
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	25	P4 26	Svojina ŠAROVIĆ MILIĆ 1/1 1109986220076 UL.RISTA LEKIĆA C-7/32 BAR Bar
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	26	P4 27	Svojina VUJOVIĆ BOŽO ZAGORKA 1/1 2905944215018 M.I ENGELSA BR. 16 PODGORICA
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	27	P4 44	Svojina KONJEVIĆ SLOBODAN ANA 1/1 3011976228009 POŽAREVAČKA BR. 7/4 Bar 0 0
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	28	P4 89	Svojina ŠEKULARAC MILOVAN MARKO 1/1 3006949220019 B ČALOVIĆA 103 Bar
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	29	P4 32	Svojina NOVAKOVIĆ PREDRAG 1/1 2407002777053 ANDJELA MIROŠICA BR. 2 Sutomore 0 0
5701	1	6	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	30	P4 41	Svojina TOŠIĆ DOJČILO NADEŽDA 1/1 2510963715159 STANISLAVSKOG 2 ČUKARICA - 0
5701	1	6	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	31	P5 45	Svojina MILOVANOVIĆ BRANISLAV 1/1 0808983225028 DUBRAVKA Rista Lekića D12 Bar
5701	1	6	Stambeni prostor Garsonjera	32	P5 23	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	33	P5 29	Svojina OBRADOVIĆ MIROSLAV 1/1 0211967710033 VLADAN UL.PIVA KARAMATIJEVIĆA 22
5701	1	6	Stambeni prostor Jednosoban stan	34	P5 53	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	35	P5 46	Susvojina DELETIĆ ŠIMO LIDIJA 1/2 2110985225017 POŽAREVAČKA BR.1 BAR Susvojina DELETIĆ RANKO ZORAN 1/2 1804981210056 BORSKA BR. 7 -
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	36	P6 51	Svojina PECOVIĆ NIKOLA DILJA 1/1 1801970225060 KRALJICE JELENE BALŠIĆ BR.4
5701	1	6	Stambeni prostor Garsonjera	37	P6 23	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	38	P6 27	Svojina STOJANOVIĆ DRAGO 1/1 1105956225019 VOJISLAVA 24 NOVEMBRA 12 C Bar
5701	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	39	P6 53	Svojina VOJVODIĆ ANDRIJA BILJANA 1/1 1903955228018 ul. Muja Ulcinjaku Cakuli br.89 Ulcinj 0 0



## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	40	P7 51	Svojina JOVANOVIĆ DRAGOLJUB 1/1 2405947750019 Zaječar
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	41	P 29	Svojina NENADIĆ NIKOLA MILIJA 1/1 2301966290029 UL.N.PAŠIĆA BR. 42 POLJEVLJA
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	42	P 29	Svojina RAŠOVIĆ AMIR BEŠIR 1/1 0401963784516 UL.POŽAREVAČKA BR.3 BAR Bar
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	43	P 29	Svojina BADŽIĆ UZEIR FAHRUDIN 1/1 0603974280163 LOZNICA BIJELO POLJE Bijelo Polje
5701 1	6	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	44	P1 53	Susvojina MILOVIĆ MILORAD DEJAN 1/2 0807987220172 UL. MILA BOŠKOVIĆA 14/1 BAR Susvojina LAZAREVIĆ RADOJICA 1/2 2006988225024 DRAGANA POŽAREVAČKA BR.3 BAR 0 0
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	45	P1 53	Svojina KNEŽEVIĆ MILISAV ZORKA 1/1 0910948225014 POŽAREVAČKA 3/2 Bar
5701 1	6	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	46	P1 53	Svojina VUKSANOVIĆ MILO RADE 1/1 2908985220084 POŽAREVAČKA BR. 3 Bar 0 0
5701 1	6	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	47	P1 51	Svojina PLAMENAC JOVAN LJUBO 1/1 2110976710328 VIDIKOVAČKI VENAC 17/24
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	48	P2 53	Svojina LJUČA IDRIZ HAJRIJA 1/1 1407950225021 POŽAREVAČKA 3 Bar
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	49	P2 53	Svojina LJUTICA ZORAN NEMANJA 1/1 2911987220163 POŽAREVAČKA3 Bar
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	50	P2 53	Svojina DJURDJEVIĆ HAJRO 1/1 2509939290033 PODGORIČKA BR. 29 PLJEVLJA
5701 1	6	Stambeni prostor Dvosoban stan	51	P2 53	Svojina MAŠONIČIĆ NIKOLA MIČO 1/1 1606952220062 POŽAREVAČKA 3. Bar
5701 1	6	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	52	P3 53	Svojina MRDAK MILOŠ BRANKA 1/1 1809967225026 POŽAREVAČKA BR. 3 BAR Bar
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	53	P3 53	Svojina VELOVIĆ MUJO ESAD 1/1 1001996220044 Tudjemili Tudjemili
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	54	P3 53	Svojina MURATOVIĆ ISMET DENIS 1/1 2811984100014 ANTA DJEDOVIĆA BR. 8 BAR Bar
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	55	P3 53	Svojina TOŠIĆ ISMET EMIL 1/1 1804981270016 ILINO BAR Bar
5701 1	6	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	56	P4 61	Svojina NEDIĆ VELJKO 1/1 6010000055838 Bar
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	57	P4 37	Svojina JOVOVIĆ MAKSIM DRAGICA 1/1 2008949177651 BORSKA BR. 22 BAR Bar
5701 1	6	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	58	P4 53	Susvojina PAVLOVIĆ DJURO 1/2 0108968710031 ALEKSANDAR GAUBSTRASSE 83, D OFFENBACH 0 Susvojina PAVLOVIĆ DJURO MARKO 1/2 0306974710414 Požarevačka 4/3 Bar

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	59	P4 53	Svojina VUKSANOVIĆ DJORDIJE 1/1 ILINKA 1301955225019 POŽAREVAČKA BR. 3 Bar
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	60	P5 53	Svojina TRIFUNOVIĆ DUŠAN BILJANA 1/1 2607949225010 POŽAREVAČKA 3-5/1 Bar
5701 1	6	Stambeni prostor Dvosoban stan	61	P5 53	Svojina KAPLANOVIĆ ZORKA 1/1 1206949225012 POŽAREVAČKA BR.3 BAR Bar
5701 1	6	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	62	P5 34	Svojina MITROVIĆ ŽARKO MARKO 1/1 1709983130006 UL. POŽAREVAČKA BROJ 3 BAR
5701 1	6	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	63	P5 30	Susvojina MATOVIĆ MILAN BORIS 1/2 0802971130007 BAR Bar Susvojina MATOVIĆ TOMICA 1/2 0810940135003 POŽAREVAČKA 3 Bar
5701 1	6	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	64	P6 53	Susvojina KOSOVIĆ GOJKO MILENKO 1/2 1605974220019 POŽAREVAČKA 3. Bar Susvojina MARTINOVIĆ GOJKO SNEŽANA 1/4 2610967225029 ŠUŠANJ ILINO BAR Bar Susvojina VUKIĆ GOJKO SUZANA 1/4 0410971225010 ŠUŠANJ BB Šušanj
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	65	P6 53	Svojina NIKEZIĆ RAMADAN SABIJA 1/1 2907959225012 UL.POŽAREVAČKA BR. 3 BAR Bar
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	66	P7 30	Svojina ČABARKAPA MIOBRAG 1/1 0312986215036 TAMARA POŽAREVAČKA BR.3 BAR Bar 0 0
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	67	P7 30	Svojina ŠALTIĆ BOŽO NIKOLA 1/1 0605989220011 POŽAREVAČKA BR.3 BAR
5701 1	6	Stambeni prostor POKLON Garsonjera	68	P 29	Svojina STANKOVIĆ MILUTIN SLAVKO 1/1 0407968260041 MIJOKUSOVIĆ BB Danilovgrad 0 0
5701 1	6	Stambeni prostor Garsonjera	69	P 29	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5701 1	6	Stambeni prostor ZAKLJUČAK O PREDAJI Jednosoban stan	70	P 35	Svojina RENER MARTIN BOŽIDAR 1/1 2412951131532 BAR POŽAREVAČKA BR. 5 Bar 0 0
5701 1	6	Stambeni prostor Jednosoban stan	71	P 34	Svojina PEPIĆ MILAN ZORAN 1/1 2303967220019 BJELIŠI 78 Bjeliši
5701 1	6	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	72	P 14	Svojina MURATOVIĆ ISMET 1/1 0905951100008 BAR ANTA DJEDOVIČA BR. 8 Bar
5701 1	6	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	73	P1 60	Svojina KURBARDOVIĆ TAFIL HAMDJA 1/1 0604953783927 POŽAREVAČKA BR. 5 BAR Bar
5701 1	6	Stambeni prostor POKLON Garsonjera	74	P1 29	Svojina FEMIĆ VLAJKO SONJA 1/1 0903970225013 POŽAREVAČKA 5 Bar
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	75	P1 26	Svojina STJEPČEVIĆ VESELIN IVA 1/1 1807991255014 BAR POŽAREVAČKA BR. 5 Bar 0 0
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	76	P1 45	Svojina NIKOLIĆ MIROLJUB DAMIR 1/1 2305985722814 POŽAREVAČKA 1/4 BAR Bar

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	77	P1 44	Svojina BUJIĆ VELIŠA MILORAD 1/1 0206964220015 GLUHI DO BAR Bar
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	78	P1 23	Svojina NIKOVIĆ PAVLE VESNA 1/1 2612959225012 Zaljevo Zaljevo
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	79	P1 89	Svojina DJUKANOVIĆ DJORDJE LJUBO 1/1 0307988254981 BAR MILA BOŠKOVIĆA H-12 Bar 0 0
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	80	P2 53	Svojina LOŠIĆ ZORICA 1/1 1909964225011 POŽAREVAČKA BR. 5/1 Bar
5701 1	6	Stambeni prostor Garsonjera	81	P2 26	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5701 1	6	Stambeni prostor Garsonjera	82	P2 23	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5701 1	6	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	83	P2 51	Svojina GRDINIĆ - RADA 1/1 2807942215167 POŽAREVAČKA 5 Bar
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	84	P2 45	Svojina MILIĆ MIŠO NATALIJA 1/1 1512951225023 MAKEDONSKA 19 Bar
5701 1	6	Stambeni prostor NASLJEDE Garsonjera	85	P2 25	Svojina TOMAŠEVIĆ-ČANOVIĆ 1/1 2802937715451 MAGDALENA BUL.KRALJA ALEKSANDRA BR. 280
5701 1	6	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	86	P2 89	Susvojina LEKOVIĆ DRAGICA 2/3 0803942225011 UL. POŽAREVAČKA BR. 5 BAR Bar Susvojina LEKOVIĆ MILENA 1/3 1507980228003 UL. POŽAREVAČKA BR. 5 BAR Bar
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	87	P3 53	Svojina VUJOVIĆ MARKO FILIP 1/1 0902945220019 ŠUŠANJ Šušanj
5701 1	6	Stambeni prostor POKLON Garsonjera	88	P3 28	Svojina STOJOVIĆ SLOBODAN MARIJA 1/1 0301988225010 UL.VLADIMIRA ROLOVIĆA BR. 7 - 0
5701 1	6	Stambeni prostor NASLJEDE Garsonjera	89	P3 26	Svojina ROSIĆ MILAN NEVENKA 1/1 1303952175021 UL.R.ŠTETIĆA BR.19 SARAJEVO
5701 1	6	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	90	P3 44	Svojina STEFANOVIĆ SLOBODANKA 1/1 0509944715347 UL. MILENTIJA POPOVIĆA BR. 30 0
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	91	P3 44	Svojina DAŠIĆ RADOŠ PREDRAG 1/1 0711954210026 VASA RAIČKOVIĆA BR. 34
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	92	P3 36	Svojina TOMAŠEVIĆ STEVAN 1/1 1603973220012 ALEKSANDAR V. ROLOVIĆA F 42 BAR Bar
5701 1	6	Stambeni prostor Trosoban stan	93	P3 89	Svojina RADONJIĆ VIDO BRANISLAV 1/1 3103952920019 BAR POŽAREVAČKA BR. 5 Bar
5701 1	6	Stambeni prostor Jednosoban stan	94	P4 53	Svojina TOMAŠEVIĆ RADOMIR 1/1 0203933275033 DESANKA BAR POŽAREVAČKA BR. 5 Bar
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	95	P4 26	Svojina PERAZIĆ ISLAM KADIRA 1/1 0712953225018 Bulevar Dinastije Petrovića 16A Bar
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	96	P4 32	Svojina ZAROCHINTSEV ANDREEVIĆ 1/1 6010000105772 ANTON Požarevačka 1 C/3, stan br.3 Bar 76 76 7793695



## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5701 1	6	Stambeni prostor Jednosoban stan	97	P4 45	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar 1/1 2808960000000
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	98	P4 52	Svojina KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA THE CAPITAL PLAZA PCI, 1/1 0000002373262
5701 1	6	Stambeni prostor Garsonjera	99	P4 23	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar 1/1 2808960000000
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	100	P4 97	Svojina VOJINOVIĆ RADOMIR RADULE 1/1 2109963280121
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA	101	P 18	Svojina ORLANDIĆ ŽARKO JADRAN Bulevar Dinastije Crnojevića B4 Bar 1/1 0211970220055
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Četiri sobe	102	P5 29	Svojina CVETIĆ LJUBOMIR SMILJKA POŽAREVAČKA BR. 5/IV-STAN 2 Bar 1/1 1805954225013
5701 1	6	Stambeni prostor	103	P5 23	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar 1/1 2808960000000
5701 1	6	Stambeni prostor Dvosoban stan	104	P5 51	Svojina RISTANOVIĆ DIVNA POŽAREVAČKA 5 Bar 1/1 2108945135002
5701 1	6	Stambeni prostor	105	P5 50	Svojina ČUPIĆ DUBRAVKA POŽAREVAČKA 5 Bar 1/1 9992001003073
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	106	P6 53	Svojina NIKOLIĆ RADOSAV PERO POŽAREVAČKA BR.5 BAR Bar 1/1 1507950220075
5701 1	6	Stambeni prostor	107	P6 26	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar 1/1 2808960000000
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	108	P6 23	Svojina DJONOVIĆ JOVAN MIRJANA POLJE BB BAR Bar 1/1 3105960385044
5701 1	6	Stambeni prostor	109	P6 45	Svojina MANDIĆ NIKOLA MILJA POŽAREVAČKA 5/III-4 Bar 1/1 0501940135000
5701 1	6	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvosoban stan	110	P7 51	Svojina PETRANOVIĆ VLADIMIR PREDRAG POŽAREVAČKA BR. 5 BAR Bar 1/1 1701954220011
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA	111	P7 45	Svojina NIKOČEVIĆ BRANISLAV KRISTINA MIROVICA BB BAR Bar 1/1 1801949719037
5701 1	6	Stambeni prostor Garsonjera	112	P 26	Svojina NOVAKOVIĆ MLADEN POŽAREVAČKA 5 Bar 1/1 0609970172682
5701 1	6	Stambeni prostor	113	P2 51	Svojina DJUROVIĆ MILO ANDJA Bar 1/1 0106952222517
5701 1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	118	P5 53	Svojina IVOVIĆ ZORAN GORAN BJELIŠI BB Bar 0 1/1 2401988220010 0
5701 1	6	Stambeni prostor ZAKLJUČAK O PREDAJI	150	P 29	Svojina JAKŠIĆ BOŽIDAR RANKO POŽAREVAČKA BR. 3 BAR Bar 0 1/1 1901958130016 0
5701 1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	151	P 30	Svojina MEČIKUKIĆ BORISAV NEBOIŠA BJELIŠI 105 Bjeliši 1/1 0706954220028
5701 1	6	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	201	P 54	Susvojina ČABARKAPA BBUDIMIR BRANISLAV UL. MUFTIJE KARDJUŽOVIĆA BR. 2 1/2 2106967210021

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina ČABARKAPA BORIVOJE 1/2 LILJANA 0912968815023 UL. MUFTIJE KARDIUŽOVIĆA BR. 2
5701	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	202	P1 27	Susvojina JOVOVIĆ MILETA NENAD 1/2 0109969220034 MIROŠICA II SUTOMORE Bar Susvojina JOVOVIĆ MILETA PREDRAG 1/2 0109969220021 MIROŠICA II SUTOMORE Bar
5701	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	203	P 17	Svojina STANIŠIĆ SLOBODAN JELENA 1/1 2808987225178 BUL.REVOLUCIJE BR. 16/69 BAR -
5701	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	205	P 39	Svojina MUDRIĆ DAVOR MILANA 1/1 1705998225016 UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 0
5701	1	6	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	206	P 30	Svojina MURIĆ BILAL ELDA 1/1 2302997225019
5701	1	7	Elektroenergetski objekti	0	12	Svojina OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5701	1	8	Elektroenergetski objekti	0	12	Svojina OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5701	1	9	Elektroenergetski objekti	0	12	Svojina OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5701	1	1	3	1	Stambeni prostor	11/09/2002	Hipoteka NA IZNOS OD 35.356,03 DEM U KORIST AD LUKA BAR
5701	1	1	5	1	Stambeni prostor	12/02/2014	Doživotno, plodouživanje ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 90/2014 OD 07.02.2014.G. U KORIST RADEVIĆ VESELINKE I RADEVIĆ JADRANKE
5701	1	1	6	1	Stambeni prostor	07/07/2016 13:16	Hipoteka NA IZNOS OD 46.000,00EURA PO UZZ BR. 294/2016 OD 29.06.2016. GOD. SA ROKOM ODPLATE 300 MJESECI U KORIST CKB AD PODGORICA.
5701	1	1	6	2	Stambeni prostor	07/07/2016 13:17	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA
5701	1	1	6	3	Stambeni prostor	07/07/2016 13:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5701	1	1	7	1	Stambeni prostor	14/12/2022 13:7	Pravo plodouživanja ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST MAJKE KRUMING INNE GEORGIEVNE IS RUSKE FEDERACIJE , BR. PASOŠA P RUS 72 7648703
5701	1	1	12	2	Stambeni prostor	02/07/2008	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE OSNOVNOG SUDA U BARU KRI.BR. 223/08 OD 27.06.2008.GODINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5701	1	1	12	3	Stambeni prostor	03/11/2008	Zabrana otuđenja i opterećenja UPIS PRIVREMENE MJERE- NA OSNOVU RJEŠENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KRIS. BR. 5/08 OD 25.10.2008.
5701	1	1	12	4	Stambeni prostor	06/03/2017 13:7	Zabilježba rješenja o izvršenju I. BR. 420/16-4 OD 26.01.2017. GOD. JAVNOG IZVR ŠITELJA ANE NIKIĆ IZ BARA.
5701	1	1	12	5	Stambeni prostor	06/09/2017 12:18	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA VANPARNIČNOG POSTUPKA KOJI SE VODI PRED OSNOVNIM SUDOM U BARU RS.BR. 68/17 RADI LIŠAVANJA POSLOVNE SPOSOBNOSTI BABACIĆ DŽEMALU IZ BARA.
5701	1	1	12	6	Stambeni prostor	29/09/2017 13:43	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA LIŠENJA POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZA VLASNIKA NEPOKRETNOSTI BABACIĆ DŽEMALA, PO RJEŠENJU OSNOVNOG SUDA U BARU RS.BR. 68/17 OD 29.08.2017.
5701	1	1	12	7	Stambeni prostor	27/11/2017 12:14	Starateljstvo NA OSNOVU RJEŠENJA JU CENTRA ZA SOCIJALNI RAD ZA OPŠTINU BAR I ULČINI BR. 0501-3915/2017- 4 OD 06.10.2017. GOD. LICNOSTI ŠTARAOCA ZA BABACIĆ DŽEMALA, BABACIĆ RAŠO, JMB. 0308994222990.
5701	1	1	12	8	Stambeni prostor	06/10/2022 9:40	Hipoteka NA IZNOS OD 3.544,95 EURA , NA OSNOVU RJE ŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-703/22-1/IV/1/1 OD 2830.06.2022 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
5701	1	1	15	1	Stambeni prostor	11/05/2011	Doživotno plodouživanje DOŽIVOTNO PLODOUŽIVANJE U KORIST ZEČEVIĆ DRAGA I ZEČEVIĆ OLGE
5701	1	1	26	1	Stambeni prostor	24/06/2014	Hipoteka NA IZNOS OD 22.000,00 EURA PO UZZ BR. 535/2014 OD 23.06.2014. SA ROKOM ODPLATE 120 MJESECI U KORIST SOCIJETE GENERALE BANKE MONT- ENEGRO AD PODGORICA.
5701	1	1	33	1	Stambeni prostor	04/07/2013	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA SUTOVIĆ HANAFIJA I SUPRUGE POKLONODAVCA SUTOVIĆ CELEBIJE .
5701	1	1	33	2	Stambeni prostor	04/07/2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA- NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA.
5701	1	1	34	1	Stambeni prostor	23/06/2007	Hipoteka NA IZNOS OD 25.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO KREDITU BR. 357/07 OD 21.06.2007.
5701	1	1	34	2	Stambeni prostor	09/11/2009	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMI RENJA BR. 03-521 OD 02.11.2009. GOD. KOJA JE OPTEREĆENA HIPOTEKOM OV.BR. 21719/07 OD 21.06.2007. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5701	1	1	34	3	Stambeni prostor	09/12/2009	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O VANSUDSKOJ PRODAJI NEPOKRETNOSTI BR. 03-587 OD 27.11.2009. GOD. KOJA SE ODRŽATI DANA 19.01.2010 GOD. SA POČETKOM U 13 ČASOVA U PROSTORIJAMA HIPOTEKARNE BANKE AD - FILIJALA BAR.
5701	1	1	34	4	Stambeni prostor	25/11/2020 13:54	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST SUPRUGE OSTAVIOCA SJEKLOCA RATKE, JMBG 1207971225073



### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5701	1	1	34	5	Stambeni prostor	25/11/2020 13:55	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI DO KRAJA NJENOG ŽIVOTA
5701	1	1	36	1	Stambeni prostor	24/02/2016 14:55	Hipoteka HIPOTEKA I REDA NA IZNOS OD 23.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 67/2016 OD 24.02.2016. GODINE SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD
5701	1	1	36	2	Stambeni prostor	24/02/2016 14:52	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 67/2016 OD 24.02.2016. GODINE
5701	1	1	38	1	Stambeni prostor	09/11/2010	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA STAMBENOG PROSTORA U POTKROVLJU SPRATNOSTI PN, POVRŠINE 45 M2, GRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE
5701	1	1	39	1	Stambeni prostor	07/06/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 8.000,00 EURA PO UG. O HIPOTECI OV.I.BR.7369/11 OD 03.06.2011 I UGOVOR O KREDITU BR. LD/11152/00070 OD 03.06.2011.GOD.SA KAMATNOM STOPOM OD 14% GODIŠNJE, SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI I SA ROKOM DOSPIJECA POTRAŽIVANJA DO 03.06.2016.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.
5701	1	1	39	2	Stambeni prostor	07/06/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5701	1	1	39	3	Stambeni prostor	06/12/2012	Obavještenje o početku namirenja ZABILJEŽBA OBAVIJESTENJA O POČETKU NAMIRENJA OD 23.11.2012. (OV.I.BR.7369/11 OD 03.06.2011.)
5701	1	1	39	4	Stambeni prostor	14/01/2013	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVIJESTENJA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI ZA DAN 22.01.2013. U BARU, PROSTORJE ERSTE BANKE UL.V. ROLOVICA BB SA POČETKOM U 12.00h, UPISANO KAO SVOJINA JOVANOVIĆ ALEKSANDRE I/1.
5701	1	1	41	1	Stambeni prostor	28/02/2019 11:23	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
5701	1	1	41	2	Stambeni prostor	28/02/2019 11:24	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu
5701	1	1	41	3	Stambeni prostor	13/11/2019 13:9	Maloljetstvo MALOLJETSTVO ZA GAŠANIN AMARA I GAŠANIN DENIJA
5701	1	1	42	1	Stambeni prostor	22/08/2019 12:29	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM
5701	1	1	42	2	Stambeni prostor	22/08/2019 12:30	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
5701	1	2	1	2	Stambeni prostor	04/05/2007	Hipoteka NA IZNOS OD 10.000,00 EURA PO KREDITU BR. 705- 90-135 OD 24.04.2007. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5701	1	2	1	3	Stambeni prostor	21/03/2012	Hipoteka NA IZNOS OD 19.000,00 EURA PO HIPOTECI UZZ BR. 150/2012 OD 21.03.2012. U KORIST CKB AD PODGORICA
5701	1	2	1	4	Stambeni prostor	21/03/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
5701	1	2	1	5	Stambeni prostor	12/05/2015 8:57	Hipoteka 3.ŘEDA NA IZNOS 38.000,00 E ROK OTPLATE 227 MJ. U KORIST CKB AD PG
5701	1	2	1	6	Stambeni prostor	12/05/2015 8:57	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAG.HIP.POV.
5701	1	2	1	7	Stambeni prostor	12/05/2015 9:	ZabiljeŹba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAG. HIP.POV.
5701	1	2	1	8	Stambeni prostor	12/05/2015 9:1	ZabiljeŹba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5701	1	2	6	1	Stambeni prostor	18/02/2020 11:	Hipoteka NA IZNOS OD 58.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI PO UZZ BR. 1168/2019 OD 18.12.2019. GOD. U KORIST NLB BANKA AD PODGORICA.
5701	1	2	6	2	Stambeni prostor	18/02/2020 11:2	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1168/2019 OD 18.12.2019. GOD.
5701	1	2	6	3	Stambeni prostor	18/02/2020 11:3	ZabiljeŹba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1168/2019 OD 18.12.2019. GOD.
5701	1	2	7	1	Stambeni prostor	12/02/2020 8:38	ZabiljeŹba rješenja o izvršenju ZABILJEŹBA RJEŠENJA O DUPINI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA I. BR. 2407/2018 OD 28.01.2020. GOD. DONEŠENO OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA ALEKSANDRE TOMKOVIĆ VUKOSLAVCEVIĆ IZ PODGORICE. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA OTP DRBT COLLECTION DOO PODGORICA. JMBG. 02795043.
5701	1	2	11	1	Stambeni prostor	12/01/2001	Pravo zaloga NA IZNOS OD 1.806,00 DEM. DO OTPLATE DUGA U CJELOSTI
5701	1	2	13	1	Stambeni prostor	24/11/2015 12:22	Doživotno plodouŹivanje U KORIST POKLONODAVCA MALIDŹAN LJUBANA NINKO.
5701	1	2	16	1	Stambeni prostor	11/06/2001	Pravo zaloga NA IZNOS OD 27.801,22 DEM. DO OTPLATE DUGA U CJELOSTI
5701	1	2	16	2	Stambeni prostor	26/05/2008	Hipoteka NA IZNOS 18.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. I.BR. 2473/08 OD 20.05.2008. SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC. BANKE.

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5701	1	2	16	3	Stambeni prostor	25/01/2018 13:9	Zabilježba rješenja o izvršenju IVM. BAR. 1114/17 OD 14.11.2017. GOD. DONEŠENO OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA NIKIĆ ANE IZ BARA.
5701	1	2	22	1	Stambeni prostor	24/11/2006	Hipoteka U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO UG. I STAMB. KREDITU UGKR 2006/9462 OD 14.11.2006.
5701	1	2	24	1	Stambeni prostor	24/10/2018 14:19	Hipoteka NA IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA. PO UZZ BR. 1109/2018 OD 17.10.2018. GOD.
5701	1	2	24	2	Stambeni prostor	26/10/2018 11:14	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1109/2018 OD 17.10.2018/ GOD.
5701	1	2	24	3	Stambeni prostor	24/10/2018 14:21	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1109/2018 OD 17.10.2018. GOD.
5701	1	2	24	4	Stambeni prostor	24/12/2020 9:11	Hipoteka NA IZNOS OD 127.500,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 01.08.2028. GOD. PO UZZ BR. 762/2020 OD 15.12.2020. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5701	1	2	24	5	Stambeni prostor	24/12/2020 9:13	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 762/2020 OD 15.12.2020. GOD.
5701	1	2	24	6	Stambeni prostor	24/12/2020 9:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 762/2020 OD 15.12.2020. GOD.
5701	1	2	28	1	Stambeni prostor	07/05/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 186/2013 OD 07.05.2013.G. U KORIST HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA
5701	1	2	28	2	Stambeni prostor	07/05/2013	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA
5701	1	2	28	3	Stambeni prostor	13/01/2016 13:26	Hipoteka NA IZNOS OD 49.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 04/2016 OD 13.01.2016. GODINE ROK OTPLATE 96 MJESECI U KORIST HYPO ALPE ADRIA BANKE AD PODGORICA.
5701	1	2	28	4	Stambeni prostor	13/01/2016 13:31	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 04/2016 OD 13.01.2016. GODINE U KORIST HYPO ALPE ADRIA BANKE AD PODGORICA
5701	1	2	31	1	Stambeni prostor	18/03/2022 8:35	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 300 MJESECI PO UZZ BR. 115/2022 OD 07.03.2022. GOD. U KORIST NLB BANKA AD PODGORICA.
5701	1	2	31	2	Stambeni prostor	18/03/2022 8:36	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 115/2022 OD 07.03.2022. GOD.



**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5701	1	2	31	3	Stambeni prostor	18/03/2022 8:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 115/2022 OD 07.03.2022. GOD.
5701	1	2	33	1	Stambeni prostor	07/07/2020 9:4	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ BR.355/2020 OD 02.07.2020. NA IZNOS OD 27.700,00 E, UGOVOR O KREDITU BR. 5107727593 OD 01.07.2020. SA ROKOM OTPLATE 132 MJESECA, ODNOSNO NAJKASNIJE DO 02.07.2031. GOD. U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA.
5701	1	2	33	2	Stambeni prostor	07/07/2020 9:5	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.UZZ BR.355/2020 OD 02.07.2020.
5701	1	2	52	1	Stambeni prostor	07/09/2021 13:39	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
5701	1	2	52	2	Stambeni prostor	07/09/2021 13:40	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
5701	1	2	53	1	Stambeni prostor	30/05/2023 8:36	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
5701	1	3	13	1	Stambeni prostor	08/06/2015 14:44	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom IZDRŽAVANJU UZZ BR. 442/2015 NEDIC LJUBICA- DAVAOC IZDRŽAVANJA
5701	1	3	15	1	Stambeni prostor	26/11/2021 9:7	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1086/2021 OD 19.11.2021 GODINE I UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR. 733-90-92 OD 17.11.2021 GODINE U KORIST CKB AD PODGORICA
5701	1	3	15	2	Stambeni prostor	26/11/2021 9:7	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA, PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1086/2021 OD 19.11.2021 GODINE
5701	1	3	15	3	Stambeni prostor	26/11/2021 9:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA U KORIST CKB AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1086/2021 OD 19.11.2021 GODINE
5701	1	3	36	1	Stambeni prostor	29/12/2020 10:48	Hipoteka NA IZNOS OD 40.000,00 EURA PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 783/2020 OD 23.12.2020 GODINE I UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR. 733-88-690 OD 16.12.2020 GODINE U KORIST CKB AD PODGORICA
5701	1	3	36	2	Stambeni prostor	29/12/2020 10:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 783/2020 OD 23.12.2020 GODINE U KORIST CKB AD PODGORICA
5701	1	3	36	3	Stambeni prostor	29/12/2020 10:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UZZ BR. 783/2020 OD 23.12.2020 GODINE U KORIST CKB AD PODGORICA
5701	1	3	38	1	Stambeni prostor	21/01/2015 8:46	Hipoteka NA IZNOS OD 25.000,00 E PO UZZ BR. 01/2015 ROK VRACANJA DO 24.12.2024. U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PG

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5701	1	3	38	2	Stambeni prostor	21/01/2015 8:48	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAG.HIP.POV.
5701	1	3	50	1	Stambeni prostor	19/10/2009	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.03/13-4/8529/1 OD 05.10.2009.GOD. U IZNOSU OD 4.034,16 EURA U KORIST CRNE GORE.
5701	1	3	56	2	Stambeni prostor	09/11/2022 8:4	Hipoteka NA IZNOS OD 36.960,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1940/2022OD 10.10.2022 GODINE I UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR. 1733-90-2 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
5701	1	3	56	3	Stambeni prostor	09/11/2022 8:5	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1940/2022OD 10.10.2022 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
5701	1	3	56	4	Stambeni prostor	09/11/2022 8:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1940/2022OD 10.10.2022 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
5701	1	3	61	1	Stambeni prostor	12/08/2008	Hipoteka NA IZNOS OD 25.000,00 EURA PO UG. O KONTINUIR. HIPOTECI OV.BR. I 5316/08 OD 08.08.2008. I ZEBI LJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ROKOM DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA DO 01.09.2015. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5701	1	3	64	1	Stambeni prostor	06/02/2013	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA BEZ PRAVNOG OSNOVA ZA POVR- ŠINU OD 11 M2.
5701	1	3	64	2	Stambeni prostor	14/04/2022 8:39	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV.BR.1337/20 OD 07.09.2020. JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA MFI ALTER MODUS DOO PODGORICA, STUDENTSKA BB.
5701	1	3	67	1	Stambeni prostor	31/01/2020 13:	Maloljetstvo ZA MALDB. MARIĆ MILJAN DANICU, JMBG . 1907018225009.
5701	1	3	71	1	Stambeni prostor	21/03/2022 12:11	Hipoteka NA IZNOS OD 506.33 EURA U KORIST DRŽAVE CRNE GORE PO RJEŠENJU O OBEZBEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE PRIHODA I CARINAPJ BAR. BR. 17/03-2/5611/3-14 11.02.2022. GOD.
5701	1	3	73	1	Stambeni prostor	11/07/2014	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO UZZ BR. 311/2014 OD 10.07.2014. GOD. SA ROKOM ODPLATE DO 07.07.2034. GOD. U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA.
5701	1	3	73	2	Stambeni prostor	11/07/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5701	1	3	76	1	Stambeni prostor	05/04/2017 12:24	Zabilježba postupka UGOVOR O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 223/2017 OD 21.03.2017. GODINE U KORIST KASTRATOVIC MIROSLAV TATIANA IZ BARA, BORSKA BR. 6,STAN 19,JMBG 2406967225014.
5701	1	3	85	1	Stambeni prostor	24/05/2016 12:10	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODUŽIVANJA U KORIST VULIKIĆ NEDJELJKLA JELISAVKE IZ BARA, JMBG.1306944935008

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5701	1	3	86	5	Poslovni prostor u vanprivredi	27/04/2012	Hipoteka NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVE PJ BAR BR. 03/13-4/7390/2 OD 18.04.2012. UPIS HIPOTEKE NA IZNOS OD 4.497,74 E U KORIST CRNE GORE.
5701	1	3	87	1	Stambeni prostor	06/09/2016 14:37	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR.1096/2016 OD 04.07.2016.GOD. JAV.IZVR. MUGOŠA SINIŠA U KORIST ZAVODA ZA IZGRADNJU BARA U STEČAJU KAO IZVRŠNOG POVJERIOCA.
5701	1	3	88	1	Stambeni prostor	02/08/2022 9:39	Hipoteka NA IZNOS OD 8.081,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 781/2022 OD 27.07.2022 GODINE I ANEKSA I UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR. 705-90-96 OD 31.10.2006 GODINE ZAKLJUČENOG 26.07.2022 GODINE, U KORIST CKB AD PODGORICA
5701	1	3	88	2	Stambeni prostor	02/08/2022 9:40	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 781/2022 OD 27.07.2022 GODINE, U KORIST CKB AD PODGORICA
5701	1	3	88	3	Stambeni prostor	02/08/2022 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 781/2022 OD 27.07.2022 GODINE, U KORIST CKB AD PODGORICA
5701	1	3	97	1	Poslovni prostor u vanprivredi	10/04/2023 9:44	Hipoteka NA IZNOS OD 1.208,82 EURA, NA OSNOVU RJE ŠENJA SEKRETRAJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/23-236 OD 22.02.2023 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
5701	1	3	203	1	Poslovni prostor u vanprivredi	12/02/2018 11:57	Hipoteka PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 46/2018 OD 08.02.2018 GOD. NA IZNOS OD 25.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
5701	1	3	203	2	Poslovni prostor u vanprivredi	12/02/2018 11:58	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 46/2018 OD 08.02.2018. GOD.
5701	1	3	203	3	Poslovni prostor u vanprivredi	12/02/2018 12:	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 46/2018 OD 08.02.2018. GOD.
5701	1	3	203	4	Poslovni prostor u vanprivredi	26/11/2020 13:12	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1189/2020 OD 11.11.2020 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. KR2020/13930, PARTIJA 08-410-1024934.6 OD 02.11.2020 GODINE U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA
5701	1	3	203	5	Poslovni prostor u vanprivredi	26/11/2020 13:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1189/2020 OD 11.11.2020 GODINE U KORIST NLB BANKE AD
5701	1	3	203	6	Poslovni prostor u vanprivredi	26/11/2020 13:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UZZ BR. 1189/2020 OD 11.11.2020 GODINE U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA
5701	1	3	204	1	Poslovni prostor u vanprivredi	07/10/2016 14:10	Hipoteka NA IZNOS OD 134.371,57 EUR, U KORIST PORESKE UPRAVE RCG
5701	1	3	204	2	Poslovni prostor u vanprivredi	07/10/2016 14:12	Zabilježba postupka POKRETAJE STEČAJNOG POSTUPKA, A NA OSNOVU OBAVIJESTENJA PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI ST.BR.295/04 OD 21.03.2005.GOD.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5701	1	3	204	5	Poslovni prostor u vanprivredi	07/10/2016 14:13	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE RADULOVIĆ RATKA IZ PODGORICE.
5701	1	3	204	6	Poslovni prostor u vanprivredi	28/12/2018 13:10	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U BR.7974/2018 OD 12.11.2018.
5701	1	3	256	1	Stambeni prostor	03/03/2020 8:38	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
5701	1	3	256	2	Stambeni prostor	03/03/2020 8:39	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
5701	1	3		1	Društvena stambena zgrada	27/11/2013	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSEBNOG DIJELAOBJEKTA- STAMBENOG PROSTORA U POTKROVLJU POV.113 M2 INVESTITORA ZEKOVIĆ NIKOLE IZ BARA. GRADJENJE BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE.
5701	1	4	1	1	Stambeni prostor	10/06/2014	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO UZZ BR. 479/14 OD 06.06.2014. I UG. O STAMBENOM KREDITU BR: 00- 491-1600724.9 OD 05.06.2014. I ROKA DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 300 MJESECI U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA.
5701	1	4	1	2	Stambeni prostor	10/06/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. (UZZ BR. 479/14 OD 06.06.2014.)
5701	1	4	4	1	Stambeni prostor		Pravo zaloga hipoteka
5701	1	4	6	1	Stambeni prostor	23/08/2022 11:57	Hipoteka NA IZNOS OD 406,55 EURA, NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPJ 05-430/22-847 OD 12.07.2022 GODINE , U KORIST OPŠTINE BAR
5701	1	4	19	1	Stambeni prostor	12/04/2022 12:47	Doživotno plodouživanje U KORIST POKLONODAVCA SOKOLOVIĆ VJERE. PO UZZ BR. 476/2022 OD 05.04.2022. GOD.
5701	1	4	19	2	Stambeni prostor	12/04/2022 12:49	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOST POKLONODAVCA SOKOLOVIĆ VJERE . PO UZZ BR. 476/2022 OD 05.04.2022. GOD.
5701	1	5	13	1	Stambeni prostor	22/02/2023 8:17	Predbilježba UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 255/2023 OD 10.02.2023. GOD. U KORIST KUPCA DUDINSKAIA NATALIE.
5701	1	6	1	5	Stambeni prostor	21/02/2011	Zabilježba spora PO TUŽBI OV.BR. 7279/011 OD 16.02.2011.
5701	1	6	1	7	Stambeni prostor	11/03/2021 12:51	Zabilježba spora ZABILJEŽBA POKRETANJA SPORA NA OSNOVU TUŽBE PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU U BARU DANA 25.11.2020 GODINE P.BR. 942/2020 I PIŠMA OSNOVNOG SUDA U BARU TUŽENOM KNEŽEVIĆ SLOBODANU P BR. 942/20 OD 03.12.2020 GODINE U KORIST KNEŽEVIĆ NEVENE IZ NIKŠIĆA, DIMITRIJA BULAJIĆA BR.12. JMBG 2610967265020

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5701	1	6	17	1	Stambeni prostor	25/01/2019 11:57	Hipoteka HIPOTEKA NA IZNOS OD 43.000,00 EURA NA OSNOVU UZZ BR. 12/19 OD 17.01.2019. I UG. O KREDITU BR. KR2018/19444, PARTIJA: 08-401-0318818.9 OD 03.01.2019. SA ROKOM VRAĆANJA KREDITA OD 240 MJESECI U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
5701	1	6	17	2	Stambeni prostor	25/01/2019 11:48	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA -(UZZ BR. 12/19 OD 17.01.2019.)
5701	1	6	17	3	Stambeni prostor	25/01/2019 11:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA PRISTAJANJA ZALOŽNIH DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NA NEPOKRETNOST KOJE SU PREDMET HIPOTEKE. (UZZ BR. 12/19 OD 17.01.2019.)
5701	1	6	19	1	Stambeni prostor	19/04/2019 8:47	Hipoteka NA IZNOS OD 8.000,00 EURA PO UZZ BR. 277/2019 OD 10.04.2019. GOD. SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA.
5701	1	6	19	2	Stambeni prostor	19/04/2019 8:48	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA PO UZZ BR. 277/2019 OD 10.04.2019. GOD.
5701	1	6	20	1	Stambeni prostor	19/05/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 4.500,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTEKI OV.I.BR. 6512/11 OD 18.05.2011. ROK ODPLATE DO 18.05.2018. GODINE U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA
5701	1	6	20	2	Stambeni prostor	19/05/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
5701	1	6	23	1	Stambeni prostor	20/06/2023 8:57	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 323/2023 OD 08.06.2023 GODINE U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DIZDAREVIĆ DŽEFRIŠA IZ ULCIJNA, TEUTA BB, JMBG 0108995280022 I DIZDAREVIĆ NERME IZ BIJELOG POLJA,UL. LENKE JURISEVIĆ BB, JMBG 1312999285010
5701	1	6	25	2	Stambeni prostor	22/06/2017 12:54	Hipoteka HIPOTEKA I REDA NA IZNOS OD 32.000,00 E U ZZ BR.513/2017 OD 12.06.2017. UKOVOR O KREDITU, KREDITNA PARTIJA BR.00-400-2007118.6 OD 07.06.2017. ROK OTPLATE 120 MJESECI, ODNOSNO DO 07.06.2027., U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA.
5701	1	6	25	3	Stambeni prostor	22/06/2017 12:56	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.513/2017 OD 12.06.2017.
5701	1	6	25	4	Stambeni prostor	22/06/2017 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.513/2017 OD 12.06.2017.
5701	1	6	31	1	Stambeni prostor	20/01/2022 12:51	Hipoteka U IZNOSU OD 43.400,00 E, UZZ BR.08/2022 OD 11.01.2022. UGOVOR O HIPOTEKARNOJ KREDITU BR. 730-90-65 OD 30.12.2021. SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 240 MJESECI, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5701	1	6	31	2	Stambeni prostor	20/01/2022 12:53	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA. UZZ BR.08/2022 OD 11.01.2022.
5701	1	6	31	3	Stambeni prostor	20/01/2022 12:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.08/2022 OD 11.01.2022.

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5701	1	6	35	1	Stambeni prostor	24/03/2016 2:40	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO OSNOVU UZZ BR. 106/2016 OD 17.03.2016. SA ROKOM ODPLATE 300 MJESECI U KORIST SOCIJETE GENERALE MONTENEGRO BANKE AD PODGORICA.
5701	1	6	35	2	Stambeni prostor	24/03/2016 2:43	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5701	1	6	38	1	Stambeni prostor	04/02/2021 12:47	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IVM BR. 1909/20 OD 09.12.2020 GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ IZ BARA, U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA U STEČAJU, NA OSNOVU ZAKLJUČKA IVM BR. 1909/20 OD 25.01.2020 GODINE
5701	1	6	44	1	Stambeni prostor	24/02/2016 14:37	Doživotno plodouživanje PRAVODOŽIVOTNOG PLODOUZIVANJA UZZ BR. 53/016 OD 17.02.2016., U KRIST MILOVIC DJURA MILORADA IZ BARA UL. MILA BOSKOVICA14/1 JMBG.1405954220013.
5701	1	6	44	2	Stambeni prostor	24/02/2016 14:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJABEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA DO KRAJA ŽIVOTA, U KORIST MILOVIC DJURA MILORADA IZ BARA, UL. MILA BOSKOVICA 14/1 JMBG.1405954220013, UZZ BR. 53/016 OD 17.02.2016
5701	1	6	46	1	Stambeni prostor	22/09/2007	Hipoteka NA IZNOS OD 10.000,00 EURA. PO UGOVORU O KREDITU BR. 705-89-410 OD 05.09.2007. SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5701	1	6	53	1	Stambeni prostor	13/02/2015 10:20	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI VELOVIĆ BRAHIMA FERIDE IZ BARA TUDJEMILI BB. JMBG BR. 1001968225013.
5701	1	6	58	1	Stambeni prostor	18/01/2023 12:16	Pravo plodouživanja ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUZIVANJA U KORIST POKLONODAVCA PAVLOVIĆ TEREZINE
5701	1	6	62	1	Stambeni prostor	03/04/2016 21:17	Hipoteka NA IZNOS OD 62.400,00 EURA PO UZZ BR. 243/2016 OD 29.03.2016. GOD. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
5701	1	6	62	2	Stambeni prostor	03/04/2016 21:18	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5701	1	6	62	3	Stambeni prostor	03/04/2016 21:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5701	1	6	63	1	Stambeni prostor	28/03/2023 8:29	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARŠKOG ZAPISA UGOVORA O POKLONU ZA SLUČAJ SMRTI UZZ BR. 160/2023 OD 15.02.2023 GODINE U KORIST POKLONOPRIMCA MATOVIĆ BOŽA OD OCA MILNA, DRŽAVLJANIN BIH, NASTANJEN U SAD-U, NA ADRESI 5 FAR VIEW AVENUE CARLISLE, PENNSYLVANIA 17013, RODJEN DANA 31.08.1966 GODINE
5701	1	6	64	1	Stambeni prostor	05/10/2022 7:44	Hipoteka NA IZNOS OD 47.950,00 EURA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 584/2022 OD 26.09.2022 GODINE I UGOVORA O HIPOTEKARNOM KREDITU BR. 730-90-80 OD 20.09.2022 GODINE U KORIST CKB AD PODGORICA
5701	1	6	64	2	Stambeni prostor	05/10/2022 7:44	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 584/2022 OD 26.09.2022 GODINE U KORIST CKB AD PODGORICA



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5701	1	6	64	3	Stambeni prostor	05/10/2022 7:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 584/2022 OD 26.09.2022 GODINE U KORIST CKB AD PODGORICA
5701	1	6	66	1	Stambeni prostor	29/01/2020 9:20	Hipoteka NA IZNOS OD 80.000,00 EURA SA ROKOM OTPLTE 10.09.2024. GODINE PO UZZ BR. 17/2020 OD 20.01.2020. GOD. U KORIST PRVE BANKE AD PODGORICA.
5701	1	6	66	2	Stambeni prostor	29/01/2020 9:18	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP PO UZZ BR. 17/2020 OD 20.01.2020. GOD.
5701	1	6	66	3	Stambeni prostor	29/01/2020 9:19	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom PO UZZ BR. 17/2020 OD 20.01.2020. GOD.
5701	1	6	66	4	Stambeni prostor	20/02/2023 7:39	Hipoteka NA IZNOS OD 60.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 222/2023 OD 07.02.2023 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 06-420-0900011.0 OD 06.02.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5701	1	6	66	5	Stambeni prostor	20/02/2023 7:44	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 222/2023 OD 07.02.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5701	1	6	66	6	Stambeni prostor	20/02/2023 7:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 222/2023 OD 07.02.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5701	1	6	70	5	Stambeni prostor	21/02/2011	Zabilježba spora PO TUŽBI OV.BR. 7279/011 OD 16.02.2011.
5701	1	6	70	7	Stambeni prostor	11/03/2021 12:51	Zabilježba spora ZABILJEŽBA POKRETANJA SPORA NA OSNOVU TUŽBE PRIMLJENE U OSNOVOM SUDU U BARU DANA 25.11.2020 GODINE P.BR. 942/2020 I PISMA OSNOVNOG SUDA U BARU TUŽENOM KNEŽEVIĆ SLOBODANU P BR. 942/20 OD 03.12.2020 GODINE U KORIST KNEŽEVIĆ NEVENE IZ NIKŠICA, DIMITRIJA BULAJIĆA BR.12, JMBG 2610967265020
5701	1	6	73	1	Stambeni prostor	19/06/2023 11:13	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 697/2023 OD 12.06.2023 GODINE U KORIST KUPCA ISOVIĆ AJKUNE IZ BARA, BORSKA 14, JMBG 1005956939971
5701	1	6	73	2	Stambeni prostor	19/06/2023 11:13	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI SA ROKOM DO 01.09.2023 GODINE, A NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 697/2023 OD 12.06.2023 GODINE U KORIST KUPCA ISOVIĆ AJKUNE IZ BARA, BORSKA 14, JMBG 1005956939971
5701	1	6	74	1	Stambeni prostor	12/10/2021 11:50	Doživotno plodouživanje U KORIST POKLONODAVCA FEMIĆ VASO VLAJKO IZ BARA, 1603942220014 I SUPRUGE POKLONODAVCA FEMIĆ VUKOMAN STOJANKE IZ BARA . JMBG. 1504947225016.
5701	1	6	74	2	Stambeni prostor	12/10/2021 11:54	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA FEMIĆ VASO VLAJKO IZ BARA, 1603942220014 I SUPRUGE POKLONODAVCA FEMIĆ VUKOMAN STOJANKE IZ BARA . JMBG. 1504947225016.
5701	1	6	79	2	Stambeni prostor	12/04/2019 9:26	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI PO UZZ BR. 299/2019 OD 19.03.2019. GOD. U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5701	1	6	79	3	Stambeni prostor	12/04/2019 9:27	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 299/2019 OD 19.03.2019. GOD.
5701	1	6	88	1	Stambeni prostor	03/02/2023 8:38	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IVM BR. 3106/22 OD 25.10.2022 GODINE JAVNOG IZVR. ŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ. RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 4.763,07 EURA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA NLB BANKE CG AD PODGORICA
5701	1	6	93	1	Stambeni prostor	20/01/2017 13:39	Hipoteka NA IZNOS OD 569,96 EURA PO ZAKLJUČKU O OBEZBEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVE PJ BAR BR. 03/10-2/583/3-09 OD 27.12.2016. U KORIST CRNE GORE.
5701	1	6	93	2	Stambeni prostor	13/02/2023 11:40	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom IZDRŽAVANJU UZZ BR. 200/2022 OD 06.05.2022. GOD. U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA I - RADONJIĆ BRANISLAV NIKOLE IZ BARA, JMBG. 0810989920059.
5701	1	6	98	1	Stambeni prostor	03/10/2011	Fiducijarni prenos prava svojine UGOVOR O FIDUCIJI UZZ BR. 187/2011 OD 29.09.2011.
5701	1	6	98	2	Stambeni prostor	03/10/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja
5701	1	6	100	1	Stambeni prostor	28/05/2008	Hipoteka NA IZNOS OD 150.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 112561/08 OD 27.05.2008. SA ROKOM ODPLATE OD 240 MJESECI U KORIST NLB MONTENEGRO BANKE AD PODGORICA.
5701	1	6	109	1	Stambeni prostor	15/03/2011	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU RS 6/11 OD 02.02.2011. U KORIST JANKOVIĆ RAJKA NOVKE UL.M.TITA BR. 37/15 BAR JMBG 0201959136578
5701	1	6	150	5	Stambeni prostor	21/02/2011	Zabilježba spora PO TUŽBI OV.BR. 7279/011 OD 16.02.2011.
5701	1	6	150	7	Stambeni prostor	11/03/2021 12:51	Zabilježba spora ZABILJEŽBA POKRETANJA SPORA NA OSNOVU TUŽBE PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU U BARU DANA 25.11.2020 GODINE P.BR. 942/2020 I PISMA OSNOVNOG SUDA U BARU TUŽENOM KNEŽEVIĆ SLOBODANU P BR. 942/20 OD 03.12.2020 GODINE U KORIST KNEŽEVIĆ NEVENE IZ NIKŠIĆA, DIMITRIJA BULAJIĆA BR.12, JMBG 2610967265020

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:  
*Mrdjan Kovačević*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5701/1	1	102-2-954-232/1-2017	27.01.2017 13:17	JAVNI IZVRŠITELJ NIKIĆ ANA, ZA BABAČIĆ	ZA SPROVODJENJE ZAKLJUČKA KO NOVI BAR
	12				
5701/1	1	102-2-954-4046/1-2016	01.11.2016 12:26	JAVNI IZVRŠITELJ NIKIĆ ANA, ZA BABAČIĆ	ZA UPIS ZABILJEŽBE RJEŠENJA O IZVR SENJU LIST NEPOKRETNOSTI 2285, 2282 I 2124 KO NOVI BAR
	12				
5701/1	2	102-2-919-4577/1-2022	13.09.2022 14:15	GEOID, ZA RMANDIĆ BOŽIDARA	ZA SPROVODJE ELABORATA KO NOVI BAR LIST 5701/1 PD 37
5701/1	3	102-2-919-3008/1-2023	07.06.2023 13:05	GRAD DOO, ZA NOVELJIĆ TIJANU	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA SNIMANJE I ETAŽNA RAZRADA OBJEKTA KO NOVI BAR
	28				
5701/1	6	102-2-954-3927/1-2019	04.10.2019 08:23	JAVNI IZVRŠITELJ NIKIĆ ANA, ZA UNIVERZITET	ZA ZABILJEZBU RJEŠENJA O IZVRSENJU KO NOVI BAR LIST 4460, KAT.P.5777/4, LIST 2282, KAT.P.2282,
	1				
5701/1	6	102-2-919-3232/1-2023	19.06.2023 09:54	NOTAR PAVLOVIĆ, ZA NIKITIN ALEKSANDR	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 2282, KAT.P. 5701/1, PD 3
	3				
5701/1	6	102-2-954-3841/1-2015	05.10.2015 12:18	NOTAR LEKIĆ, ZA KNEŽIĆ NEDU	ZA ISPRAVKU GREŠKE KO NOVI BAR LIST 2282
	5				
5701/1	6	102-2-919-2910/1-2022	21.06.2022 12:37	CADING DOO BAR, ZA RADOVIĆ MILICU	ZA SPROVODJENJE ELABORATA IZVEDENOG STANJA ZA KAT.P. 5701/1, PD 14 KO NOVI BAR
	14				
5701/1	6	102-2-919-2214/1-2023	03.05.2023 13:37	PANTOVIĆ RADE	ZA PROMJENU IMENA KO NOVI BAR LIST 2282 KAT.P.5701/1 PD16
	16				
5701/1	6	102-2-954-720/1-2015	04.03.2015 08:45	EKVIDISTANCA, ZA GRUPKOVIĆ VOJKA	ZA UKNJIŽBU I IDENTIFIKACIJU KAT.P. 5701/1 KO NOVI BAR
	17				
5701/1	6	102-2-954-3295/1-2016	08.09.2016 14:20	EKVIDISTANCA, ZA GRUPKOVIĆ VOJKU	ZA SPROVODJENJE ELABORATA UKNJIŽBA I IDENTIFIKACIJA STANA KO NOVI BAR
	17				
5701/1	6	102-2-954-1093/1-2016	30.03.2016 10:13	MITROVIĆ MARKA, LAZAREVIĆ DRAGOMIRA	ZA UPIS HIPOTEKE ZALOŽNA IZJAVA LIST 2282 KO NOVI BAR
	62				
5701/1	6	102-2-954-3927/1-2019	04.10.2019 08:23	JAVNI IZVRŠITELJ NIKIĆ ANA, ZA UNIVERZITET	ZA ZABILJEZBU RJEŠENJA O IZVRSENJU KO NOVI BAR LIST 4460, KAT.P.5777/4, LIST 2282, KAT.P.2282,
	70				
5701/1	6	102-2-954-3927/1-2019	04.10.2019 08:23	JAVNI IZVRŠITELJ NIKIĆ ANA, ZA UNIVERZITET	ZA ZABILJEZBU RJEŠENJA O IZVRSENJU KO NOVI BAR LIST 4460, KAT.P.5777/4, LIST 2282, KAT.P.2282,
	150				







Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalne poslove  
i saobraćaj

Maja

1935  
Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.kps@bar.me](mailto:sekretarijat.kps@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Broj: UPI 14-341/23-444/1

Bar, 03.08.2023. godine

**Za: SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE**

- OVDJE -

**Predmet:** Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Veza: Vaš broj 07-014/23-461/4 od 18.07.2023. godine

Primljeno: 04.08.2023.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/23-461		

Poštovani,

U vezi vašeg zahtjeva, broj 07-014/23-461/4 od 18.07.2023. godine, zavedenim u ovom organu pod brojem UPI 14-341/23-444 od 19.07.2023. godine, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za rekonstrukciju objekata infrastrukture – saobraćajnice i parkinga, sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura), označene u planu kao „Borska ulica“ i parkinga, označenih osovina „O64-O67“ i „O68-O73“, u zoni „A“, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Topolica – Bjeliši“, obavještavamo vas sljedeće:

Ovaj Sekretarijat nema posebnih saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta, već je istu potrebno uraditi u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i važećim propisima, tehničkim uputstvima i standardima iz predmetne oblasti.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,  
Milan Andrijašević



*M. Andrijašević*

Dostavljeno: Naslovu (x3), a/a.  
Kontakt tel.: 030/311-561  
E-mail: [sekretarijat.kps@bar.me](mailto:sekretarijat.kps@bar.me)

Mađa



# DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR  
+382 30 312938, +382 30 312043  
+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me  
info@vodovod-bar.me  
www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 3757/2  
Bar, 2.8.2023.godine

Crna Gora OPŠTINA BAR			
Priloga:	07 08 2023		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07 014/23-46		

## OPŠTINA BAR

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje  
Bulevar revolucije br.1

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu vašeg dopisa br. 07-014/23-461/3 od 18.7.2023.godine (zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 20.7.2023.godine pod brojem 3757), a po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekata infrastrukture – saobraćajnice i parkinga, sa pratećom infrastrukturom u zahvatu DUP-a "Topolica - Bjeliši" izmjene i dopune u zoni »A« i to saobraćajnice označene u planu kao »**Borska ulica**« i parkinga označenih osovinama O64-O67 I O68-O73 odnosno na dijelovima katastarskih parcela br.5700/1, 5701/1, 5702, 5704, 5699, 5698/1, 5695/1, 5693/3, 5691/2, 5690 i 5694 KO Novi Bar.

S poštovanjem,

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Situacija sa katastrom postojećeg stanja vodovodne i kanalizacione mreže kojim raspolaže DOO "ViK" – Bar (CD)

=

Tehnički direktor:

*Alvin Tombarević*

Alvin Tombarević



Izvršni direktor:

*Mladen Đuričić*

Mladen Đuričić

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj:3757/2

Bar, 2.8.2023.godine

Rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije** Opštine Bar, a shodno dopisu **Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje** Opštine Bar, br. 07-014/23-461/3 od 18.7.2023.godine (zavedenom u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 20.7.2023.godine pod brojem 3757) , izdaju se

## TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekata infrastrukture – saobraćajnice i parkinga, sa pratećom infrastrukturom u zahvatu DUP-a "Topolica - Bjeliši" izmjene i dopune u zoni »A« i to saobraćajnice označene u planu kao »**Borska ulica**« i parkinga označenih osovinama O64-O67 I O68-O73 odnosno na dijelovima katastarskih parcela br.5700/1, 5701/1, 5702, 5704, 5699, 5698/1, 5695/1, 5693/3, 5691/2, 5690 i 5694 KO Novi Bar.

### a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i prema "Master planu odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Granica zahvata* Grafički prilog
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine

### b) Tehnički dio

#### *Vodovod:*

- Postojeće stanje: U sklopu **Investicije za rješavanje i poboljšanje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na jadranskoj obali – faza III**, u Borskoj ulici su izvedeni radovi na izgradnji vodovoda PEHD Ø110mm koji je prikazan na situaciji u prilogu uslova. Predmetni cjevovod povezan je na novoizgrađeni cjevovod DCI DN200 u ullici Rista Lekića. Upotrebna dozvola za navedene novoizgrađene instalacije dobijena je 4.2.2020.godine.  
Trasa postojećeg vodovoda PVC DN150 od čvora Č1 nije geodetski snimljena , a pozicija njegovog završetka nije poznata. Kako se radi o dotrajalom cjevovodu, mišljenja smo da treba izvršiti njegovu rekonstrukciju. Takođe, u okviru rekonstrukcije treba razmotriti i promjenu dijela trase predmetnog cjevovoda i njegovo povezivanje na postojeći vodovod PEHD Ø225mm.  
Vodovod PVC DN100 je u funkciji u cilju snabdijevanja vodom stambenih objekata na katastarskoj parceli br.5004/1. S obzirom da se planira prespajanje predmetnih objekata na vodovod DCI DN200 u njihovoj neposrednoj blizini, vodovod PVC DN100 će biti stavljen van funkcije. Takođe, napominjemo da su na novoizgrađeni vodovod PEHD Ø110mm izrađeni i vodovodni priključci za postojeće objekte.



- **Dubina cijevi:** Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm. U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- **Položaj cjevovoda:**
  - **Vertikalni položaj:** Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
  - **Horizontalni položaj:** Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- **Pojas sanitarne zaštite:** U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- **Vrsta materijala cijevi:** PEHD za cjevovode  $DN \leq 150mm$   
DCI za cjevovode  $DN \geq 150mm$   
(Ukoliko predmetnim planskim dokumentom nije drugačije definisano)
- **Vrsta materijala tipskog okna:** AB (monolitni)
- **Način priključenja:** U šahti ili cijevasto
- **Mjesto priključenja cjevovoda:** U skladu sa planskim dokumentom i sa dostavljenim katastrom vodovodnih instalacija

### **Fekalna kanalizacija:**

- **Postojeće stanje:** U sklopu **Investicije za rješavanje i poboljšanje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na jadranskoj obali – faza III**, u Borskoj ulici su izvedeni radovi na izgradnji fekalnog kolektora PP DN300 koji je prikazan na situaciji u prilogu uslova. Predmetni cjevovod povezan je na novoizgrađeni fekalni kolektor GRP DN400 u ullici Rista Lekića. Upotrebna dozvola za navedene novoizgrađene instalacije dobijena je 4.2.2020.godine.  
Na situacionom planu prikazane su i trase kanalizacionih priključaka objekata koji gravitiraju predmetnom kolektoru.  
S obzirom da DUP-om nije riješeno priključenje na javnu kanalizacionu mrežu urbanističkih parcela UP17, UP23 i UP24, razmotriti mogućnost produžetka postojećeg fekalnog kolektor PP DN300.
- **Dubina cijevi:** Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.

- **Položaj cjevovoda:**
  - **Vertikalni položaj:** Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - **Horizontalni položaj:** Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- **Pojas zaštite:** U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- **Vrsta materijala cijevi:** PP -polipropilen, PEHD, PVC, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- **Vrsta materijala revizionog okna:** AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- **Tip revizinog okna:** Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- **Način priključenja:** U šahti ili cijevasto sa račvom.
- **Mjesto priključenja cjevovoda:** U skladu sa planskim dokumentom i sa dostavljenim katastrom instalacija fekalne kanalizacije

### **Atmosferska kanalizacija:**

- **Postojeće stanje:** U Borskoj ulici trasiran je atmosferski kolektor PVC DN400 na koji su povezana tri tačkasta slivnika. Navedeni kolektor se uliva u novoizgrađeni kolektor DN600 u ulici Rista Lekića. Takođe, kako je prikazano na situacionom planu, na predmetni kolektor povezani su priključci od atmosferskih voda sa okolnih objekata. U cilju rješavanja odvođenja atmosferskih voda sa parkinga označenog osovina O68-O69 do O72-O73, razmotriti mogućnost produžetka postojećeg atmosferskog kolektora PVC DN400. Imajući u vidu dosadašnje stanje prilikom većih atmosferskih padavina, mišljenja smo da na saobraćajnim vezama Borske ulice i lokacija označenih na situacionom planu kao "PARKING 1" i "PARKING 2" treba postaviti odgovarajuće linijske rešetke.

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm  
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa planskim dokumentom i sa dostavljenim katastrom instalacija atmosferske kanalizacije.

**Prilog:**

- Situacija sa katastrom postojećeg stanja vodovodne i kanalizacione mreže kojim raspolaže DOO "ViK" – Bar (CD).

Napomena: Za potrebe izrade tehničke dokumentacije izvršiti geodetska snimanja u cilju provjere trasa ucrtanih hidrotehničkih instalacija

P.J. Razvoj:



Branislav Orlandić

